

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 1/106
ze dne 16.2.2023

k dílčím opatřením v rámci Koncepce pražských břehů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

koncepti pražských břehů, kterou Rada HMP schválila usnesením č. 162 ze dne 4. 2. 2014 (dále jen "Koncepce") a v ní obsažené doporučení

II. ukládá

1. Radě HMP

1. ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy iniciovat založení komunikační a koordinační platformy aktérů se zájmy v okolí řeky na území hlavního města Prahy za účelem naplňování Koncepce a spolupracovat s IPR Praha na činnosti komunikační a koordinační platformy, a to zejména za účasti Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Povodí Vltavy, s.p., Ředitelství vodních cest ČR, Státní plavební správu a Odbor vodní dopravy Ministerstva dopravy ČR
2. a) vypracovat přehled všech právních vztahů mezi hl.m. Prahou a jinými subjekty, které jim umožňují využívání nemovitého majetku ve vlastnictví hl.m. Prahy za účelem zřízení či provozu přístavu, přístaviště, vývaziště či kotviště či přístupu k nim (např. nájemní smlouvy či souhlasy s využitím pozemku či stavby), a předat ho IPR Praha k posouzení souladu těchto právních vztahů s Konceptí
- b) navrhnout a předložit zastupitelstvu HMP úpravy právních vztahů mezi hl.m. Prahou a jinými subjekty za účelem naplnění Koncepce a zvýšení vlivu hl.m. Prahy na provoz přístavů, přístavišť, vývazišť a kotvišť, a to s ohledem na doporučení IPR v rámci posouzení souladu těchto právních vztahů s Konceptí
3. vypracovat možnosti zajištění přístavišť a kotvišť pro přívozy v rámci systému PID pod správou hl.m. Prahy nebo jím pověřeným subjektem
4. připravit ve spolupráci se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316 studii, která by umožnila TRADE CENTRE PRAHA a.s. získat povolení provozovat přístav Mánes na říčním kilometru 52,69 a přístaviště Platněřská na pravém břehu Vltavy na říčním kilometru 52,88-53,03. Tato studie má za úkol zhodnotit časovou, administrativní, právní, finanční náročnost zřízení těchto přístavišť, ale i budoucí provozní režim přístavišť i s ohledem na příjmy a výdaje spjaté s jejich provozem
5. zajistit zpětvzetí výpovědí dle bodu II.1. usnesení rady HMP č. 2849 ze dne 31.10.2022, pokud již došlo k jejich odeslání, jinak zajistit pokračování v předmětných smluvních vztazích a vstoupit do jednání se společností Pražské Benátky s.r.o. o úpravě smluvních nájemních vztahů mezi HMP a společností Pražské Benátky s.r.o., a to s ohledem na navýšení nájemného za užívání předmětných pozemků a také možnosti úpravy podmínek smlouvy s ohledem na umožnění přístupu na předmětné pozemky i veřejnosti

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: Z-11083

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odborům MHMP



Vážený pan

Mgr. Jan Chabr

radní Hlavního města Prahy

Mariánské náměstí 1

110 00 Praha 1 – Staré Město

V Praze dne 18. 1. 2023

Věc: Stanovisko společnosti Pražské Benátky s.r.o.

k usnesení Rady hl. města Prahy č. 2849 ze dne 31. 10. 2022

1. Stručný popis společnosti Pražské Benátky s.r.o.

a) Vlastnické vztahy: společnost je vlastněná Zdeňkem Bergmanem.

b) Činnost společnosti:

- provozování vyhlídkových plaveb s občerstvením
- jako jediná na světě společnost poskytuje výklad o Praze v 19 jazycích
- společnost založila a provozuje Muzeum Karlova mostu
- společnost zahájila provozování pražských přívozů
- společnost si sama vyprojektovala a ve vlastní produkci postavila všechna přístaviště a většinu lodí
- v současné době společnost provozuje v rámci PID přívozy: P1, P2, P5, P6
- na své náklady provozuje celoročně přívoz Vyšehrad, cena lístku činí 20, - Kč
- společnost postavila a předala Praze loď pro bezdomovce Hermes
- společnost zajišťuje technický provoz tohoto ubytovacího zařízení
- od roku 2009 každoročně organizuje Svatojánské slavnosti Navalis



PRAŽSKÉ BENÁTKY

S.R.O.

Platněřská 4

110 00 Praha 1 – St. Město

Tel.: +420 776 776 779

IČ: 25759051, DIČ: CZ25759051

OR MS v Praze, oddíl C,

vložka 67656



- každoročně organizuje Den Vltavy
- každoročně organizuje slavnost sv. Martina na Karlově mostě
- každoročně organizuje Vajíčkobraní na Karlově mostě
- každoročně organizujeme výstavu betlémů v Muzeu Karlova mostu
- každoročně organizuje slavnost k výročí založení Karlova mostu
- v Muzeu Karlova mostu organizuje pravidelné výstavy a přednášky
- Muzeum Karlova mostu vydává publikace o historii Prahy
- každoročně organizuje Plavby do Betléma a Čertovskou Čertovkou
- společnost postavila poprvé protipovodňové zábrany při povodni 2002
- od té doby společnost zdarma pro Hl. m. Prahu cvičí a staví protipovodňové hrazení na celém Alšově nábřeží



2. Stanovisko společnosti Pražské Benátky k záměru zrušení nájemní smlouvy k přístupu na přístaviště Platněřská:

- Přístup zajišťuje dle zákona o pozemních komunikacích právo na dopravní obslužnost.
- Přístaviště Platněřská je Pražským Benátkám pronajato vlastníkem pozemku – Povodím Vltavy s.p.
- Přístup po schodišti a tunelem, které jsou zapsány pod parcelním čísle 997/6 slouží nejen Pražským Benátkám, ale také členům Českého rybářského svazu.
- Přístaviště provozujeme na základě souhlasu Povodí Vltavy s.p. 33307/2015-260, na základě rozhodnutí Státní plavební správy Č.j.: 11858/PH/16 a na základě platné nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku – Povodím Vltavy s.p., jako neveřejné.
- Stanovisko, které vylučuje možnost postavit zde jakékoli jiné plovoucí zařízení než stávající, vydalo Trade Centre Praha a.s., které zajišťuje na základě Příkazní smlouvy



PRAŽSKÉ BENÁTKY
S.R.O.

Platněřská 4
110 00 Praha 1 – St. Město
Tel.: +420 776 776 779
IČ: 25759051, DIČ: CZ25759051
OR MS v Praze, oddíl C,
vložka 67656



č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 v platném znění správu pražských náplavek.

Učinilo tak ve svém rozhodnutí č.j. 663/2020.

f) U paty nábrežní zdi je odběrný a výtokový objekt výměníku tepla Národní knihovny – Klementina. V prostoru nábrežní zdi není možné, právě z těchto důvodů, stání ani vyvazování plavidel. Zároveň v dohledné době zde bude vybudován ještě další odběrný objekt, který bude sloužit také jako výměník tepla, v tomto případě pro budovu MHMP.

g) Na základě smlouvy s Hlavním městem Prahou ZZC/8/02/002394/2003 společnost Pražské Benátky staví a cvičí zdarma stavbu provizorních protipovodňových hrazení na Alšově nábreží, a zároveň má na starosti uzavírání protipovodňových vrat v průchozím tunelu. Poprvé naše společnost postavila provizorní protipovodňová hrazení zdarma při povodni 2002. Naše společnost je také pověřena stavbou a demontáží protipovodňových pytlových stěn.

h) Přístup na přístaviště Platněřská též slouží jako dopravní obslužnost schváleného chráněného místa lodí při zvýšených vodních stavech, tedy při povodních.

i) Toto přístaviště je více jak z poloviny u nábrežní zdi ve vlastnictví Rytířského řádu křižovníků s červenou hvězdou, s kterým má naše společnost platný nájemní vztah. Zároveň v přílehlé budově kláštera jsou obytné prostory a kanceláře, jejichž blízkost představuje značné omezení v užívání tohoto přístaviště. Jedná se jak o hluk, ale i nežádoucí světelný smog.

j) V dalším komplexu obytných budov vyžadující ticho a klid je budova hotelu Four Seasons. Je to další omezující parametr provozu v této lokalitě. Právě proto přístaviště Platněřská nevyužíváme pro běžné turistické plavby, ale spíše výjimečně pro privátní akce.

k) Druhá – spodní polovina nábrežní zdi je podle Katastru nemovitostí ve vlastnictví Povodí Vltavy s.p., nikoli ve vlastnictví Hl. města Prahy.

l) V přístavišti Platněřská kotví historický technický unikát – „Salonní rychlolod' Nepomuk“ z roku 1933. Její jméno Nepomuk je příznačné pro toto místo, kde se objevilo na hladině



PRAŽSKÉ BENÁTKY
S. R. O.

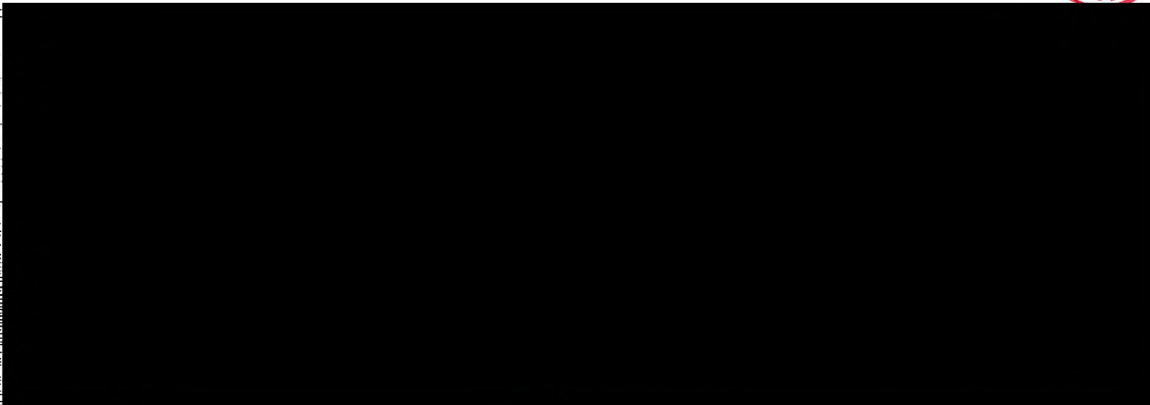
Platněřská 4
110 00 Praha 1 – St. Město
Tel.: +420 776 776 779
IČ: 25759051, DIČ: CZ25759051
OR MS v Praze, oddíl C,
vločka 67656



tělo sv. Jana Nepomuckého, a od roku 1715 se zde na jeho počest konají Svatojánské slavnosti Navalis.

m) V současné době platí Pražské Benátky s.r.o. nájemné ve výši 17.500, - Kč ročně pouze za kamenné schodiště a přístupový tunel ke svému přístavišti a k přístavišti rybářských pramic. Nicméně Pražské Benátky s.r.o. jsou ochotny platit za schodiště a tunel k chráněnému místu a přístavišti nájemné vyšší.

V hluboké úctě



Zdeněk Bergman, převozník pražský



PRAŽSKÉ BENÁTKY

S.R.O.

Platněská 4

110 00 Praha 1 - St. Město

Tel.: +420 776 776 779

IČ: 25759051, DIČ: CZ25759051

OR MS v Praze, oddíl C,

vložka 67656

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 1/36
ze dne 15.12.2022

Informace k plnění usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. u k l á d á

1. radnímu Mgr. Janu Chabrovi

1. připravit komplexní návrh revokace tisku Rady hl.m. Prahy č. 2849 ze dne 31. 10. 2022 na příští jednání Zastupitelstva hl.m. Prahy, po projednání v příslušných výborech ZHMP

Termín: průběžně

Předkladatel: zastupitel Zajíček
Tisk: Z-10990
Provede: radní Mgr. Jan Chabr
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Tisk se předkládá na základě usnesení číslo 1/36 ze dne 15.12.2022, kdy **Zastupitelstvo hlavního města Prahy** uložilo radnímu Mgr. Janu Chabrovi připravit komplexní návrh revokace tisku Rady hl. m. Prahy č. 2849 ze dne 31. 10. 2022 na příští jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2849
ze dne 31.10.2022

k dílčím opatřením v rámci Koncepce pražských břehů

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí, že

dle Koncepce pražských břehů, kterou Rada HMP schválila usnesením č. 162 ze dne 4. 2. 2014 (dále jen "Koncepce"), by:

1. přístaviště Platnéřská mělo být veřejně přístupné (viz str. 218 Koncepce), nicméně v současnosti je přístup k přístavišti neveřejný a přístupový tunel je pronajatý společnosti Pražské Benátky s.r.o. na základě smlouvy č. NAP/58/02/003468/2003 za 17,5 tisíc Kč ročně,
2. přístav Mánes, který se nachází na levém břehu Vltavy u Mánesova mostu a který provozuje společnost Pražské Benátky s.r.o., dle Koncepce neměl sloužit ke komerčnímu využití (viz str. 243 Koncepce), nicméně v současnosti v tomto místě Praha umožňuje provoz soukromého přístavu společnosti Pražské Benátky s.r.o. tím, že jí pronajímá přilehlé pozemky za 4.275 Kč ročně,
3. u paty Mánesova mostu na Alšově nábřeží neměla být umístěna loď, a už vůbec ne loď, která kvůli své velikosti zakrývá výhled na protější břeh (viz str. 272 Koncepce)

II. schvaluje

1. výpověď nájemních smluv dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. záměr zajistit skrze společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316 provozování přístaviště Platnéřská na pravém břehu Vltavy na říčním kilometru 52,88-53,03 a vytvořit z něj veřejně přístupné místo s funkcemi, které jsou v souladu s Konceptí pražských břehů
3. záměr zajistit skrze společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316 provozování přístavu Mánes na levém břehu Vltavy na říčním kilometru 52,69 a vytvořit z něj veřejně přístupné místo s funkcemi, které jsou v souladu s Konceptí pražských břehů
4. odejmutí souhlasu s využitím pozemků vydaného Povodí Vltavy, s.p., IČO: 70889953 dopisem s č.j. S-MHMP 215285/2015 ze dne 17. 7. 2015

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu II.1. tohoto usnesení

Termín: 30.8.2023

2. připravit dodatek smlouvy s nájemníkem přístupového tunelu k přístavišti Platnéřská s cílem, aby jeho stávající provozovatel do doby výpovědi umožnil na přístaviště přístup veřejnosti

Termín: 15.1.2023

3. připravit návrh smlouvy mezi hl.m. Prahou a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, která umožní TRADE CENTRE PRAHA a.s.

spravovat přístaviště Platněřská, na který umožní přístup veřejnosti, a zaváže ji požádat o povolení provozovat přístaviště Platněřská na říčním kilometru 52,88 - 53,03

Termín: 1.10.2023

4. připravit návrh smlouvy mezi hl.m. Prahou a společností TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, která umožní TRADE CENTRE PRAHA a.s. spravovat přístav Mánes a zaváže ji požádat o povolení provozovat přístav Mánes na říčním kilometru 52,69

Termín: 1.10.2023

5. spolupracovat s IPR Praha na činnosti komunikační a koordinační platformy dle bodu III.3.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 13.2.2023

Kontrolní termín: 18.9.2023

6. vypracovat přehled všech právních vztahů mezi hl.m. Prahou a jinými subjekty, které jim umožňují využívání nemovitého majetku ve vlastnictví hl.m. Prahy za účelem zřízení či provozu přístavu, přístaviště, vývaziště či kotviště či přístupu k nim (např. nájemní smlouvy či souhlasy s využitím pozemku či stavby), a předat ho IPR Praha k posouzení souladu těchto právních vztahů s Konceptí

Termín: 15.1.2023

7. oznámit odejmutí souhlasu dle bodu II.4. tohoto usnesení Povodí Vltavy, s.p. a Státní plavební správě, pobočka Praha

Termín: 15.11.2022

2. radnímu Mgr. Janu Chabrovi

1. předložit Radě HMP smlouvu dle bodu III.1.3. a III.1.4. tohoto usnesení

Termín: 15.1.2024

2. navrhnout úpravy právních vztahů mezi hl.m. Prahou a jinými subjekty za účelem naplnění Koncepce a co největšího zvýšení vlivu hl.m. Prahy na provoz přístavů, přístavišť, vývazišť a kotvišť

Termín: 15.6.2023

3. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. iniciovat založení komunikační a koordinační platformy aktérů se zájmy v okolí řeky na území hlavního města Prahy za účelem naplňování Koncepce

Termín: 15.12.2022

2. posoudit soulad právních vztahů mezi hl.m. Prahou a jinými subjekty dle přehledu dodaného odborem HOM MHMP dle bodu III.1.6. tohoto usnesení s Konceptí

Termín: 15.4.2022

4. řediteli ROPID

1. vypracovat možnosti zajištění přístavišť a kotvišť pro přívozy v rámci systému PID pod správou hl.m. Prahy nebo jím pověřeným subjektem

Termín: 28.2.2023

2. spolupracovat s IPR Praha na činnosti komunikační a koordinační platformy dle bodu III.3.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 13.2.2023

Kontrolní termín: 18.9.2023

IV. ž á d á

Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s., TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Povodí Vltavy, s.p., Ředitelství vodních cest ČR, Státní plavební správu a Odbor vodní dopravy Ministerstva dopravy ČR o spolupráci s IPR Praha na činnosti komunikační a koordinační platformy dle bodu III.3.1. tohoto usnesení

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Tisk: R-45354

Provede: MHMP - HOM MHMP, radní Mgr. Jan Chabr, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ředitel ROPID

Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2849 ze dne 31. 10. 2022

	NÁJEMCE, SÍDLO	IČO	PŘEDMĚT NÁJMU	VÝMĚRA [m2]	K.Ú.	ÚČEL NÁJMU	NÁJEMNÍ SMLOUVA Č.	DOBA NÁJMU	VÝP. DOBA
1	Pražské Benátky s.r.o., Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	25759051	část pozemku parc. č. 997/6	7 m2	Staré Město	přístupový tunel a schodiště k Vltavě	NAP/58/02/003468/2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2013	neurčitá	3*
2	Pražské Benátky s.r.o., Platněřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1	25759051	pozemky parc. č. 699 a 700 a část pozemku č. 1039/1	806 m2	Malá Strana	břehový pozemek umožňující provoz přístavu	NAP/58/02/012092/2007 ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 2. 2020	neurčitá	3*

*Výpověď je podávána bez uvedení důvodu, uvedená výpovědní doba (v měsících) počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Všechny výpovědi budou zpracovány dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 tohoto usnesení.

VZOR – výpovědi z NS

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

.....
.....
.....

ID DS:

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

Č. j.: Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.: Datum:

Hlavní město Praha

zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

Mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem, se sídlem Mariánské nám. 2 Praha 1, IČO: 00064581, a Vámi jako nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva č. ze dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne, dodatku č. 2 o nájmu části pozemku parc. č. o výměře m², kat. území, obec Praha (dále jen „předmět nájmu“) (dále jen „smlouva“).

Hlavní město Praha jako pronajímatel v souladu s článkem, odst. smlouvy

v y p o v í d á s m l o u v u,

příčemž výpovědní doba dle článku, odst. smlouvy činí a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Na základě této výpovědi nájem zaniká uplynutím výpovědní doby.

Hlavní město Praha současně z právní opatrnosti vypovídá jakýkoliv jiný nájemní vztah, který mohl mezi hl. m. Prahou a nájemcem vzniknout, jehož předmětem by bylo užívání předmětu nájmu.

Tato výpověď byla schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. ze dne

Současně Vás žádáme, abyste protokolárně předali předmět nájmu pronajímateli, zastoupenému správcem - Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1, a to nejpozději ke dni zániku nájmu.

V Praze dne

.....

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem



Jednání se společností Pražské Benátky s.r.o. o smlouvách týkajících se přístavišť

Místo jednání: Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha

Datum jednání: 17. ledna 2023, 10:00

Účastníci jednání: Jan Chabr, Luděk Mašek, Jan Rak, Ondřej Boháč, Zdeněk Bergman, Vojtěch Pokorný

Jan Chabr v 10:00 zahájil jednání, konající se z podnětu společnosti Pražské Benátky s.r.o. a vyzval jejího jednatele Zdeňka Bergmana, aby prezentoval svůj postoj vůči usnesení Rady hl. města č. 2849, o dílčích opatřeních v rámci Koncepce pražských břehů.

Zdeněk Bergman vyjádřil své výhrady vůči předmětným usnesením. Státní plavební správa vydala souhlas s provozováním přístavu a v minulosti s tímto samým provozem nebyl žádný problém. Revokovaná koncepce pražských břehů má nepříjemné důsledky pro podnikání a činnost např. Svatojánského spolku z.s., který pořádá Svatojánské slavnosti, ovšem dle p. Bergmana nejde pouze o samotné podnikání. V rámci daných přístavišť se vytváří nejen podnikatelská činnost, ale jeho provoz má významný vliv i na cestovní ruch hlavního města a tato Koncepce jej může závažně ohrozit. Zároveň jsou zde další významné faktory, a to především historická tradice, kdy dle legendy právě zde bylo rybáři nalezeno tělo svatého Jana Nepomuckého, dále zde kotví loď Nepomuk, která je nyní nejstarší osobní lodí v Praze, téměř již technickou památkou.

Co se týče slovního spojení "veřejně přístupné", které je opakovaně užíváno v těchto usneseních, jedná se o neurčitý pojem, z něhož nelze vyložit, zdali je jím myšleno umožnění přístupu veřejnosti, bezplatné kotvení lodí nebo další, neboť v dokumentech není pojem nijak definován. Ondřej Boháč dodal, že tato neurčitost může být také zneužívána k tomu, aby se následně svévolně vykládala dle libosti. V současné době zde mají i další společnosti v přístavech své lodě a mají uzavřené nájemní smlouvy s Povodním Vltavy a společnost Pražské Benátky jim umožňuje přístup.

Co se týče zvýšení nájemného, Pražské Benátky jsou ochotny o zvýšení jednat a jsou schopni platit víc.

Zdeněk Bergman zmínil, že do konce týdne, tj. do 21.1., zašle své připomínky rovněž písemnou formou. Jan Chabr na závěr dodal, že je pověřen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy ke přípravě tisku, který by řešil předmětnou situaci v rámci kompletního nového návrhu opatření pražských břehů.

Zapsal dne 17.1.2023

Luděk Mašek v.r.