

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2248
ze dne 16.10.2023

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023, na zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

2. realizovat zavedení nové investiční akce do centrálního číselníku akcí vč. stanovení celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-49138

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	9160177	Neúčelová rezerva	6409	3	1016	-5 000,00
		C e l k e m				-5 000,00
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0	Rekonstrukce objektu Moskevská	50 000,00		0835	5 000,00
		C e l k e m				5 000,00

Důvodová zpráva

Radě HMP je v tomto materiálu navrženo schválení úpravy rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2023 a na zavedení nové investiční akce k připravovanému projektu odboru HOM financovanému v letošním a následujícím roce do centrálního číselníku akcí, vč. stanovení celkových nákladů investiční akce, což je ve smyslu usnesení RHMP č. 2546 ze dne 25.11.2019 nutná podmínka k tomu, aby mohly být následně pro tuto akci nárokovány finanční prostředky do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů hl. m. Prahy na rok 2024.

Rekonstrukce objektu Moskevská 374/27, Vršovice

Historie

Jedná se o historicky cennou budovu. Demolice a novostavba Domu služby byla povolena 21. 1. 1935. Již v prosinci stejného roku byla stavba hotova a bylo povoleno její užívání. Dům byl stavebně dokončen a kolaudován v roce 1935 jako obchodní a obytný dům pro firmu Baťa a.s.

Realizovaný dům je pětipatrový, s posledním patrem ustupujícím, zcela podsklepený. Již v roce 1938 došlo k úpravě a rozšíření dvorní části přízemí. Byla zde vybudována správkárna obuvi. Posléze došlo i k vystavění dvou světlíků na střeše přízemní přístavby.

Od 27. 2. 1997 měla firma BAŤA, akciová společnost na dobu neurčitou pronajaté nebytové prostory na adrese Moskevská 27 (původní Dům služeb Baťa z roku 1935). V roce 2005 došlo k výraznějším úpravám 2. a 3. patra, byla vyměněna okna a některé příčky zbourány. Rok 2013 - provozuje svoji pobočku firma Baťa, ovšem už ne jako majitel, ale jako nájemník v domě, který je v majetku hlavního města Prahy.

Funkční využití Domu: stavby pro bydlení, byty v nebytových domech

Kapacitní údaje Domu: Počet podlaží celkem 7, z toho: Nadzemní: 6, Podzemní: 1

Zastavěná plocha 378 m²

MČ Praha 10

Na základě dlouhodobého svěřeni zamýšlela MČ Praha 10 stavební úpravy bytového domu Moskevská 27. MČ Praha 10 uzavřela smlouvu o dílo, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace objektu, Moskevská 374/27, 100 00, Praha 10 – Vršovice. Zastupitelstvo MČ Praha 10 rozhodlo na 23. zasedání dne 12.4. 2021 z finančních důvodů o odejmutí věci ze svěřené správy městské části-objekt Moskevská 374/27, Praha 10 zpět do přímé správy hlavního města Prahy. Objekt BD Moskevská 374/27 je již delší dobu vyklizen a byl zvažován jeho prodej. Důvodem byl zejména technický stav objektu. Rekonstrukce domu a následný pronájem bytů a nebytových prostorů zhodnotila MČ jako ekonomicky nevýhodný s ohledem na dlouhou návratnost investice.

HMP

Hlavní město Praha nepovažuje variantu prodeje objektu jako vhodné řešení, protože by se tím zbavovala svého bytového fondu a z tohoto důvodu došlo k již zmíněnému odejmutí. Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2/101 ze dne 9. 9. 2021 schválilo svěřeni BD do přímé správy.

Hlavní město Praha si po převzetí objektu do přímé správy včetně zpracované projektové dokumentace prověřila varianty řešení stavebních úprav s ohledem na účel využití a návrh velikosti bytů, které musí být v souladu s aktuálními požadavky na výstavbu městských bytů (dle Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy).

Byly upřesněny požadavky s ohledem na budoucí užívání objektu a z toho plynoucích změn v rámci projektové dokumentace a následně bylo zahájeno zadávací řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu, jehož výsledkem bylo uzavření smlouvy na provedení úpravy projektové dokumentace pro

zajištění dokumentace související se změnou stavby před jejím dokončením a možností prodloužení stavebního povolení.

V tuto chvíli byli stanoveny celkové náklady investiční akce ve výši 50 000 tis. Kč s tím, že v letošním roce budou využity nárokové finanční prostředky ve výši 5 000 tis. Kč na předprojektové a projektové přípravy, které budou zahrnovat mimo jiné inženýrskou činnost a zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Na základě projektových příprav bude možné určit další kroky, které povedou až k zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a následně k samotné realizaci.

Akce bude financována z rozpočtu odboru HOM MHMP, kap. 08 z nově založené investiční akce č. 00000 – Rekonstrukce objektu Moskevská ve výši 50 000 tis. Kč s realizací v letech 2023–2024 takto:

- v roce 2023 ve výši 5 000 tis. Kč (viz rozpočtové opatření),
- v roce 2024 ve výši 45 000 tis. Kč (investice je zahrnuta do návrhu rozpočtu kapitálových výdajů v kap. 08 na rok 2024)

Na základě výše uvedeného je předkládán Radě hl. m. Prahy ke schválení návrh na:

1. úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v roce 2023 ve výši 5 000 tis. Kč převodem z neúčelové rezervy odboru ROZ MHMP č. akce 9160177 ODP A 6409 UZ 3 ORJ 1016 do kap. 08 na investiční akci č. 00000 – Rekonstrukce objektu Moskevská ODP A 3612 POL 6121 – Budovy, haly a stavby ORJ 0835 ORG 00000
2. na založení nové investiční akce č. 00000 Rekonstrukce objektu Moskevská ODP A 3612 POL 6121 – Budovy, haly a stavby ORJ 0835 ORG 00000
3. stanovení celkových nákladů investiční akce ve výši 50 000 tis. Kč.

Přílohy: 1. rozpočtový výhled akce