

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 162  
ze dne 6.2.2023

*k návrhu na rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II" a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. bere na vědomí**

informace o veřejné zakázce s názvem "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II" zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

**II. konstatuje, že**

přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 tohoto usnesení a příloha č. 4 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění

**III. schvaluje**

1. závěry hodnotící komise a pořadí účastníků obsažené ve zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou oznámení o výběru dodavatele
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

**IV. rozhoduje**

1. na základě ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o vyloučení účastníka Building management solutions s.r.o., se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28812999, ze zadávacího řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II", podrobně je vyloučení odůvodněno v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. o výběru dodavatele Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác, vedoucí společník Inženýring dopravních staveb a.s., se sídlem Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČO: 053 15 522, společník NOSTA-HERTZ spol. s r.o., se sídlem Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČO: 152 70 041, s nabídkovou cenou 48.570.000,00 Kč bez DPH (58.769.700,00 Kč vč. DPH) dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

## **V. u k l á d á**

### **1. MHMP - INV MHMP**

1. oznámit rozhodnutí o vyloučení dotčenému účastníku  
Termín: 24.2.2023
2. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem účastníkům  
Termín: 24.2.2023
3. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli dle bodu IV.2. tohoto usnesení  
Termín: 24.2.2023
4. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV.2. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 3 tohoto usnesení  
Termín: 10.3.2023

### **2. MHMP - ROZ MHMP**

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.2. tohoto usnesení  
Termín: 17.2.2023

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A.

Tisk: R-46857

Provede: MHMP - INV MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

**Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)**

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - INV	0045029	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0621	20 000,00
<b>Celkem</b>							<b>20 000,00</b>

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
INV MHMP	0045029	Rek. a dost. Průmyslového paláce	0	0000	0621	20 000,00
<b>C e l k e m</b>						<b>20 000,00</b>

Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.  
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.

Předmětem tohoto tisku je rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II" a schválení úpravy rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2023.

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr správce stavby probíhající celkové rekonstrukce a dostavby levého křídla Průmyslového paláce v areálu Výstaviště Praha 7. Aktuální situace je taková, že rekonstrukce a dostavba Průmyslového paláce stavby probíhá, nicméně služby správce stavby (technického dozoru) jsou zajištěny jen dočasně, překlenovací zakázkou na maximálně 10 měsíců, tj. maximálně do 16. 3. 2023. Z tohoto důvodu je nutné vybrat správce stavby II, který naváže a dokončí započaté činnosti současného správce stavby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena z cenové hladiny zjištěné z předchozího zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby“ složené z cenové hladiny realizační fáze díla, z fáze zajištění povolení užívání díla a z fáze vyvedení stavby díla s dočasnou investorskou péčí, v celkové výši 44.000.000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka proběhla v režimu otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZVZZ).

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, k 3. 1. 2023, obdržel nabídky následujících dodavatelů:

1. Building management solutions s.r.o.,
2. Sdružení firem „Fettters Management – STIS“
3. Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác

Společnost Building management solutions s.r.o. neposkytla jistotu v žádné formě stanovené v čl. 21 zadávací dokumentace. Stávající znění § 48 odst. 3 ZZVZ neumožňuje zadavateli postupovat jinak než účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Radě HMP se tak na základě ustanovení § 48 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předkládá návrh na vyloučení účastníka Building management solutions s.r.o., se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové, IČO: 28812999, ze zadávacího řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II".

Nabídkové ceny zbylých účastníků výběrového řízení:

Účastník řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
Sdružení firem „Fetters Management – STIS“	51 900 000,-
Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác	48 570 000,-

Pozn.: Nabídková cena nebyla jediným kritériem hodnocení.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác.

Komise posoudila splnění podmínek kvalifikace s tímto závěrem:

Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác splnilo zadávací podmínky.

Zadávací odbor na základě výsledků jednání komise proto předkládá Radě HMP návrh usnesení o výběru dodavatele Sdružení INŽ-NH-Průmyslový palác, vedoucí společník Inženýring dopravních staveb a.s., Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČO: 053 15 522, společník NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2, IČO: 152 70 041, s nabídkovou cenou 48.570.000,- Kč bez DPH (58.769.700,- Kč vč. DPH).

Veškerá zadávací dokumentace k veřejné zakázce "Stavba č. 45029 Rek. a dost. Průmyslového paláce; správce stavby II " je dostupná na profilu zadavatele:

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501/zakazka/541904>

Dle přílohy č. 5 k důvodové zprávě (tabulka zasmluvněnosti) jsou závazky na uvedené investiční akci vyšší než požadavek na upravený rozpočet na rok 2023. Tento nesoulad je způsoben již platnými uzavřenými závazky z předchozích období a bude řešen v I. čtvrtletí roku 2023 úpravou rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2023 dle jednotlivých investičních akcí. Tento tisk R-46857 navazuje na tisk R -46856 k návrhu na úpravu rozpočtu INV MHMP na rok 2023 v kap. 06 - Kultura a cestovní ruch.

Financování veřejné zakázky bude z rozpočtu HMP na roky 2023 až 2025, s předpokladem čerpání v roce 2023: 20.000,00 tis. Kč, v roce 2024: 22.000,00 tis. Kč a v roce 2025: 16.769,70 tis. Kč (vše včetně DPH).

Realizace zakázky bude probíhat v roce 2023, 2024 a 2025. Na s ní spojené čerpání v roce 2023, žádáme o převod nevyčerpaných finančních prostředků kapitálových výdajů kap. 06 z roku 2022 do roku 2023 ve výši 20.000 tis. Kč.

Přílohy:

Příloha č. 1 – záměr

Příloha č. 2 – stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 3 – hodnotící komise

Příloha č. 4 – protokoly z jednání komise

Příloha č. 5 – tabulka zasmluvněnosti

Příloha č. 6 - informace o přípravě veřejné zakázky nad 20 mil. Kč bez DPH