

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 504
ze dne 3.4.2023

k záměru odboru SML MHMP na realizaci veřejné zakázky "ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 - rekonstrukce učeben" a k úpravě rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a k úpravě celkových nákladů na rok 2023

Rada hlavního města Prahy

I. schvaluje

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. konstatuje, že

přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění

III. rozhoduje

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

IV. ukládá

1. MHMP - SML MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 30.4.2023

2. rozhodnout o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek
Termín: 15.6.2023
 3. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům
Termín: 30.6.2023
 4. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli
Termín: 15.7.2023
2. MHMP - ROZ MHMP
1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.2. tohoto usnesení
Termín: 30.4.2023
 2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.3. tohoto usnesení
Termín: 30.4.2023

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
Tisk: R-46573
Provede: MHMP - SML MHMP, MHMP - ROZ MHMP
Na vědomí: odborům MHMP



Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy* (do 20 000 000 Kč bez DPH)

Odbor MHMP: SML

Pořadové č. záměru: 11/2022

Název veřejné zakázky:	ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben
Předmět plnění	<i>Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravy vnitřního prostoru ve 2. NP stávajícího objektu za účelem vytvoření vhodných prostor a zázemí pro potřeby MS gymnázia včetně přístupové cesty z 1. NP. V rámci rekonstrukce budou v řešeném prostoru provedeny dispoziční změny pro umístění odborných učeben se zázemím a sociálními zařízeními pro učitele a žáky včetně kompletní rekonstrukce technického vybavení odpovídající účelu budovaného díla. Součástí stavebních prací je rekonstrukce okenních výplní v celém podlaží a podzemní propojení sítí mezi dvěma školními budovami.</i>
CPV kód	45000000-7 http://www.isvz.cz/ISVZ/Ciselniky/ISVZ_klasifikace_ciselniky.aspx
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	Ne
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	<i>Nové prostory bude užívat Malostranské gymnázium. Bude tím možné navýšení kapacity této školy. Stavební úpravy jsou nutné z důvodu nevyhovujícího stavu řešených prostor stávajícího objektu, který je zcela nevyužitelný z hlediska současných nároků na moderní výuku. Realizované stavební práce zajistí využitelnost objektu pro umístění odborných učeben, zázemí (kabinety, archiv, apod.) a sociálních zařízení.</i>
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	Není
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	16.000.000,- Kč (bez DPH) stanovená v Záznamu o stanovení předpokládané hodnoty ze dne 19. 12. 2022.
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná hodnota vychází z oceněného položkového rozpočtu projektanta zpracovaného společností DESIGN arcom s.r.o., IČO: 27176975, Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000 ve výši 12.814.036,92 Kč, zpracovaného v cenové úrovni 2021/II a je navýšena indexem nárůstu cen dle ÚRS do cenové úrovně 2023.
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	Doložení základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ. Celkový rozsah požadavků na prokázání způsobilosti a kvalifikace je stanoven v zadávací dokumentaci VZ, vždy za podmínky dodržení zásad § 6 ZZVZ včetně ustanovení odst. 4 ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky.
Způsob hodnocení	Ekonomická výhodnost nabídky hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
Kritéria hodnocení	Nabídková cena 100% Kritérium „Nabídková cena“ je pro zadavatele nejdůležitějším kritériem, jemuž odpovídá hodnota 100%.
Způsob financování	z rozpočtu HMP, bude hrazeno v roce 2023 a 2024, kapitola 0461, OdPa 3114, Pol. 6121, ORG: 0045070 ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	Duben 2023
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	8 měsíců
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Varianty nabídky se v zadávacím řízení nepřipouští
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	Nevztahuje se na druh zadávacího řízení

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	<i>Zadavatel nebude odesílat předběžné oznámení, neboť nebude využívat možnost zkrácení lhůty pro podání nabídek podle § 54 ZZVZ</i>
Odůvodnění nejmenování komisi	<i>Komise bude jmenována</i>

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0045070	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0461	5 176,80
		C e l k e m					5 176,80

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0045070	ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben	13 729,00	0	0461	5 176,80
		C e l k e m				5 176,80

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „Zakázka“)	ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha
2b. Zadávající složka ¹	Odbor SML
3a. Schválení záměru veřejné zakázky (popř. i schválení odůvodnění u významných VZ)	
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	Není
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Bude hrazeno z rozpočtu HMP v roce 2023 a 2024, kapitola 0461, OdPa 3114, Pol. 6121, ORG: 0045070 ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben Celkové náklady akce budou navýšeny z částky 6 296,60 tis. Kč o částku 13 729,00 tis. Kč na částku 20 025,60 tis. Kč. Akce bude financována ze schváleného rozpočtu pro rok 2023 ve výši 5 000,00 tis. Kč a z nevyužitých rozpočtových zdrojů v roce 2022 ve výši 5 176,80 tis. Kč dle přílohy č. 2. Pro rok 2024 se předpokládá financování ve výši 9 183,20 tis. Kč. Všechny finanční částky jsou včetně DPH.
4. Den zahájení ²	Duben 2023
5. Zákon	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
6. Typ zakázky	Stavební práce
7. Zastoupení odborným poradcem	Ne
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	16.000.000,- Kč (bez DPH) 19.360.000,- Kč (vč. DPH)
9. Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Další relevantní údaje o zakázce ⁴ : V současné době očekávání schválení záměru. Příprava výzvy a zadávací dokumentace bude pokračovat v případě schválení záměru.	

Předmětem tohoto tisku je návrh záměru.

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 53 ZZVZ

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

⁴ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k typu řízení.

Důvodem zařazení akce „ZŠ a SŠ Karla Herforta, P1 – rekonstrukce učeben“ k realizaci v roce 2023 a 2024 je náprava nevyhovujícího a chátrajícího stavu řešených prostor v objektu, které budou po rekonstrukci k dispozici pro Malostranské gymnázium, které tím navýší kapacitní možnosti a částečně tím vyřeší problémy s nedostatečnými prostory pro výuku. Stávající stav znemožňuje využitelnost řešené části objektu současných nároků na moderní výuku. Rekonstrukcí a stavebními úpravami vnitřního řešeného prostoru ve 2. NP budou provedeny dispoziční změny pro umístění odborných učeben se zázemím a sociálními zařízeními pro učitele a žáky včetně kompletní rekonstrukce technického vybavení odpovídající účelu budovaného díla. Součástí díla je rekonstrukce okenních výplní v celém podlaží a podzemní propojení sítí mezi dvěma školními budovami.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 16 000 000,- Kč (bez DPH), resp. 19 360 000,- Kč (vč. DPH) vychází z oceněného položkového rozpočtu projektanta zpracovaného společností DESIGN arcom s.r.o., IČO: 27176975, Praha 3, Příběnická 981/4, PSČ 13000 ve výši 12.814.036,92 Kč (bez DPH) zpracovaného v cenové úrovni 2021/II. Dle indexu navýšení růstu cen stavebních prací a materiálů dle ÚRS lze uvažovat s cenovým nárůstem pro rok 2023 v průměrné výši 25%, což odpovídá rozpočtové ceně ve výši 16.017.546,15 Kč (bez DPH).

Předpoklad zahájení zadávacího řízení je duben 2023, vlastní realizace v roce 2023 a 2024.

Akce bude financována z rozpočtu kapitoly 0461, ORG 0045070.

Příloha č. 1:

Záznam o stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 2:

Rekapitulace rozpočtu akce, situace a technická zpráva

Příloha č. 3:

Informativní tabulka o investiční akci a veřejné zakázce