

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 34/10  
ze dne 28.05.2026

k záměru odboru OMA MHMP na realizaci veřejné zakázky "Rekonstrukce Brandejsova dvora, k.ú. Suchdol, Praha 6" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 04 a v kap. 08

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. konstatuje, že**

části "způsob hodnocení", kritéria hodnocení" a "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace", uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

**II. schvaluje**

1. záměr realizace nadlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce Brandejsova Dvora, k.ú. Suchdol, Praha 6", který je přílohou č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

**III. ukládá**

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu II.1. tohoto usnesení  
Kontrolní termín: 8.6.2026

2. zajistit realizaci bodu II.2. tohoto usnesení  
Kontrolní termín: 8.6.2026

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-13928  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
Odbor majetkových agend  
Oddělení realizační

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)  
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: 99

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6</b>
<b>Předmět plnění</b>	Předmětem (základním účelem) veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace.
<b>CPV kód</b>	45000000-7: Stavební práce 45214220-8: Výstavba středních škol 71000000-8: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby 71200000-0: Architektonické a související služby 71242000-6: Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71246000-4: Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71248000-8: Dohled nad projektem a dokumentací 71300000-1: Technicko-inženýrské služby 71310000-4: Poradenské inženýrství a stavební služby 71320000-7: Technické projektování
<b>Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby</b>	ANO – BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 243 03 321 Zadavatel přistoupil k použití zastoupení administrátorem s příslušnou odborností zejména s ohledem na předmět, rozsah veřejné zakázky, druh zadávacího řízení a její význam pro zadavatele.

<b>Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky</b>	<p>Realizace této veřejné zakázky představuje nezbytný krok pro zachování hospodářské usedlosti s bohatou staletou historií pro účely jejího dalšího využití, neboť soubor budov včetně zámečku dlouhodobě postrádá využití, některé objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a hrozí nevratná ztráta památkových hodnot.</p> <p>Cílem je vybudovat čtyřleté gymnázium a oprava a obnova této památky.</p> <p>Rekonstrukce areálu a vybudování gymnázia představují příležitost k obnově staveb a jejich smysluplnému využití a zároveň reagují na celkový nedostatek kapacit středních škol.</p> <p>Vzhledem k plánované výstavbě v širším okolí, tj. výstavbě dopravního terminálu, nové tramvajové trati Podbaba – Suchdol a vyústění části vnějšího Pražského okruhu Ruzyně – Suchdol, rekonstrukce Brandejsova dvora představuje součást rozvoje této lokality.</p>
<b>Analýza trhu</b>	<p>Zadavatel neprovedl samostatnou analýzu trhu, neboť předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě odborného odhadu investičních nákladů vycházejících ze studie. Dále byla zohledněna indexace změn cen stavebních práce a využity výpočty podle metodik ČKAIT a ČKA pro stanovení cen projektových prací a cen autorského dozoru, zpracovaných přímo pro účely tohoto zadávacího řízení. Uvedené podklady odrážejí aktuální cenovou hladinu stavebních a projekčních prací vztahujících se k předmětu zakázky a zajišťují adekvátní podklad pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky.</p> <p>Současně zadavatel uvádí, že trh nabízí dostatečné množství relevantních subjektů, které jsou schopny zakázku realizovat.</p>
<b>Byla použita předběžná tržní konzultace?</b>	<p>NE – v případě této veřejné zakázky se jedná o plnění, které nevykazuje zvláštnosti pro potřebu provedení PTK. Předmět plnění, včetně formy jeho realizace metodou design &amp; build jsou v současné době dodavatelům ve stavebnictví dobře známy.</p>
<b>Cíl(e) veřejné zakázky</b>	<p>Hlavním cílem veřejné zakázky je revitalizace hospodářské usedlosti s bohatou staletou historií za účelem jejího smysluplného a udržitelného dalšího využití. Projekt zahrnuje nejen opravu a obnovu památkově hodnotných objektů, ale také rozvoj lokality prostřednictvím vybudování čtyřletého gymnázia s kapacitou až 12 tříd, což při plném obsazení 30 + 4 studentů na třídu představuje celkovou kapacitu až 408 studentů a 54 zaměstnanců školy.</p> <p>Realizace projektu reaguje na plánovaný rozvoj dané lokality a přetrvávající vysokou poptávku po kapacitách středního vzdělávání. Rekonstrukce a nové využití areálu tak představuje významný prvek komplexního rozvoje území.</p>

<b>Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává</b>	Není.
<b>Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty</b>	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce a služby.
<b>Předpokládaná hodnota<sup>1</sup> a datum stanovení</b>	<b>Předpokládaná hodnota této zakázky je 1 065 998 138,00 Kč bez DPH., 1 289 857 746,98 Kč včetně DPH, která byla stanovena dne 4. 5. 2026.</b>
<b>Způsob stanovení předpokládané hodnoty<sup>2</sup></b>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě architektonické studie zpracované Ing. arch. Martinem Gaberlem z 3/2025, Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) a Projektové dokumentace „Rekonstrukce, přístavba a dostavba objektu č.p. 1, SO 06 – Budova E – Kočárovna“ z 10/2024.
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Otevřené řízení.
<b>Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace</b>	XXX
<b>Způsob hodnocení</b>	XXX
<b>Kritéria hodnocení</b>	XXX
<b>Způsob financování</b>	<p>Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kapitálových výdajů odboru OMA MHMP z nově založené investiční akce č. 0047674 - Rek. Brandejsova dvora k.ú. Suchdol, Pha 6 v kap. 04.</p> <p><b>Čerpání této veřejné zakázky celkem ve výši 1 065 998 138,00 Kč bez DPH, 1 289 857 746,98 Kč včetně DPH je následující:</b></p> <p>r. 2027 ve výši 100 000 000 Kč, 121 000 000,00 Kč včetně DPH  r. 2028 ve výši 321 999 379 Kč, 389 619 248,59 Kč včetně DPH  r. 2029 ve výši 321 999 379 Kč, 389 619 248,59 Kč včetně DPH  r. 2030 ve výši 321 999 380 Kč, 389 619 249,80 Kč včetně DPH</p>

<sup>1</sup> Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

<sup>2</sup> Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

<b>Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce</b>	06/2026
<b>Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky</b>	Předpokládaná doba vlastní realizace veřejné zakázky činí <b>48 měsíců</b> , z čehož 24 měsíců připadá na projekční práce a 24 měsíců na stavební práce (po dokončení projektové dokumentace a vydání rozhodnutí o povolení záměru).
<b>Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ</b>	Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
<b>Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části</b>	Vzhledem k předmětu plnění veřejné zakázky a formy jejího zadání (metodou design & build) zadavatel považuje za neúčelné rozdělit veřejnou zakázku na části, a to i s ohledem na ucelený technický charakter předmětu plnění.
<b>Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b>	V zadávacím řízení budou použity elektronické komunikační prostředky. Podání nabídek bude možné pouze elektronicky.
<b>Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení</b>	Zadavatel nevyhodnotil potřebu odeslat předběžné oznámení, neboť nehodlá zkracovat lhůtu pro podání nabídek.
<b>Odůvodnění nejmenování komisí</b>	Komise byly jmenovány usnesením Rady hlavního města Prahy č. 984 ze dne 18. 5. 2026

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy**

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OMA MHMP	0044069	Výkupy pozemků, budov a staveb	0,0	0	0	000	0883	-866,0
OMA MHMP	0047674	Rek. Brandejsova dvora k.ú. Suchdol, Pha 6	0,0	0	0	000	0483	866,0
		<b>C e l k e m</b>						<b>0,0</b>

## Důvodová zpráva Z–13928

### k záměru odboru OMA MHMP na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6“

#### Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem (základním účelem) této veřejné zakázky je zajištění dodavatele stavebních prací pro rekonstrukci Brandejsova dvora (statku) na adrese Dvorská 1/3, Suchdol, 165 00 Praha 6, za účelem vybudování gymnázia, a to formou design & build, kdy generální dodavatel zadavateli společně se stavebními pracemi poskytne rovněž související projektové a inženýrské činnosti, zejména zpracování příslušné projektové dokumentace. Pro účely gymnázia budou využívány tyto objekty, které jsou ve studii uvedeny pod historickými názvy: kovárna (A), zámek (C), stodola (D), kočárovna (E) a ovčírna (F). Výjimku z historického názvosloví tvoří objekt B, který bude realizován jako novostavba, a objekt tělocvičny (G2). Pro lepší přehled budoucích objektů gymnázia je jako příloha č. 2 k této důvodové zprávě náhled studie. Samotná studie je uložena na odboru zpracovatele a vzhledem k tomu, že bude jako součást zadávací dokumentace, je tedy její kompletní podoba neveřejná do doby zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel přistoupil k realizaci veřejné zakázky metodou design & build, která má potenciál přinést značné výhody pro zadavatele. Zejména lze poukázat na nižší administrativní náročnost po zadavatele, kdy tento jedná pouze s jedním vybraným dodavatelem, a nikoliv zvlášť s projektantem a zvlášť se zhotovitelem, což rovněž představuje jak časovou úsporu, tak úsporu ve vynaložených nákladech, neboť v rámci vlastní realizace je umožněno, aby se jednotlivé fáze projektu překrývaly (byly realizovány paralelně), když vlastní výstavba i projekční práce jsou realizovány jedním dodavatelem současně. Rovněž lze poukázat i na větší flexibilitu v případě realizace případných změn, neboť zadavatel jedná pouze s jedním subjektem. Realizace veřejné zakázky metodou design & build rovněž přináší větší jistotu na straně zadavatele, neboť většinu rizik nese dodavatel.

Součástí tohoto záměru je i objekt E Kočárovna. Tento objekt má již zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby, která byla vyhotovena v roce 10/2024 na náklady městské části Praha – Suchdol. Tato skutečnost byla zohledněna při stanovení předpokládané hodnoty viz příloha č. 1 k této důvodové zprávě. Projektová dokumentace tohoto objektu včetně souvisejících průzkumů, stanovisek a kontrolního rozpočtu byla odboru OMA MHMP předána na základě předávacího protokolu ze dne 25.02. 2026, který je přílohou č. 3 k této důvodové zprávě.

Zároveň záměr k této veřejné zakázce byl odsouhlasen Radou MČ Praha-Suchdol na jejich 168. jednání ze dne 08.04. 2026 usnesením č. 168.16., který je přílohou č. 6 k této důvodové zprávě.

Odbor majetkových agend MHMP avizuje, že vzhledem k tomu, že jsou v současné chvíli objekty kočárovny – objekt E, a část pozemku parc.č. 14, k.ú. Suchdol užívány Městskou policií hl. m. Prahy na základě předávacího protokolu č. PP/35/04/489/2024 ze dne 01. 03. 2025 za účelem umístění a provozu jízdny skupiny, včetně služebny pro strážníky v objektu stájí a za účelem výcvikových prostorů s výběhy pro koně, dojde před započítáním celkové rekonstrukce k vyjmutí těchto rekonstrukcí dotčených částí areálu z užívání Městské policie hl. m. Prahy.

### **Důvod realizace veřejné zakázky:**

Realizace této veřejné zakázky představuje nezbytný krok pro zachování hospodářské usedlosti s bohatou staletou historií pro účely jejího dalšího využití. Tento soubor budov včetně zámečku dlouhodobě postrádá využití, některé objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a hrozí nevratná ztráta památkových hodnot.

Projekt zahrnuje nejen opravu a obnovu památkově hodnotných objektů, ale také rozvoj lokality prostřednictvím vybudování školského zařízení.

Vybudování čtyřletého gymnázia s kapacitou až 12 tříd, což při plném obsazení 30 + 4 studentů na třídu představuje celkovou kapacitu až 408 studentů a 54 zaměstnanců školy.

Rekonstrukce areálu a vybudování gymnázia představuje naději, že se stavby dočkají opravy a nového účelu, a zároveň odpovědí na celkově nedostatečné kapacity středních škol.

Vzhledem k plánované výstavbě v širším okolí, tj. výstavbě dopravního terminálu, nové tramvajové trati Podbaba – Suchdol a vyústění části vnějšího Pražského okruhu Ruzyně – Suchdol, rekonstrukce Brandejsova dvora představuje součást rozvoje této lokality.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota tohoto záměru č. 99 veřejné zakázky byla stanovena dne 04. 05. 2026 ve výši **1 065 998 138,00 Kč** bez DPH a **1 289 857 746,98 Kč** včetně DPH.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě architektonické studie zpracované Ing. arch. Martinem Gaberlem z 3/2025 a na základě Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT).

Veřejná zakázka bude financována z rozpočtu kapitálových výdajů odboru OMA MHMP z nově založené investiční akce č. 0000000 - Rek. Brandejsova dvora k.ú. Suchdol, Pha 6 v kap. 04

**Čerpání této veřejné zakázky celkem ve výši 1 065 998 138,00 Kč bez DPH, 1 289 857 746,98 Kč včetně DPH je následující:**

r. 2027 ve výši 100 000 000 Kč, 121 000 000,00 Kč včetně DPH Kč včetně DPH

r. 2028 ve výši 321 999 379 Kč, 389 619 248,59 Kč včetně DPH

r. 2029 ve výši 321 999 379 Kč, 389 619 248,59 Kč včetně DPH

r. 2030 ve výši 321 999 380 Kč, 389 619 249,80Kč včetně DPH

Předkládaný záměr představuje náklady na projektovou dokumentaci, autorský dozor a stavbu bez souvisejících činností, tj předpokládaná cena veřejné zakázky:

**1 065 998 138,00 Kč** bez DPH, **1 289 857 746,98 Kč** včetně DPH.

Navrhovaná zbývající část nákladů této investiční akce ve výši cca **17 261 200 Kč** bez DPH, **20 886 052 Kč** včetně DPH se předpokládá využít na související činnosti s touto veřejnou zakázkou (administrátor zakázky, technický dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátor akce apod.). Jejich zasmluvnění a přesná výše nákladů za tyto činnosti bude známa až v průběhu roku 2026 po výběru zhotovitele této veřejné zakázky. Tyto služby budou trvat v průběhu celé stavby a souvisejícího plnění, které bude vycházet z předmětu této veřejné zakázky, tedy předpoklad je až do roku 2030.

### **Celkové náklady investiční akce včetně souvisejících činností:**

**1 083 259 338 Kč bez DPH, 1 310 743 798,98 Kč včetně DPH.**

### **Čerpání investiční akce celkem je následující:**

r. 2026 ve výši 715 000,00 Kč bez DPH, 865 150,00 Kč včetně DPH

r. 2027 ve výši 100 000 000,00 Kč bez DPH, 121 000 000,00 Kč včetně DPH

r. 2028 ve výši 327 514 780,00 Kč bez DPH, 396 292 883,80 Kč včetně DPH

r. 2029 ve výši 327 514 779,00 Kč bez DPH, 396 292 882,59 Kč včetně DPH

r. 2030 ve výši 327 514 779,00 Kč bez DPH, 396 292 882,59 Kč včetně DPH

Financování investice ve výši 1 310 743,8 tis. Kč včetně DPH je navrhováno z rozpočtu kapitálových výdajů odboru OMA MHMP v kap. 04.

### **Na základě uvedeného je:**

- Zastupitelstvu hl. m. Prahy předkládán ke schválení návrh na úpravu rozpočtu kapitálových výdajů odboru OMA MHMP v kap. 04 na rok 2026 převodem prostředků ve výši 866,0 tis. Kč z investiční akce č. 0044069 – Výkupy pozemků, budov a staveb v kap. 08 na nově založenou investiční akci č. 0047674 - Rek. Brandejsova dvora k.ú. Suchdol, Pha 6 v kap.04

Založení nové investiční akce č. 0047674– Rek. Brandejsova dvora k.ú. Suchdol, Pha 6 (ODPA 3121 POL 6121 - Stavby ORJ 0483 ORG 0047674 UZ 0) vč. stanovení celkových nákladů ve výši 1 310 743,8 tis. Kč, bylo schváleno Radou hl. m. Prahy usnesením č. 984 dne 18. 5. 2026.

### **Analýza trhu:**

Zadavatel neprovedl samostatnou podrobnou analýzu trhu, neboť předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla určena na základě odborného odhadu investičních nákladů vycházejících ze studie. Metoda design & build představuje v současné době standardně využívaný způsob zadávání veřejných zakázek na stavební práce, a to jak u ústředních orgánů státní správy, tak u územně samosprávných celků a dalších veřejných zadavatelů. Její podstatou je sloučení projektové a realizační části výstavby do jednoho smluvního vztahu, přičemž zhotovitel přebírá komplexní odpovědnost za zpracování projektové dokumentace i za samotnou realizaci díla. Oproti tradičnímu modelu, v němž zadavatel zajišťuje projektovou dokumentaci samostatně a teprve na jejím základě vysoutěží zhotovitele stavby, přenáší metoda design & build na zhotovitele rovněž odpovědnost za správnost a úplnost projekčního řešení, včetně rizik spojených s případnými vadami dokumentace. Zadavatel naproti tomu definuje především funkční a výkonové požadavky na výsledné dílo, nikoli jeho detailní technické parametry. Rozšíření metody design & build v českém veřejném zadávání dokládají i aktuální data z Věstníku veřejných zakázek: pouze od roku 2024 bylo v nadlimitním režimu zahájeno více než 100 zadávacích řízení využívajících tento model dodávky. Relevantní okruh dodavatelů působících na českém stavebním trhu je tak s touto metodou dobře obeznámen, disponuje potřebným know-how pro souběžné zajištění projekční i realizační složky zakázky a díky předchozím zkušenostem s jejím praktickým uplatněním je prokazatelně připraven poskytovat plnění odpovídající jejím specifickým požadavkům. Metoda design & build má tak

v České republice již pevné a prokazatelné uplatnění v praxi veřejného zadávání a tvoří nedílnou součást standardní nabídky tuzemského stavebního trhu.

### **Druh zadávacího řízení a způsob hodnocení:**

Veřejná zakázka bude zadávána v nadlimitním režimu v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Části „způsob hodnocení“, „kritéria hodnocení“ a „požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace“, uvedené v záměru veřejné zakázky, nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení, jelikož je zde dáno riziko, že by někteří dodavatelé, kteří sledují jednání Rady hlavního města Prahy, získali konkurenční výhodu při přípravě svých nabídek, jelikož by mohli začít s obstaráváním podkladů nabídek dříve než ostatní, kteří běžně nesledují jednání Rady hlavního města Prahy. Také z výše uvedených důvodů je i v rámci zákona o zadávání veřejných zakázek stanoveno, že uveřejnění zadávacích podmínek má být až v okamžiku uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve věstnících veřejných zakázek, aby nemohlo dojít k diskriminaci dodavatelů tím, že někteří by se o podmínkách veřejné zakázky dozvěděli dříve.

### **Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:**

Předpokládaná doba vlastní realizace veřejné zakázky činí **48 měsíců**, z čehož 24 měsíců připadá na projekční práce a 24 měsíců na stavební práce (po dokončení projektové dokumentace a vydání rozhodnutí o povolení záměru).

### **Přílohy k důvodové zprávě:**

- 1) Záznam o stanovení předpokládané hodnoty
- 2) Náhled studie
- 3) Předávací protokol MČ Praha – Suchdol
- 4) Souhlas se záměrem MČ Praha Suchdol



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
Odbor majetkových agend  
Oddělení realizační



Zadavatel:

**hlavní město Praha**  
**se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,**  
**IČO: 00064581**

Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce Brandejsova dvora, k. ú. Suchdol, Praha 6“**

**zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

## **ZÁZNAM O STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY DLE USTANOVENÍ § 16 A NÁSL. ZZVZ**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu následovně:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě odhadu investic v úrovni studie, zpracované v 12/2024 ve výši 927 700 760,00 Kč bez DPH. Od této částky byla odečtena cena projekčních prací objektu E kočárovna (dále také Kočárovna) v částce 12 747 552,00 Kč bez DPH, neboť projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby již byla vyhotovena v 10/2024 na náklady městské části Praha – Suchdol. Cena po odečtu je 914 953 208,00 Kč bez DPH. Tato částka byla přenásobena indexací změny cen stavebních prací dle databáze ÚRS, výsledná cena je 986 171 175,00 Kč bez DPH. Z této částky vychází kalkulace projekčních činností dle Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále také ČKAIT) a České komory architektů (dále také ČKA) bez dokumentace skutečného provedení, protože ta je kalkulována zvlášť s navýšením BIM 20 % (Building Information Modelling – proces vytváření, užití a správy dat o stavbě během celého jejího životního cyklu).

Následně je přičteno k ceně kontrolní sestavení rozpočtu na Kočárovnu, dle již zpracované dokumentace pro provedení stavby přenásobena indexy (13 819 021 \*1,024\*1,016\*1,036) výsledek je 14 894 663,00 Kč. Tuto cenu je potřeba přičíst k celkovým nákladům na realizaci pro stanovení ceny za autorské dozory. Výsledná realizační cena je tedy odhadnuta na 1 001 065 838,00 Kč, což je částka pro stanovení ceny autorského dozoru a následně za dopracování dokumentace skutečného provedení s navýšením BIM 20 %.

Předpokládaná hodnota je složena z následujících částí:

Cena za stavební práce dle studie a indexace změny cen stavebních prací ve výši 1 001 065 838,00 Kč bez DPH

Ceny uvedené níže byly stanoveny na základě honorářového řádu ČKAIT a ČKA.

Cena za zhotovení projektové dokumentace bez Kočárovny ve výši 55 263 000,00 Kč bez DPH.

Cena za projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby včetně BIM 20 % ve výši 2 583 300,00 Kč bez DPH.

Cena za autorský dozor, která nebude zahrnovat Kočárovnu (autorský dozor ve výši 108 000,00 Kč bez DPH bude s ohledem na stupeň projektové dokumentace zajišťován zpracovatelem této dokumentace, z tohoto důvodu byla částka odečtena od původní výše) ve výši 7 086 000,00 Kč bez DPH.


Na základě výše uvedených údajů stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **1 065 998 138,00 Kč bez DPH.**

Přílohy:

1. Indexace změny cen stavebních prací
2. Výpočet dle ČKAIT a ČKA pro stanovení ceny projektových prací
3. Výpočet dle ČKAIT a ČKA pro stanovení ceny projektové dokumentace skutečného provedení stavby včetně BIM 20 %
4. Výpočet dle ČKAIT a ČKA pro stanovení ceny autorského dozoru

V Praze dne dle elektronického podpisu

  
Datum: 2026.05.04  
18:16:43 +02'00'

  
ředitelka odboru majetkových agend  
podepsáno elektronicky

z výpočtu směrných cen 2026/I k 1. 1. 2026.

## 1. Věcné a prostorové vymezení indexů

Indexy vycházejí z propočtu směrných cen 2026/I a přinášejí základní informaci o změnách cen vstupů a jejich vlivu na rozpočtové náklady stavebních objektů v této cenové úrovni.

Souhrnné propočtové indexy pro přepočet cen stavebních objektů jsou členěny podle **prvních tří** a **šestého** místa třídícího znaku *Klasifikace stavebních objektů (KSO)*. První tři znaky *KSO* označují obor stavební výroby, tzn. typ objektu a šesté místo specifikuje technologický soubor respektive konstrukčně materiálovou charakteristiku objektu.

Indexy zahrnují také specifikace a položky pro oceňování montážních prací „M“.

## 2. Použití indexů

Vlastní přecenění do následující cenové úrovně provedeme tak, že předmět indexace vynásobíme příslušným indexem.

$$cú\ 2026/I = cú\ 2025/II \times i26/I$$

kde:

*cú 2026/I* – výsledná cena v cenové úrovni 2026/I

*cú 2025/II* – výsledná cena v cenové úrovni 2025/II

*i26/I* – index platný pro cenovou úroveň 2026/I

Pomocí indexace lze přeceňovat stavební produkci na úrovni objektů, jejich částí nebo stavebních dílů.

Jestliže chceme pomocí indexů přecenit rozpočet přes více cenových úrovní, získáme výslednou cenu postupným násobením původní ceny všemi indexy mezi základní a cílovou cenovou úrovní.



CENYZAPROJEKTY.CZ

Rekonstrukce Brandejsova dvora / Honorářový řád

# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

## Základní údaje

### Název

Rekonstrukce Brandejsova dvora

### Číslo zakázky

Číslo zakázky

### Zpracovatel

jméno, společnost, orga

### Datum



30. 4. 2026

### Cenová hladina

2026

Doplněte text

## Parametry zakázky

### Kategorie staveb

Pozemní a krajinářst

### Kategorie náročnosti

IV - velmi složité sta

### Investiční náklady [Kč]

986 171 175

### Hlavní projektant

Ano

### Změna stavby

Není

### BIM

Ne

### Očekávaná pracnost

Standardní

### Hodinová sazba [Kč/hod]

1090

## Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
<a href="#">FS3</a>	Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)	25	16 250	1090	17 712 500
<a href="#">FS3 OČ</a>	Obstaravatelská činnost pro	5	3 250	1090	3 542 500
Součet			78	50 700	55 263 000

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
	povolení záměru (OČ PZ)				
<a href="#">FS4</a>	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	<input type="text" value="45"/>	29 250	1090	31 882 500
<a href="#">FS5</a>	Soupis prací a dodávek (SPD)	<input type="text" value="3"/>	1 950	1090	2 125 500
	<b>Součet</b>		<b>78</b>	<b>50 700</b>	<b>55 263 000</b>

## Nabídková cena

## Ostatní náklady [Kč]

## Zdůvodnění

[Export do PDF](#)[Export do XLSX](#)[Uložit](#)[O projektu](#)[Kontakty](#)[Obchodní podmínky](#)[Osobní údaje](#)[Cookies](#)

CENYZAPROJEKTY.CZ jsou napájeny pozitivní energií od společnosti Symetro s.r.o. © 2011-2026



Partner webu



CENYZAPROJEKTY.CZ

Rekonstrukce Brandejsova dvora / Honorářový řád

# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

## Základní údaje

### Název

Rekonstrukce Brandejsova dvora

### Číslo zakázky

Číslo zakázky

### Zpracovatel

Jméno, společnost, org.

### Datum



30. 4. 2026

### Cenová hladina

2026

Doplňte text

## Parametry zakázky

### Kategorie staveb

Pozemní a krajinářs

### Kategorie náročnosti

IV - velmi složité st.

### Investiční náklady [Kč]

1 001 065 838

### Hlavní projektant

Ano

### Změna stavby

Není

### BIM

s navýšením 20%

### Očekávaná pracnost

Standardní

### Hodinová sazba [Kč/hod]

1090

## Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
FS8	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3	2 370	1090	2 583 300
Součet			3	2 370	

## Nabídková cena



## Ostatní náklady [Kč]

0

## Zdůvodnění

zaměření, průzkumy, model, cestovné, včetisky, poplatky, preklady

[Export do PDF](#)[Export do XLSX](#)[Uložit](#)[O projektu](#)[Kontakty](#)[Obchodní podmínky](#)[Osobní údaje](#)[Cookies](#)

**CENYZAPROJEKTY.CZ** jsou napájeny pozitivní energií od společnosti [Symetro s.r.o.](#) © 2011-2026



Partner webu





# Honorář za výkony projektových prací a obstaravatelských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

## Základní údaje

### Název

Rekonstrukce Brandejsova dvora

### Číslo zakázky

Číslo zakázky

### Zpracovatel

Jméno, společnost, org

### Datum

30. 4. 2026

### Cenová hladina

2026

Doplňte text

## Parametry zakázky

### Kategorie staveb

Pozemní a krajinář

### Kategorie náročnosti

IV - velmi složité st

### Investiční náklady [Kč]

1 001 065 838

### Hlavní projektant

Ano

### Změna stavby

Není

### BIM

Ne

### Očekávaná pracnost

Standardní

### Hodinová sazba [Kč/hod]

1090

## Základní soubor služeb

Změny zpracovatele, projektu, opakování

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
<a href="#">FS6</a>	Dozor projektanta	10	6 600	1090	7 194 000
Součet			10	6 600	7 194 000

Označení	Název služby	%	Pracnost [hod]	Sazba [Kč/hod]	Cena [Kč]
	(DP)				
		<b>Součet</b>	<b>10</b>	<b>6 600</b>	<b>7 194 000</b>

Nabídková cena ^

## Ostatní náklady [Kč]

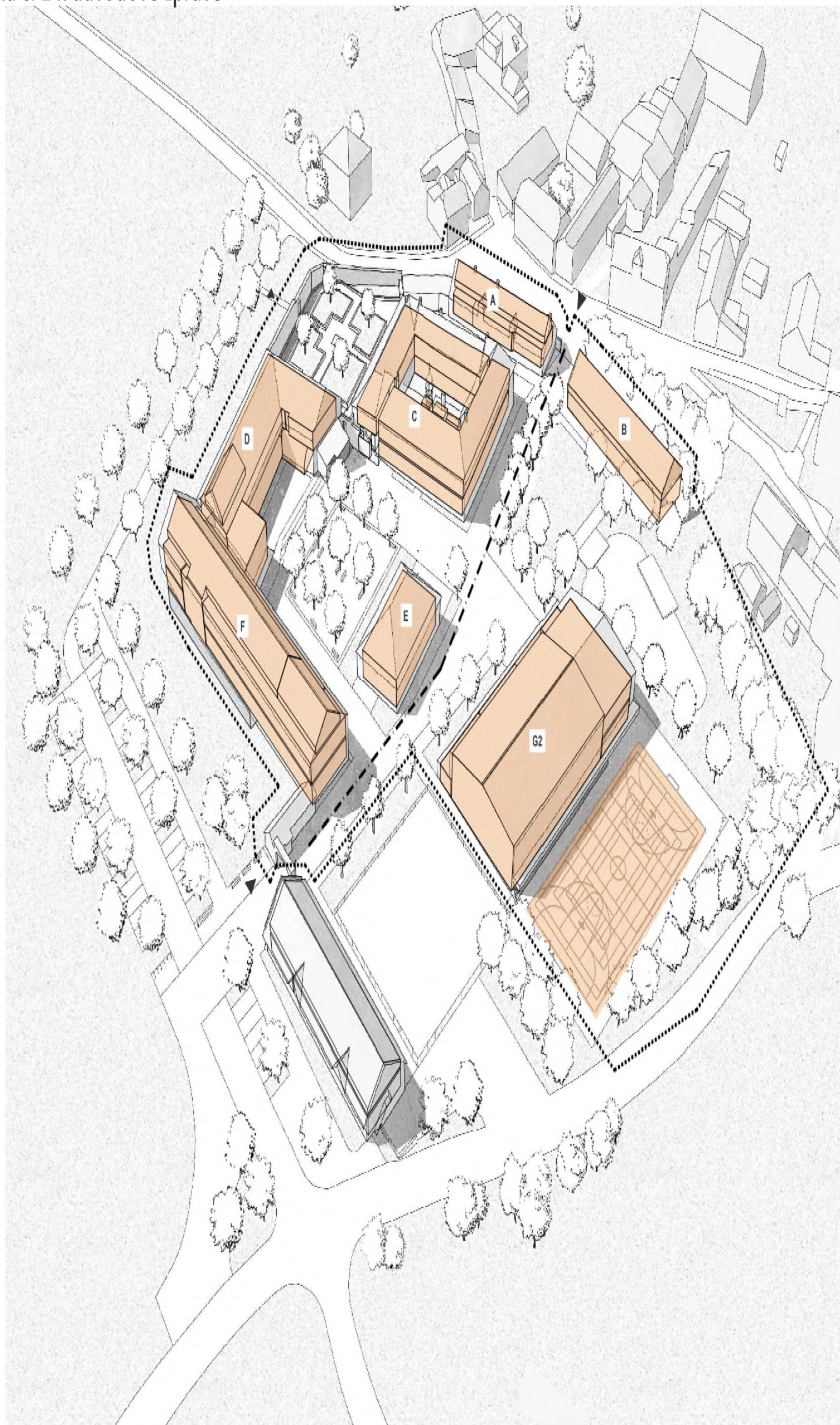
## Zdůvodnění

[Export do PDF](#)[Export do XLSX](#)[Uložit](#)[O projektu](#)[Kontakty](#)[Obchodní podmínky](#)[Osobní údaje](#)[Cookies](#)

**CENYZAPROJEKTY.CZ** jsou napájeny pozitivní energií od společnosti [Symetro s.r.o.](#) © 2011-2026



Partner webu



## Využití objektů pro účely gymnázia

pojmenování objektů v legendě dle historických názvů vyjma objektů B a G2

### LEGENDA OBJEKTŮ A PROSTORŮ

- A Kovárna
- B Novostavba
- C Zámek
- D Stodola
- E Kočárovna
- F Ovčína
- G2 Tělocvična



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Principy návrhu - Školní využití

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

3.3

stupeň

Studie

datum

04/2026

měřítko

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt A - Kovárna

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.A

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva od budovy učeben



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt A - Perspektiva 1

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.A.9

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva od školní zahrady



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt A - Perspektiva 2

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.A.10

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



Perspektiva učebny výtvarné výchovy



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt A - Perspektiva 3

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.A.11

stupeň

datum

měřítko

Studie

11/2024

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt B - Učebny

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.B

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Čelní pohled od tělocvičny



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt B - Perspektiva 2

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.B.7

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva interiéru foyer



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

obsah

Objekt B - Perspektiva 3

č.v.

5.B.8

stupeň

Studie

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N

investor

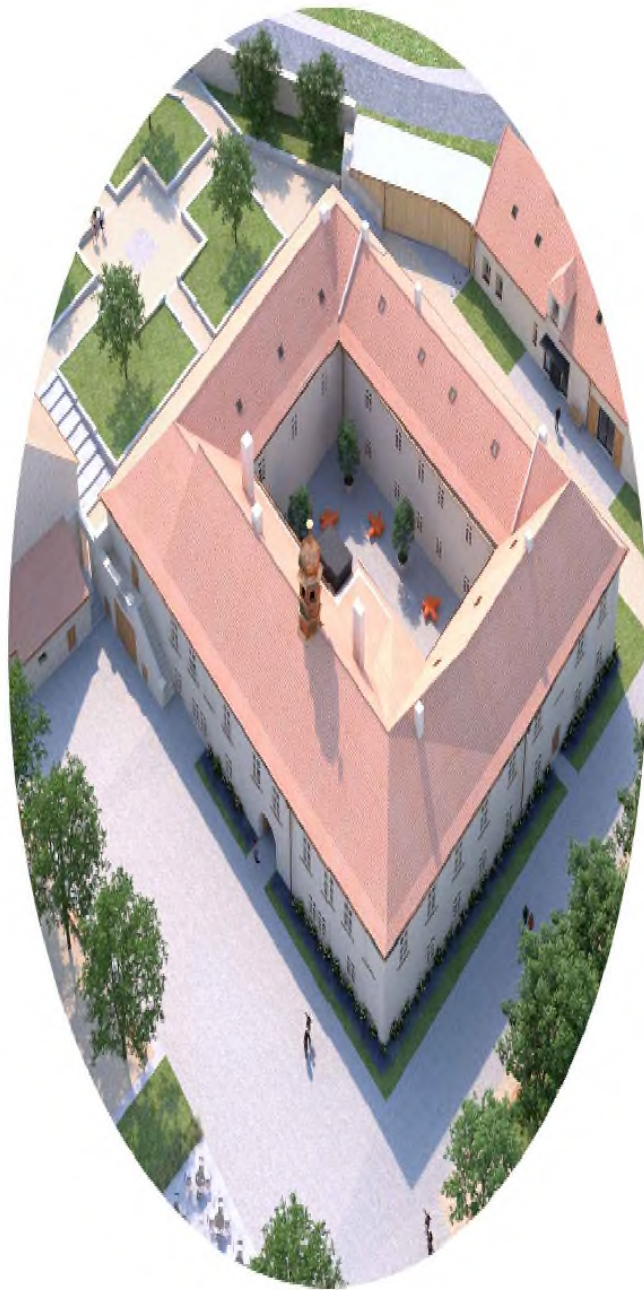
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

měřítko

-



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Zámek

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva ze školního nádvoří



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Perspektiva 2

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C.15

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva ze školního zahrady



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Perspektiva 3

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C.16

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva od severního vstupu



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Perspektiva 4

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C.17

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva dvorany



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Perspektiva 5

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C.18

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva jídelny v severním křídle



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt C - Perspektiva 6

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.C.19

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt D - Stodola

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.D

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



Perspektiva školní zahrady



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt D - Perspektiva 2

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.D.14

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva louky vně Brandejsova dvora



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt D - Perspektiva 3

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.D.15

stupeň

datum

měřítko

Studie

11/2024

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva interiéru odborné učebny



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt D - Perspektiva 4

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.D.16

stupeň

datum

měřítko

Studie

11/2024

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt E - Kočárovna

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.E

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt F - Ovčín

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.F

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva vstupního objektu od kočárovny



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt F - Perspektiva 4

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.F.14

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva vstupního objektu od zámku



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt F - Perspektiva 5

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.F.15

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



Perspektiva školní foyer



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt F - Perspektiva 7

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.F.17

stupeň

Studie

datum

03/2025

mřítko

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva pobytové chodby před kmenovými učebnami



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt F - Perspektiva 8

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.F.18

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt G2 - Tělocvična

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.G2

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva od budovy B - Učebny



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt G2 - Perspektiva 1

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.G2.6

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



Perspektiva vstupu



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt G2 - Perspektiva 2

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.G2.7

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N



Perspektiva od venkovního sportoviště



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt G2 - Perspektiva 3

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.G2.8

stupeň

datum

měřítko

Studie

03/2025

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

**K O +  
M O  
N**



Perspektiva interiéru tělocvičny



projekt

Rekonstrukce Brandejsova dvora

investor

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

obsah

Objekt G2 - Perspektiva 4

architekti

Ing. arch. Martin Gaberle, Ing. arch. Lucie Roubalová

č.v.

5.G2.9

stupeň

datum

měřítko

Studie

11/2024

Ing. arch. Martin Gaberle  
U Libeňského pivovaru 1612/12  
+420 721 858 963  
gaberle@komonarchitekti.cz  
www.komonarchitekti.cz

K O +  
M O  
N

**Městská část Praha-Suchdol**  
starosta městské části  
Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol



## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Předávající:

městská část Praha-Suchdol

██████████ starosta městské části Praha-Suchdol  
Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

### Přebírající:

hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy


Odbor majetkových agend

██████████ vedoucí realizačního oddělení  
Nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

### Předmět:

Dokumentace na akci „Rekonstrukce, přístavba a dostavba objektu č.p. 1,  
SO 06 – Budova E – Kočárovna“

- **Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením,**  
zpracovatel
  
- **Průzkumy:**
  - „EXPERTNÍ POSUDEK - stanovení aktuálního jakostního stavu dřevěných konstrukcí v objektu Kočárovna“, zpracovatel: ██████████ KONZEA - expertní mykologická kancelář
  - „STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM A NÁVRH OPATŘENÍ PROTI VLHKOSTI ZDIVA“, zpracovatel: ██████████
  - „Zpráva o stavebně technickém průzkumu vlhkosti zdiva a zasolení omítek v objektu kočárovny v areálu Brandejsova statku na Suchdole, Dvorská 1“, zpracovatel: ██████████

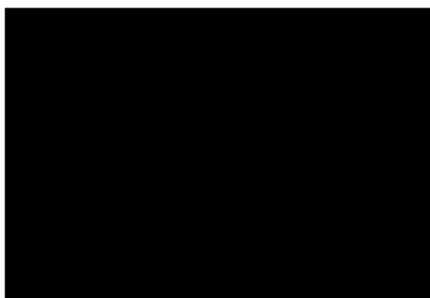
- **Stanoviska:**
  - Hygienická stanice hl.m. Prahy, HZS
  - MHMP odbor územního plánování
  - MHMP odbor bezpečnosti
  - MHMP odbor ochrany prostředí
  - MHMP odbor památkové péče
  - ÚMČ Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby,**  
zpracovatel 
- **Kontrolní rozpočet a výkaz výměr -10/2024**

Dokumentace a další materiály jsou předány na digitálním nosiči.

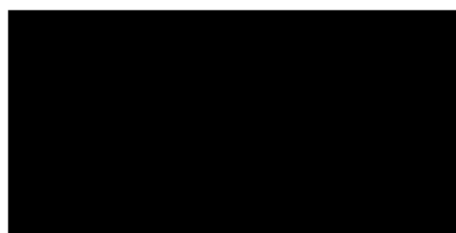
Tento protokol je vyhotoven ve dvojnásobném provedení, z čehož jeden obdrží přebírající a druhý předávající.

V Praze dne: 25-02-2026

Podpis předávajícího:



Podpis přebírajícího:



## Městská část Praha-Suchdol

kancelář starosty a tajemníka

Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol, tel.: 220 921 218  
e-mail: j.motejzikova@praha-suchdol.cz, www.praha-suchdol.cz, IČ: 00231231



Váš dopis

NAŠE ZNAČKA  
UMC P\_SUCH 01161/2026

MHMP  
Odbor majetkových agend  
Oddělení realizační

DS: 48ia97h

VYŘIZUJE

V PRAZE DNE  
13. 4. 2026

### Záměr k realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce Brandejsova Dvora, k.ú. Suchdol, Praha 6

Vážená paní [REDACTED]

Rada MČ Praha-Suchdol na svém 168. jednání ze dne 8. dubna 2026 v usnesení č. 168.16 souhlasí s realizací zakázky hl. m. Prahy – akce „Rekonstrukce Brandejsova dvora, k.ú.Suchdol, Praha 6.

S pozdravem

[REDACTED]  
Datum: 2026.04.13  
12:57:57 +02'00'

[REDACTED]  
starosta městské části Praha-Suchdol