

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 57
ze dne 15.1.2024

k návrhu na rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka a o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel" a schválení úpravy rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2024

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel" zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

II. konstatuje, že

příloha č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení a příloha č. 4 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění

III. schvaluje

1. závěry hodnotící komise a pořadí účastníků obsažené ve zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou oznámení o výběru dodavatele
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2024 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

1. na základě ustanovení § 88 odst. 2 ZZVZ a § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ o vyloučení účastníka Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 28315669, podrobně je vyloučení odůvodněno v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. o výběru dodavatele Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 49436589 k veřejné zakázce s názvem "Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel" s nabídkovou cenou 100.743.000,00 Kč bez DPH

V. u k l á d á

1. MHMP - INV MHMP

1. oznámit rozhodnutí o vyloučení vyloučenému účastníku ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 15.1.2024

2. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení, kterou tvoří oznámení o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 15.1.2024

3. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu IV.2. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 29.1.2024

4. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV.2. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 3 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 19.2.2024

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.2. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 29.1.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-50036

Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - INV	0043928	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0421	41 650,00
Celkem							41 650,00

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	43928	Gymnázium Na Zatlance	0	0000	0421	41 650,00
C e l k e m						41 650,00

*Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.*

Předmětem tohoto tisku je rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel" a schválení úpravy rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2024.

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavby nového objektu tělocvičné haly propojené se stávající budovou školy novou krytou lávkou.

Nová přístavba tělocvičny je ve tvaru nepravidelného hranolu o rozměrech 20x37,5 m se zelenou skladbou ploché střechy, částečně řešené jako pochozí. Objekt má 3 nadzemní podlaží a není podsklepen.

Dále je zde umístěna školní jídelna a přípravná pro výdej dovážených teplých obědů. Součástí prostoru jídelny je také malý bufet pro zajištění občerstvení v době mimo výdej jídel.

Předpokládaná hodnota zakázky ve výši 85.500.000,- Kč bez DPH tj 103.455.000,- Kč vč DPH na výběr zhotovitele byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu zpracovaného k dokumentaci pro výběr zhotovitele dne 11. 7. 2021. Kontrolní rozpočet je zpracován dle Cenové soustavy URS v cenové úrovni ½ 2021 ve výši 85 474 941,27 Kč bez DPH, tj. 103 424 678,94 Kč včetně DPH.

Veřejná zakázka proběhla v režimu otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZVZZ).

V záměru, jež je přílohou č. 1 této důvodové zprávy je uvedeno, že zadavatel nebude zastoupen. Změna byla provedena z kapacitních důvodů, protože odpovědná zaměstnankyně ukončila pracovní poměr.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, k 21. 4. 2023, obdržel nabídky následujících dodavatelů:

1. Společnost Metrostav DIZ – DEREZA – Gymnázium Na Zatlance
2. VISTORIA CZ a.s.
3. Společník AI – Gymnázium NA Zatlance - ALSTAP s.r.o. a ID Stavby Bohemia s.r.o.
4. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
5. Zlínstav a.s.
6. Winning PS – stavební firma s.r.o.
7. Společnost Zatlanka - SMP Construction a.s. a PRŮMSTAV, a.s.

Dodavatel Zlínstav a.s. dne 30.6.2023 oznámil zadavateli nesplnění kvalifikace a dne 21.7.2023 objasnil důvody nesplnění kvalifikace. Radě HMP se tak na základě ustanovení § 88 odst. 2 ZZVZ a § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ předkládá návrh na vyloučení účastníka Zlínstav a.s., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO:28315669 ze zadávacího řízení k veřejné zakázce „Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel“.

Nabídkové ceny zbylých účastníků výběrového řízení:

Účastník řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
Společnost Metrostav DIZ – DEREZA – Gymnázium Na Zatlance	122 409 545,10
VISTORIA CZ a.s.	114 998 264,76
Společník AI – Gymnázium Na Zatlance	113 752 823,52
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	108 777 777,00
Winning PS - stavební firma s.r.o.	100 743 000,00
Společnost Zatlanka	136 336 707,86

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 49436589 ve výši 100 743 000,00 Kč bez DPH, tj. 121 899 030,00 Kč včetně DPH.

Zadávací odbor má za to, že vyšší nabídková cena, než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, tj. 85.500.000,00 Kč bez DPH, je dána následujícím: mezi kontrolním a nabídkovým rozpočtem je rozdíl čtyř cenových úrovní dle Cenové soustavy URS, což činí rozdíl cca 29,4 % (nárůst). V porovnání předpokládané hodnoty se započtením tohoto rozdílu (navýšení) je nabídková cena nižší.

Komise posoudila splnění podmínek kvalifikace s tímto závěrem:
účastník Winning PS - stavební firma s.r.o. splnil zadávací podmínky.

Zadávací odbor na základě výsledků jednání komise proto předkládá Radě HMP návrh usnesení o výběru dodavatele **Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole, IČO: 49436589.**

Veškerá zadávací dokumentace k veřejné zakázce "Stavba č. 43928 Gymnázium Na Zatlance; zhotovitel " je dostupná na profilu zadavatele:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501/zakazka/522427>

Dle přílohy č. 5 k důvodové zprávě (tabulka zasmluvněnosti) jsou závazky na uvedené investiční akci vyšší než požadavek na upravený rozpočet na rok 2024. Tento nesoulad je způsoben ještě neprovedenými převody nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2023 a je řešen úpravou rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP pro rok 2024 v kap. 04 - Školství, mládež a sport.

Finanční prostředky

Financování veřejné zakázky bude z rozpočtu HMP na roky 2024 až 2026, s předpokladem čerpání v roce 2024: 40 000,00 tis. Kč, v roce 2025: 70 000,00 tis. Kč a v roce 2026: 11 899,03 tis. Kč, vše včetně DPH.

Realizace zakázky bude probíhat v roce 2024 až 2026. Na s ní spojené čerpání v roce 2024, žádáme o převod nevyčerpaných finančních prostředků kapitálových výdajů kap. 04 z roku 2023 do roku 2024 ve výši 41.650 tis. Kč.

Zdůvodnění požadavku převodu financí z roku 2023 do roku 2024:

Dne 29.9.2022 bylo INV MHMP zahájeno zadávací řízení. Vzhledem k velkému množství dotazů došlo k posunu termín pro podání nabídek až do 21.4.2023. Dále pak bylo nutné opakovaně vyzvat dodavatele k doplnění nabídek a k vyhodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídky došlo až ve IV.Q roku 2023. Z výše uvedených důvodů došlo k prodlevě v termínu zahájení realizace (předpoklad 2023). Pro zahájení realizace v roce 2024 je proto nutné převést požadované finance, které nebyly vyčerpány v roce 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 – záměr

Příloha č. 2 – stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 3 – hodnotící komise

Příloha č. 4 – protokoly z jednání komise

Příloha č. 5 – tabulka zaslavněnosti

Příloha č. 6 - informace o přípravě veřejné zakázky nad 20 mil. Kč bez DPH

Příloha č. 7 – prohlášení o řádném průběhu zadávacího řízení