

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2706
ze dne 27.11.2023

k návrhu na předání investiční akce č. 0044530 "ZŠ pro žáky se specif.por.uč., P6 - přístavba objektu" z odboru SML MHMP (ORJ 0461) na odbor INV MHMP (ORJ 0421) a na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí včetně stanovení celkových nákladů investiční akce a na úpravu rozpočtu minulých let vlastního hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. předání investiční akce č. 0044530 ZŠ pro žáky se specif. poruchami učení, P6 – přístavba objektu z odboru SML MHMP (ORJ 0461) na odbor INV MHMP (ORJ 0421)
2. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu minulých let (SU 723) vlastního hl.m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
4. uzavření delimitačního protokolu číslo PP/21/02/DEL5/2023 mezi odborem SML MHMP a INV MHMP dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

příloha č. 1 až č. 3 tohoto usnesení a příloha č. 1 až č. 4 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění

III. ukládá

1. MHMP - SML MHMP

1. předat veškeré doklady a dokumentaci k investiční akci č. 0044530 včetně smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení odboru INV MHMP

Termín: 30.11.2023

2. zajistit ve spolupráci s UCT MHMP přeúčtování výdajů minulých let dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

3. uzavřít delimitační protokol dle bodu I.4. tohoto usnesení

Termín: 31.12.2023

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akci včetně stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

2. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

3. MHMP - UCT MHMP

1. provést přeúčtování dle předaných dokladů

Termín: 31.12.2023

4. MHMP - INV MHMP

1. převzít veškeré doklady a dokumentaci k investiční akci č. 0044530 včetně smlouvy ve smyslu bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-48365

Provede: MHMP - SML MHMP, MHMP - ROZ MHMP, MHMP - UCT MHMP, MHMP - INV MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Předmětem tohoto tisku je návrh delimitace investiční akce č. 44530 „ZŠ pro žáky se specif. por. uč., P6-přístavba objektu“ z odboru SML MHMP na odbor INV MHMP a na zařazení této stavby do rozpočtu odboru INV MHMP.

Návrh se předkládá Radě hlavního města Prahy ke schválení na základě pokynu radního pro oblast školství pana Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda a jeho souhlasu s převodem investiční akce na odbor INV (příloha č. 4 důvodové zprávy).

Návrh na předání investiční akce na základě delimitace staveb je též v souladu s přílohou č. 1 usnesení č. 614 Rady HMP ze dne 11. 4. 2023 Úkoly odborů MHMP. Odbor SML MHMP má kompetence na zadání VZ na stavební práce do výše 50 mil. Kč (bez DPH). Výše zmíněná VZ na realizaci bude mít předpokládanou hodnotu (dle výše oceněného rozpočtu projektu na výše uvedenou stavbu ve výši 83,8 mil. Kč (bez DPH) v cenové úrovni 2020/2), která tento limit překračuje. Je proto nutné delimitovat tuto VZ na odbor INV MHMP, který je, dle výše uvedeného usnesení, oprávněn vyhlásit VZ s předpokládanou hodnotou nad 50 mil. Kč (bez DPH) a více.

Vzhledem k tomu, že investiční akce č. 44530 „ZŠ pro žáky se specif. por. uč., P6-přístavba objektu“ spadá, dle výše předpokládané hodnoty realizovaného díla, do kompetence odboru INV MHMP, navrhuje se její delimitace na odbor INV MHMP. Celkové náklady investiční akce tak budou ještě předmětem úprav.

Předmětem stavby č. 44530 „ZŠ pro žáky se specif. por. uč., P6-přístavba objektu“ bude přístavba pavilonu k objektu ZŠ. Jedná se o novostavbu založenou na ŽB desce, 2 nadzemní patra jsou vyzdívána z keramických tvárnic a některé ztužující příčné zdi jsou navrženy z ŽB, stropy jsou z ŽB, polozapuštěný suterén je navržen z ŽB. Objekt je na vnější straně zateplen minerální vatou a opatřen omítkou. Dominantním prvkem fasády budou barevné hliníkové předsazené svislé lamely, které zároveň slouží částečně k zastínění oken (slunolamy). Zároveň fungují jako ochrana proti hluku. Prosklený spojovací krček se schodištěm a výtahem propojuje novostavbu (objekt D) se stávajícím objektem A (základní škola). U objektu A bude vybouráno stávající vnitřní schodiště a místo něj budou dobetonovány stropní desky až do spojovacího krčku. Venkovní únikové schodiště na severní fasádě objektu A bude rozebráno, upraveno a přemístěno na jižní fasádu objektu A tak, aby byl zajištěn průjezd vozidel HZS. Objekt bude obsahovat učebny ZŠ včetně kabinetů a souvisejících místností (sociální zařízení apod.) a prostory Pedagogicko – psychologické poradny.

Náklady na realizaci novostavby a souvisejících objektů jsou ve výši cca 83,8 mil. Kč (bez DPH) což je oceněný výkaz výměr projektanta v cenové úrovni 2020/2 (přílohou č. 3 důvodové zprávy je rekapitulace oceněného rozpočtu). Tato hodnota je určující pro výpočet předpokládané hodnoty stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s přílohou č. 1 usnesení č. 614 Rady HMP ze dne 11. 4. 2023 Úkoly odborů MHMP, jsou všechny realizace staveb s předpokládanou hodnotou nad 50 mil. Kč (bez DPH) v kompetenci odboru INV MHMP, je

toto důvodem převodu investiční akce z odboru SML MHMP na odbor INV MHMP. Součástí převodu bude i smlouva č. DIL/61/02/009881/2019 na projekční práce se zpracovatelem projektu L2o architects s.r.o Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová. Dle výše uvedené smlouvy je třeba doplatit 471 900,- Kč (vč DPH) po provedení autorského dozoru při realizaci (bude placeno po provedení díla předpoklad rok 2024-2026 z kapitoly 4).

Proinvestované náklady do roku 2022 a zbývající finanční prostředky jsou v příloze č. 1 usnesení.

Odbory SML MHMP a INV MHMP ve spolupráci s UCT MHMP zajistí přeúčtování dle předaných podkladů. Součástí soupisu předávaných dokladů (příloha č. 2 k usnesení RHMP) budou dokumenty k VZ na projekční práce, proběhlá fakturace a zadávací dokumentace (architektonická studie, projekt, inženýring, oceněný výkaz výměr). Slepý výkaz výměr na realizaci VZ je zpracován v elektronické verzi.

Za přílohu č. 1 DZ zodpovídá odbor INV. Veškeré kroky a změny byly zapracovány po dohodě s odborem INV (včetně stanoviska právního oddělení INV).

Po konzultaci s odborem LEG není nutno tisk s touto problematikou potřeba konzultovat s tímto odborem, neboť předání akce vyplývá z úkolů jednotlivých odborů HMP (viz. Příloha č. 1 usnesení č. 614 Rady HMP ze dne 11. 4. 2023 Úkoly odborů MHMP).

Předpoklad financování odboru INV (dle pokynů odboru INV):

V r. 2023 0,00 Kč

V r. 2024 65 mil. Kč

V r. 2025 90 mil. Kč

V r. 2026 10 mil. Kč

Ukončení akce se předpokládá v roce 2026.

Přílohy důvodové zprávy:

Příloha č. 1 – karta stavby č. 0000000 „ZŠ pro žáky se specif. poruch. učení - přístavba“

Příloha č. 2 – další specifikace stavby č. 44530 „ZŠ pro žáky se specif. por. uč., P6-přístavba objektu“, průvodní a souhrnná technická zpráva

Příloha č. 3 – Rekapitulace oceněného rozpočtu cenová úroveň 2020/2

Příloha č. 4 – Souhlas s převodem akce na INV