

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 505
ze dne 3.4.2023

k záměru odboru SML MHMP realizovat veřejnou zakázku Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci "ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 a úpravu celkových nákladů investiční akce v kapitole 04 - Školství, mládež a sport

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

III. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2023

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2023

2. MHMP - SML MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci "ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 5.5.2023

2. rozhodnout o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek

Termín: 1.8.2023

3. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům

Termín: 18.8.2023

4. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli

Termín: 30.8.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-46913

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - SML MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy*

(do 20 000 000 Kč u VZ na stavební práce a do výše limitu pro podlimitní VZ na dodávky a služby)

Odbor MHMP: SML

Pořadové č. záměru: 1/2023

Název veřejné zakázky:	<i>Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská“</i>
Předmět plnění	<i>Zajištění projekčních prací na vybudování přístavby k budově Bělohorská 171/182, Praha 6, pro potřeby ZUŠ Jana Hanuše. V současné době se dokončuje projekt na rekonstrukci stávající budovy Bělohorská 171/182, v průběhu léta 2023 bude zahájena VZ na realizaci této rekonstrukce. Stávající budova ale i po rekonstrukci nebude kapacitně vyhovovat potřebám ZUŠ Jana Hanuše, proto je nutné v návaznosti na rekonstrukci realizovat přístavbu. Projekční práce se budou zabývat výstavbou nového objektu – přístavbou, která bude situována na přilehlém pozemku a bude se stávající budovou propojena krčkem.</i>
CPV kód	<i>kód CPV 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací kód CPV 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací kód CPV 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor kód CPV 71300000-1 Technicko-inženýrské služby kód CPV 71500000-3 Služby ve stavebnictví kód CPV 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby kód CPV 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů kód CPV 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu kód CPV 71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi kód CPV 71320000-7 Technické projektování kód CPV 71200000-0 Architektonické a související služby</i>
Zastoupení zadavatele v řízení	NE

Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	<p>Zpracování projektové dokumentace pro realizaci akce „ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská“ je nezbytně nutné pro následné vypsání veřejné zakázky na realizaci - vybudování přístavby k objektu Bělohorská.</p> <p>V současné době ZUŠ Jana Hanuše sídlí v prostorách ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Praze 6. Zřizovatelem této školy je Městská část Praha 6 a tato potřebuje prostory využít pro rozšíření kapacity základní školy. Využití budovy Bělohorská 171 je vhodným řešením pro přemístění ZUŠ, jejímž zřizovatelem je Hl. m. Praha, do objektu ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Tento objekt je ale kapacitně nedostatečný. Po rekonstrukci hlavní budovy, která bude probíhat v následujícím školním roce bude následovat (již za provozu ZUŠ) příprava a následně i realizace přístavby k tomuto objektu. V přístavbě bude umístěn zejména koncertní sál, který ZUŠ nutně pro svoji činnost potřebuje.</p>
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	<p>Není.</p>
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	<p>Podlimitní veřejná zakázka na služby.</p>
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	<p>2.200.000,- Kč (bez DPH) stanovená v Záznamu o stanovení předpokládané hodnoty ze dne 25. 1. 2023</p>
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	<p>Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě programu pro stanovení hodnoty projektových prací ČKA a ČKAIT z předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci 45 000 tis. bez DPH, které byly stanoveny orientačně, na základě STUDIE PŘÍSTAVBY ZUŠ JANA HANUŠE, BĚLOHORSKÁ 182/171, PRAHA 6 - BŘEVNOV, zpracované společností DESIGN arcom s.r.o.</p>
Druh zadávacího řízení	<p>zjednodušené podlimitní řízení</p>

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	<i>Doložení základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále prokázání kritérií technické kvalifikace. Celkový rozsah požadavků na prokázání způsobilosti a kvalifikace je stanoven v zadávací dokumentaci VZ, vždy za podmínky dodržení zásad § 6 ZZVZ, včetně ustanovení odst. 4 ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Naplnění této zásady obsažené v ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ bude učiněno čestným prohlášením dodavatele jako povinnou součástí nabídky, které bude odpovídat jednotlivým oblastem odpovědného veřejného zadávání.</i>
Způsob hodnocení	<i>ekonomická výhodnost nabídky, hodnocená na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality</i>
Kritéria hodnocení	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nabídková cena 60% 2. Kvalifikace a zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele 40%
Způsob financování	<i>z rozpočtu HMP, bude hrazeno v roce 2023/24, kapitola 0461, OdPa 3231, Pol. 6121, ORG 0046646 ZUŠ Jana Hanuše, P6 - přístavba k obj. Bělohorská. Potřebné finance pro rok 2023 ve výši 1 000 tis. Kč budou přesunuty z ORG 0096110.</i>
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	<i>Duben/květen 2023</i>
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	<i>17 měsíců</i>
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	<i>Ne</i>
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	<i>Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.</i>
Odůvodnění nejmenování komisí	<i>Komise bude jmenována.</i>

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0096110	Opravy a údrž. škol a šk. zař.	3299	0	0461	-1 000,00
		C e l k e m				-1 000,00
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0046646	ZUŠ Jana Hanuše, P6 - přístavba k obj. Bělohorská	162,00	0	0461	1 000,00
		C e l k e m				1 000,00

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „Zakázka“)	<i>Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská“</i>
2a. Zadavatel	<i>Hlavní město Praha</i>
2b. Zadávací složka ¹	<i>Odbor SML</i>
3a. Schválení záměru veřejné zakázky (popř. i schválení odůvodnění u významných VZ)	
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	<i>Není.</i>
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	<i>Bude hrazeno z rozpočtu HMP v roce 2023/24, kapitola 0461, OdPa 3231, Pol. 6121, ORG 0046646 ZUŠ Jana Hanuše, P6 - přístavba k obj. Bělohorská. V roce 2023 je předpoklad finančního plnění 1 000,00 tis Kč (včetně DPH), v roce 2024 pak 1 662,00 tis. Kč (včetně DPH). Celkové náklady akce v GINIS BAR budou navýšeny ze současné částky 2 500,00 tis. Kč o částku 162,00 tis. Kč na částku 2 662,00 tis. Kč. Důvodem navýšení celkových nákladů je přesnější stanovení předpokládané hodnoty na základě zpracované studie. Potřebné finance pro rok 2023 ve výši 1 000 tis. Kč budou přesunuty z ORG 0096110.</i>
4. Den zahájení ²	<i>Duben/květen 2023</i>
5. Zákon	<i>zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)</i>
6. Typ zakázky	<i>Služby</i>
7. Zastoupení odborným poradcem	<i>Ne</i>
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	<i>2 200 000,- Kč (bez DPH), resp. 2 662 000,- Kč včetně DPH</i>
9. Druh řízení	<i>Zjednodušené podlimitní řízení</i>
Další relevantní údaje o zakázce ⁴ : <i>V současné době očekávání schválení záměru. Příprava výzvy a zadávací dokumentace bude pokračovat v případě schválení záměru.</i>	

Předmětem tohoto tisku je návrh záměru.

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 53 ZZVZ

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

⁴ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k typu řízení.

Důvodem zařazení akce *Zpracování projektové dokumentace pro realizaci akce „ZUŠ Jana Hanuše, P 6 – přístavba k obj. Bělohorská“* k realizaci v roce 2023 je nutnost připravit projektovou dokumentaci pro následnou veřejnou zakázku na realizaci vlastní přístavby k objektu Bělohorská.

V současné době ZUŠ Jana Hanuše sídlí v prostorách ZŠ a MŠ J.A. Komenského v Praze 6. Zřizovatelem této školy je Městská část Praha 6 a tato potřebuje prostory využít pro rozšíření kapacity základní školy. Využití budovy Bělohorská 171 je vhodným řešením pro přemístění ZUŠ, jejímž zřizovatelem je Hl. m. Praha, do objektu ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Tento objekt je ale kapacitně nedostatečný. Po rekonstrukci hlavní budovy, která bude probíhat v následujícím školním roce bude následovat (již za provozu ZUŠ) příprava a následně i realizace přístavby k tomuto objektu. V přístavbě bude umístěn zejména koncertní sál, který ZUŠ nutně pro svoji činnost potřebuje.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na projekční práce ve výši 2.200.000,- Kč (bez DPH), resp. 2.662.000,- Kč (včetně DPH) byla stanovena na základě programu pro stanovení hodnoty projektových prací ČKA a ČKAIT z předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci akce (vlastní vybudování přístavby) 45 000 tis. bez DPH. Tyto rozpočtové náklady byly stanoveny orientačně, na základě STUDIE PŘÍSTAVBY ZUŠ JANA HANUŠE, BĚLOHORSKÁ 182/171, PRAHA 6 - BŘEVNOV, zpracované společností DESIGN arcom s.r.o.

Předpoklad zahájení zadávacího řízení je duben/květen 2023, průběh projekčních prací pak v období cca červenec 2023 – prosinec 2024.

Akce bude financována z rozpočtu kapitoly 0461, ORG 0046646.

Tisk obsahuje úpravu rozpočtu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Příloha č. 1:

Záznam o stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 2:

Průvodní zpráva a půdorysy studie akce

Příloha č. 3:

Tabulka zasmluvněnosti