

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 524
ze dne 3.4.2023

*k návrhu na převod nevyčerpaných finančních prostředků kapitálových výdajů
kap. 05 - Zdravotnictví a sociální oblast z roku 2022 do roku 2023*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 7.4.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija
Tisk: R-46834
Provede: MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - INV	0008211	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	18 900,00
MHMP - INV	0040506	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	6 700,00
MHMP - INV	0041703	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	4 000,00
MHMP - INV	0041799	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	3 000,00
MHMP - INV	0041929	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	4 400,00
MHMP - INV	0042979	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	3 100,00
MHMP - INV	0043258	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	6 300,00
MHMP - INV	0045150	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	1 000,00
MHMP - INV	0045502	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0521	1 000,00
Celkem							48 400,00

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*! (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - INV	0008211	Administrativně-technická budova ZZS	0,00	00	0521	18 900,00
MHMP - INV	0040506	DPS Nebušice-rozšíření	0,00	00	0521	6 700,00
MHMP - INV	0041703	DC Paprsek - Rokytka	0,00	00	0521	4 000,00
MHMP - INV	0041799	Domov seniorů Dolní Počernice	0,00	00	0521	3 000,00
MHMP - INV	0041929	Domov pro seniory Krč II	0,00	00	0521	4 400,00
MHMP - INV	0042979	Terezín - rek. objektu Pražská	0,00	00	0521	3 100,00
MHMP - INV	0043258	Výjezdové stanoviště ZZS Argentinská	0,00	00	0521	6 300,00
MHMP - INV	0045150	Terezín - rek. objektu Dlouhá	0,00	00	0521	1 000,00
MHMP - INV	0045502	Terezín - rek. objektu 28. října	0,00	00	0521	1 000,00
Celkem						48 400,00

Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.

Důvodová zpráva

Radě hlavního města Prahy se předkládá ke schválení návrh úpravy rozpočtu kapitálových výdajů INV MHMP na rok 2023 převodem nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022 do roku 2023 v celkové výši **48 400 tis. Kč** v kap. 05 – Zdravotnictví a sociální oblast, u těchto investičních akcí:

0008211 – Administrativně-technická budova ZZS

Jedná se o stavbu nového objektu Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, která řeší integraci jednotlivých složek organizace do jednoho objektu. V objektu bude umístěno administrativní zázemí, školící centrum, dopravně – technický úsek, a především řídicí centrum.

Na základě usnesení Rady HMP č. 1207 ze dne 30. 5. 2017 a usnesení Zastupitelstva HMP č. 4/17 ze dne 28. 2. 2019 bylo rozhodnuto o pokračování v projektové a investiční přípravě stavby v lokalitě Prosek.

V roce 2022 probíhala příprava a schválení Memoranda o spolupráci mezi HMP a městskou částí Prahou 9. Schválení memoranda bylo podmínkou pro zahájení architektonické soutěže. Vzhledem k časovému posunu schválení memoranda došlo i k časovému posunu vyhlášení architektonické soutěže. Finanční prostředky jsou potřeba pro dokončení probíhající architektonické soutěže, následně pro dokončení vybrané studie a pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí.

0040506 - DPS Nebušice – rozšíření

Výstavba nového provozního modulu mezi stávajícími odděleními objekty Centra sociálních služeb Nebušice. Jedná se o zajištění pečovatelské služby a odlehčovací služby pro seniory a zdravotně hendikepované občany. Výstavbou nového modulu dojde k propojení s lůžkovou i provozní částí. Vzniknou zde dvě podlaží s novými ubytovacími kapacitami a nové provozní místnosti pro rehabilitaci. Výstavbou modulu dojde k bezbariérové přístupnosti stávajících objektů včetně dodávky a osazení nového výtahu.

V roce 2022 INV MHMP zajistil kontrolu a doplnění dokumentace pro výběr zhotovitele, zpracoval záměrový tisk na realizaci veřejné zakázky, zpracoval zadávací dokumentaci a smlouvu pro výběr zhotovitele a zahájil výběrové řízení na zhotovitele stavby.

K časové prodlevě došlo z důvodu prodloužení výběrového řízení. Finanční prostředky jsou nutné pro zahájení výstavby.

0041703 - DC Paprsek – Rokytka

V roce 2020 došlo ke změně zadání akce. Nově bude stavba využita pro poskytování pobytové odlehčovací služby a týdenní stacionář pro klienty s mentálním a kombinovaným postižením a s poruchou autistického spektra. Bude zpracována a projednána změna stavby před dokončením a zajištěna dokumentací pro výběr zhotovitele.

V roce 2022 INV MHMP zajistil výběr projektanta a byly zahájeny projekční práce. Byl vydán Pokyn k přerušení prací ohledně odsouhlasení dalšího postupu ohledně změny řešení objektu, zejména s ohledem na změnu způsobu vytápění vzhledem k energeticko politické situaci. Finanční prostředky na rok 2023 jsou nutné pro pokračování prací na projektové dokumentaci.

0041799 – Domov seniorů Dolní Počernice

Jedná se o výstavbu domova pro seniory v MČ Praha Dolní Počernice, v oblasti ulic Bakurínova a Za Luhem, a to včetně dopravy v klidu a odpočinkové zóny. Areál tvoří správní budova (A) a dvě obytná křídla (B, C) pro celkem 96 seniorů. Všechny objekty jsou vzájemně propojeny

prosklenými krčky a pavlačemi tak, aby umožňovaly vzájemné propojení. Na stavbu je vydané územní rozhodnutí.

V roce 2022 byl schválen záměrový tisk pro výběr projektanta. Proběhlo výběrové řízení a s vybraným projektantem byla uzavřena smlouva. Zároveň byl vybrán i příkazník stavby. Dle dohody na stavebním úřadě MČ Praha 14 byla zahájena příprava k vypracování projektové dokumentace pro sloučené řízení. Fakturace za provedené práce bude až v roce 2023. Finanční prostředky budou použity na projektové práce a inženýrskou činnost.

0041929 - Domov pro seniory Krč II

Z důvodu získání další kapacity cca 100 lůžek je navržena výstavba nového pavilonu pro cílovou skupinu seniory. Nově budovaný objekt bude navazovat na stávající domov pro seniory, který disponuje dostatečnou kapacitou prádelny, kuchyně, jídelny, skladovacích prostor a místnosti údržby i pro pokrytí potřeb budoucího domova pro seniory. Z důvodu nových požadavků, zejména navržení propojovacího krčku, je nutné přepracování dokumentace. Stavba byla rozdělena na 2 etapy. Etapa 0001 – Nový pavilon, etapa 0002 – Areálová infrastruktura.

V roce 2022 byla předána projektová dokumentace pro územní řízení a byla zahájena inženýrská činnost k podání žádosti o vydání Rozhodnutí o umístění stavby. Zároveň byl vypracován nový dendrologický průzkum a byla podána žádost o kácení. Žádost o územní řízení byla podána 01/2023. Z důvodu úpravy projektové dokumentace k územnímu řízení došlo k posunu termínů. Finanční prostředky budou použity na projektové práce a inženýrskou činnost.

0042979 - Terezín – rek. objektu Pražská

Realizace byla dokončena. Původní popis akce: Objekt Pražská byl využíván k poskytování sociálních služeb klientům Domova se zvláštním režimem Terezín a nachází se cca 300 m od hlavní budovy. V současné době není objekt pro špatný technický stav využíván. Rekonstrukcí bude celková kapacita objektů navýšena z původně 11 na 21 klientů. Rekonstrukcí bude zároveň vytvořeno samostatného oddělení s podporou sociálních služeb, vedoucí k vyšší samostatnosti klientů. Na stavbu je vydané stavební povolení, které již bylo dvakrát prodlouženo. Byly provedeny dvě doplnění dokumentací na základě požadavku budoucího uživatele. Bylo zažádáno o dotaci u MPSV a projekt byl vybrán. Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby a byla podepsaná smlouva se zhotovitelem. Dne 6. 9. 2021 byla zahájena stavba.

V roce 2022 byla dokončena výstavba a bylo zkolaudováno. Zbytek finančních prostředků nebyl dočerpán. Financování akce v roce 2023 je nutné pro dokončení činnosti při vyvážení majetku a dořešení sporu ohledně víceprací.

0043258 – Výjezdové stanoviště ZZS Argentinská

Jedná se o výstavbu samostatného objektu (objekt D) výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, který bude sousedit s navrženými objekty Hasičské záchranné služby (A, B, C). Objekt nového výjezdového stanoviště je navržen jako dvoupodlažní budova, v přízemí bude umístěno garážové stání pro osm sanitních vozů, technické zázemí stavby, sklady, kancelář, v patře pokoje pro jednotlivé posádky, šatny a hygienické zázemí. Zastavěná plocha je 446,4 m². Pro všechny objekty (A–D) bylo vydáno stavební povolení.

V roce 2022 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. S ohledem na prodloužení lhůty výběrového řízení, následnou nutnost objasnění/doplnění podaných nabídek a dlouhý proces schvalování vybraného zhotovitele, došlo k posunu termínu zahájení prací.

Výběr zhotovitele stavby byl schválen Usnesením Rady HMP č. 3254 ze dne 14.12.2022. Byly zahájeny právní kroky k uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. V roce 2023 bude zahájena realizace stavby, vč. autorského dozoru a související inženýrská činnost.

0045150 - Terezín – rek. objektu Dlouhá

Jedná se o kompletní rekonstrukci dvoupodlažního, podsklepeného objektu v ulici Dlouhá 21, Terezíně. Objekt je v nevyhovujícím technickém stavu. Kompletní rekonstrukce zahrnuje především sanaci vlhkých prostor, zateplení budovy, opravu střechy a rekonstrukci technického zařízení budovy, včetně nové kotelny. Dále bude upraveno dispoziční řešení dle současných standardů. Budova není využívána, záměr předpokládá vybudování bytů pro 8–10 klientů v rámci sociální služby DZR formou chráněného bydlení a zároveň využití podkrovních prostor pro společenskou místnost nebo dílnu. Byla zpracována studie, jež ověřila kapacitu objektu. V roce 2022 INV MHMP zajistil přípravu podkladů k výběru projektanta, následně došlo ke schválení záměrového tisku, byl vybrán administrátor pro veřejnou soutěž, byla zpracována zadávací dokumentace a bylo zahájeno výběrové řízení na projektanta. K časovému posunu došlo vzhledem k prodloužení výběrového řízení. Finanční prostředky jsou potřeba na zajištění projektové činnosti.

0045502 – Terezín – rek. objektu 28. října

Jedná se o kompletní rekonstrukci dvoupodlažního, podsklepeného objektu v ulici 28. října 65, Terezíně. Objekt je v nevyhovujícím technickém stavu. Kompletní rekonstrukce zahrnuje především sanaci vlhkých prostor, zateplení budovy, opravu střechy, rekonstrukci technického zařízení budovy a vybudování výtahu. Dále bude upraveno dispoziční řešení dle současných standardů. Záměr předpokládá vybudování bytů pro 9-11 klientů v rámci sociální služby DZR typu chráněné bydlení a zároveň využití podkrovních prostor pro společné a aktivizační činnosti. Byla zpracována studie, jež ověřila kapacitu objektu.

V roce 2022 INV MHMP zajistil přípravu podkladů k výběru projektanta, následně došlo ke schválení záměrového tisku, byl vybrán administrátor pro veřejnou soutěž, byla zpracována zadávací dokumentace a bylo zahájeno výběrové řízení na projektanta. K časovému posunu došlo vzhledem k prodloužení výběrového řízení. Finanční prostředky jsou potřeba na zajištění projektové činnosti.