

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 10
ze dne 9.1.2023

k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže" a na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2023

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže" zadávané dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

II. schvaluje

1. závěry hodnotící komise a pořadí účastníků obsažené ve zprávě o hodnocení nabídek, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m.Prahy na rok 2023 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. rozhoduje

o výběru dodavatele Decorum spol. s r.o., se sídlem V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 26421259 k veřejné zakázce s názvem "Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže" s nabídkovou cenou 33.418.111,38 Kč bez DPH, resp. 40.435.914,77 Kč vč. DPH

IV. ukládá

1. MHMP - SML MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení, kterou tvoří oznámení o výběru dodavatele

Termín: 16.1.2023

2. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 30.1.2023

3. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 1 tohoto usnesení

Termín: 15.2.2023

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu II.2. tohoto usnesení

Termín: 16.1.2023

3. radnímu PhDr. Mgr. Vítu Šimralovi, Ph.D. et Ph.D.

1. informovat Radu HMP o průběhu realizace veřejné zakázky po jejím ukončení

Termín: 15.12.2024

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Tisk: R-46289

Provede: MHMP - SML MHMP, MHMP - ROZ MHMP, radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Na vědomí: odborům MHMP

SMLOUVA O DÍLO

č. DIL/61/02/ /2022


k provedení stavby č. ORG 0044326

DDM HMP „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“,

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
korespondenční adresa: Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru
školství, mládeže a sportu MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: Decorum s.r.o.
se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
zapsán v OR: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 80912
zastoupený: 
bankovní spojení: Oberbank
Číslo účtu: 226 110 6881/8040
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: **ORG 0044326**
Název stavby: **„Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“,**
Místo stavby: **Praha 6 - Dejvice, Na Kotlářce 2767/14**
Zadavatel a investor (Objednatel): **Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,**
Odbor školství, mládeže a sportu
Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: **MIKRO PRAHA, spol. s r.o.,**
Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v odstranění stávající budovy šaten a výstavbě nové budovy šaten s víceúčelovým využitím v areálu DDM HMP na Stadionu mládeže. Budova je navržena zděná dvoupodlažní, zastřešená sedlovou střechou nad hlavní částí a plochou střechou nad částí vedlejší. Do 2.NP je navržen přístup po venkovním ocelovém schodišti. Objekt bude mít dřevěnou provětrávanou fasádu. Stavba bude napojena na stávající rozvody vodovou, kanalizace, plynovodu a elektro. Vše v rozsahu a v souladu s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provedení stavby.

Předmětem plnění jsou rovněž veškeré činnosti, které s prováděním díla souvisí, jako je dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště, zařízení staveniště včetně jeho likvidace, svislá doprava osob a materiálů a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci veřejné zakázky s názvem „**Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže**“, č. stavby: **ORG0044326**, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předané projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadávané podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a rozhodnutím objednatele o zahájení zadávacího řízení k veřejné zakázce ze dne (datum uveřejnění v Tender areně)

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy** - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy, a rovněž v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - f) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - g) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - h) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - i) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace

- j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojitým vyhotovení
 - k) předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - l) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - m) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - p) zajištění pasportizace stávajících objektů
 - q) náklady na pojištění díla
 - r) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - s) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
 - t) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami od provozu školy a konečný generální úklid
 - u) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - v) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
 - w) náklady na měření - po dokončení prací požaduje objednatel provést měření dle požadavků příslušné hygienické stanice – zejména hlučnost, radon, apod.
 - x) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení
5. Veškeré změny předmětu smlouvy veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za předpokladu dodržení podmínek stanovených zákonem a nesmí se jednat o podstatné změny závazků ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.
6. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnou změnu závazků ze smlouvy. Termíny plnění vyplývající z čl.III. smlouvy mohou být změněny, a to v následujících případech:
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
 - z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
 - z důvodu prodloužení na straně zadavatele, a to o dobu jeho trvání.
7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 340 kalendářních dnů ode dne zahájení prací (*doba realizace výstavby, specifikované v čl. II. této smlouvy, není kritériem hodnocení, nicméně zadavatel si vymíná, aby lhůta byla maximálně 340 kalendářních dnů – viz čl. 4*

Zadávací dokumentace).

Datum zahájení stavebních prací bude zapsáno do předávacího protokolu o předání staveniště. Předávací protokol o předání staveniště bude podepsaný zástupci smluvních stran. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 dnů od podpisu smlouvy, případně do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele (email, dopis).

1. Určení termínů realizace:
 - Práce budou zahájeny do **15** kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak
2. Termín zahájení stavebních prací bude max.do **5** pracovních dnů od podpisu protokolu o předání staveniště, nebude-li při předání staveniště domluveno jinak a tento termín bude zapsán do stavebního deníku
3. Stavební práce budou probíhat v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. V harmonogramu stavebních prací budou vyznačeny uzlové body a milníky stavby, které budou zároveň sloužit ke kontrole průběhu časového plnění zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram do 5 pracovních dnů poté, co zjistí nesoulad mezi skutečným postupem provádění díla a stávajícím harmonogramem, nebo do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu objednatele k aktualizaci harmonogramu dle čl. III. odst.4 této smlouvy.
4. Pokud bude kdykoli během realizace díla skutečný postup prací příliš pomalý, aby mohlo být dílo dokončeno v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby předložil aktualizovaný harmonogram stavebních prací a průvodní zprávu popisující revidované postupy, které zhotovitel navrhuje použít za účelem urychlení postupu a splnění termínu plnění dle této smlouvy. Nedá-li objednatel jiné oznámení, musí zhotovitel použít tyto revidované postupy, které mohou vyžadovat větší množství pracovních hodin, anebo počtu personálu zhotovitele, anebo věcí určených pro dílo na riziko a náklady zhotovitele. Pokud tyto revidované postupy objednateli způsobí dodatečné náklady, musí zhotovitel tyto náklady zaplatit objednateli spolu s náhradou škody a smluvní pokutou za zpoždění při provádění díla (je-li nějaká).

IV.**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy (**Cena díla je kritériem hodnocení**) je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **dd. mm. Rrrr (datum na rozhodnutí o výběru)** jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	33.418.111,38 Kč
DPH 21 %	7.017.803,39 Kč
Celková cena včetně DPH	40.435.914,77 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž **tvoří přílohu č. 1 této smlouvy**, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II - Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných projektovou dokumentací. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatelem) tvořícím přílohu této smlouvy, tedy je úplný a neobsahuje prázdné ani nulové položky.

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného rozpočtu HMP pro rok 2022 a 2023. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90 % ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny díla (bez DPH) a pozastávka bude uvolněna po předložení podepsaného „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ všemi zúčastněnými stranami a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. V tom případě musí zhotovitel v konečné faktuře vystavené na 100 % částky + DPH s pozastávkou 10 % ze základní ceny díla bez DPH uvést částku k úhradě po odečtení případné pozastávky. Pozastávka bude po podepsání „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ na písemnou žádost zhotovitele objednatelem uvolněna.

3. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a zaslány buď do datové schránky objednatele (ids: 48ia97h) nebo na e-mail: posta@praha.eu, přičemž v tomto případě musí být podepsány uznávaným elektronickým podpisem zhotovitele. Faktury je rovněž možno, zejména v případě, že zhotovitel nemá datovou schránku ani uznávaný elektronický podpis, zaslat i prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to na adresu Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1. Doloženy budou zjišťovacím protokolem ze strany objednatele a

soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. „Protokolem o předání a převzetí díla“.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČO objednatele a zhotovitele
 - číslo a název stavby (**ORG**), příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se ZZVZ. Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Hlavní město Praha prohlašuje, že není pro tuto zakázku ve smyslu “Informace GFŘ a MF k režimu daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví“ ze dne 9. 11. 2011, v postavení osoby povinné k dani. Předmětné stavební a montážní práce nebudou využity pro ekonomickou činnost Hlavního města Prahy.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a dále i projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. stavební povolení, stanoviska dotčených orgánů apod.), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímcem domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídicí průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných

- kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem stavebníka (objednatele).
10. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Zhotovitel se současně zavazuje dodržovat platební povinnost vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění díla řádně a včas.
 11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
 12. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) při převzetí díla a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem objednatel. Zhotovitel předloží toto projednání investorovi (objednateli) prostřednictvím technického dozoru investora (objednatele) s jeho stanoviskem.
 13. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
 14. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
 15. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - a) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám;
 - b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí;
 - c) Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech době od 7 – 20 hod, ve dnech pracovního klidu v době od 8 – 16 hod. a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené příslušnou hygienickou stanicí;
 - d) Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědné osoby a termínem realizace akce;
 - e) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba);
 - f) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli;
 - g) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce právě prováděny;
 - h) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců a

- dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny zaměstnanců školy, školského zařízení, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat;
- i) Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr);
 - j) Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník;
 - k) Zhotovitel v rámci realizace prací provede vystěhování a zpětné nastěhování imobiliáře v dotčených prostorách stavby na základě dohody se zodpovědným pracovníkem objednatele (školy), který zároveň určí a zajistí vhodné prostory k uskladnění;
 - l) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu;
 - m) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky organizací (DOSS) vyjadřujících se k projektové dokumentaci.
16. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS či koordinátorem BOZP, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - d) vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele;
 - e) v případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost a poskytnout

součinnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany objednatele.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan [REDAKCE], který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) upozorňuje objednatele na možné změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník.

Zástupcem stavbyvedoucího a zároveň zástupcem pro případ nemoci nebo dovolené bude pan [REDAKCE]

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených zákonem a nesmí se jednat o podstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku zástupce stavbyvedoucího, odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.

Jestliže stavbyvedoucí, případně zástupce stavbyvedoucího nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje a výkon funkce koordinátora BOZP zajišťuje na základě Příkazní smlouvy č. PRK [REDAKCE]/společnost [REDAKCE]
7. Technický dozor stavebníka (objednatele) zejména:
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a

- jiných právních předpisů;
- b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli;
 - d) je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví zaměstnanců nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník;
 - f) organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
 9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
 10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - doklady potřebné k zajištění kolaudačního souhlasu
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a rovněž za to, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, a to písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamací objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni oboustranného podpisu této smlouvy poskytnout objednateli za řádné plnění díla bankovní záruku (**příloha č. 5 této smlouvy**) ve výši **1.925.000,- Kč** (slovy jeden milion devět set dvacet pět tisíc korun českých), která bude platná po celou dobu provádění díla až do řádného dokončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli. V případě nepředložení platně sjednané bankovní záruky

v uvedené lhůtě má objednatel právo smlouvu nepodepsat. V případě prodloužení plnění díla z jakéhokoli důvodu je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit. V případě nepředložení prodloužené bankovní záruky má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí (dílní milníky plnění) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště a předložení harmonogramu stavebních prací uvedené v čl. III. odst. 1 a 3 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2, ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 8 a čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby uvedené v čl. VI. odst. 16 a 17 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením aktualizovaného harmonogramu dle čl. III. odst.3 této smlouvy a zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele

vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

11. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení v tomto článku vyjmenovaných, a to na účet objednatele.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH a není jimi dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, a to nehledě na délku trvání smlouvy.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelní pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je ji zhotovitel povinen nahradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či zaměstnanců, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací v souladu se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II. odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy. Pokud ani tak zhotovitel tuto povinnost do 5 pracovních dnů od

doručení výzvy nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit; toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 5 tohoto článku, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je oprávněn a povinen objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1, 2 a 4 tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně (*ex nunc*), a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

14. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu školy ve školním období či narušení výuky ve škole z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Pojištění, **které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy**, bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole originál této pojistné smlouvy rovněž nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nepředložení originálu této pojistné smlouvy zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o jeho odstoupení doručeno zhotoviteli, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, **která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy**, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst.1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno zhotoviteli, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví zaměstnanců na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
 8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
 9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými zaměstnanci, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
 10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
 11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
 12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
 13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Němcová - ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP
 - ve věcech technických: [redacted] ved. investičního oddělení SML MHMP
[redacted] – investiční spec. SML MHMP
[redacted] - ředitel školy
[redacted] - odborný poradce - TDS, koordinátor BOZP
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [redacted]
 - ve věcech technických: [redacted]

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyla-li smluvní strana na uvedené adrese zastižena, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen před příslušným obecným soudem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č. 2 Harmonogram stavebních prací
- č. 3 Doklad o stavebně montážním pojištění díla dle čl. XIII. odst. 3
- č. 4 Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti dle čl. XIII. odst. 4
- č. 5 Bankovní záruka na provedení díla

V Praze dne

V Praze dne 20.10.2022

.....

Objednatel

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru školství, mládeže a sportu

MHMP



Zhotovitel

[REDACTED], jednatel

Krycí list rozpočtu výstavba a demolice

Název stavby:	výstavba šaten 02 na stadionu mládeže	Objednatel:	MHMP odbor školství, mládeže a sportu
Druh stavby:		Projektant:	MIKRO PRAHA spol s.r.
Lokalita:	Pozemek č.3071/5 k.ú. Dejvice Na Kottláčce 1, Praha 6	Zhotovitel:	Decorum s.r.o.
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	577
JKSO:		Zpracoval:	[REDACTED]
		Datum:	20.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV			
Dodávky	8 212 242,68	Zařízení stavenišť	32 835,28
Montáž	5 695 645,28	Mimostav. doprava	200 000,00
PSV			
Dodávky	7 650 165,09	Územní vlivy	150 000,00
Montáž	4 931 898,63	Provozní vlivy	100 000,00
"M"			
Dodávky	1 195 851,56	Ostatní	100 000,00
Montáž	892 322,86	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní + (demolice)	3 301 650,00		
Přesun hmot a sutí	955 500,00		
ZRN celkem	32 835 276,10	NUS celkem	582 835,28
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	0,00
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	0,00	Celkem bez DPH
Základ 21%	33 418 111,38	DPH 15%
		DPH 21%
	7 017 803,39	Celkem včetně DPH
		33 418 111,38
		40 435 914,77

Projektant	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor školství, mládeže a sportu
Oddělení investiční



MHMPXPK667F2

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2191340/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1389884/2022

Počet listů/příloh: 1/2

Datum:



Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

DDM HMP „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „ZZVZ“)

dle rozdělovníku:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., IČO: 45799431, Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
PROXIMA a.s., IČO: 60916478, Charlese de Gaulla 800/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6
MIRONSTAV s.r.o., IČO: 24696668, Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
POZEMSTAV Prostějov, a.s., IČO: 25527380, Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov
Decorum spol. s r.o., IČO: 26421259, V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
KONSIT a.s., IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Tost s.r.o., IČO: 11981148, Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01
IM-stav Praha s.r.o., IČO: 26465728, Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8
DC ENGINEERING spol. s r.o., IČO: 02414864, náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01, IČO: 00064581 (dále jen „zadavatel“), zahájil uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 13. 9. 2022 na profilu zadavatele zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatel **rozhodl** usnesením Rady HMP č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] **o výběru dodavatele**

Decorum spol. s r.o.

V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 26421259

a své rozhodnutí oznamuje.

O d ů v o d n ě n í:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Poučení: Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 ZZVZ. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele. Vybraný dodavatel se rovněž může vzdát práva na podání námitek dle ust. § 243 ZZVZ. Případné námitky nebo vzdání se práva na podání námitek musí být doručeny elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena nebo datové schránky.

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Zápis o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

V Praze dne [bude doplněno]

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru SML MHMP



Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

DDM HMP „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 22. 11. 2022

V souladu s ust. § 119 ZZVZ byla k výše uvedené veřejné zakázce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, hodnoticí komisí (dále jen „komise“) zpracována tato zpráva o hodnocení nabídek.

1. Seznam hodnocených nabídek

Seznam hodnocených nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
1.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4	45799431
2.	PROXIMA a.s.	Charlese de Gaulla 800/3, Bubeneč, 160 00 Praha 6	60916478
3.	MIRONSTAV s.r.o.	Nákupní 389/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10	24696668
4.	POZEMSTAV Prostějov, a.s.	Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov	25527380

5.	Decorum spol. s r.o.	V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2	26421259
6.	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	18630197
7.	Tost s.r.o.	Habrek 8, Ledč nad Sázavou, 584 01	11981148
8.	IM-stav Praha s.r.o.	Zenklova 22/56, Libeň, 180 00 Praha 8	26465728
9.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha 5	02414864

2. Seznam nabídek, které byly komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, vč. odůvodnění

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí vyřazena.

3. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 ZZVZ. Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídky hodnotil podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení byla celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určila pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí účastníků

Výsledné pořadí nabídek	Název/ obchodní firma/ jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	Decorum spol. s r.o.	33 418 111,38 Kč
2.	POZEMSTAV Prostějov, a.s.	34 065 984,17 Kč
3.	IM-stav Praha s.r.o.	34 915 090,61 Kč
4.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	34 968 878,53 Kč
5.	DC ENGINEERING spol. s r.o.	36 139 901,78 Kč
6.	PROXIMA a.s.	37 644 000,00 Kč
7.	MIRONSTAV s.r.o.	37 856 604,12 Kč

8.	KONSIT a.s.	38 269 091,77 Kč
9.	Tost s.r.o.	47 770 000,00 Kč

4. Složení komise

Jméno a příjmení členů komise	Jméno a příjmení náhradníků členů komise



Zadavatel:
Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:
DDM HMP „Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZÁPIS O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla na základě ust. § 122 ZZVZ vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní jméno vybraného dodavatele	Identifikační údaje vybraného dodavatele
Decorum spol. s r.o.	IČO: 26421259 se sídlem V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2 zastoupený pro účely jednání o shora uvedené veřejné zakázce [redacted] jednatelem

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který	Název dokladu
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022

	Způsobilým je dodavatel, který	Název dokladu
	trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022

Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který předloží	Název dokladu
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku pro Decorum spol. s r.o.; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022
b)	doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,	Výpis z živnostenského rejstříku pro Decorum spol. s r.o.; Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. ke dni 24.10.2022 Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace Živnostenské oprávnění dle čl. 3.2 – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

	Způsobilým je dodavatel, který předloží	Název dokladu
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	<p>Osvědčení o autorizaci č. [REDACTED] podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro [REDACTED]</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Decorum spol. s r.o. (čl. 3.3.) ke dni 24.10.2022</p> <p>Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace</p> <p>Autorizace č. [REDACTED] – [REDACTED] - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby</p>

Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

	Zadavatel požadoval	Název dokladu
a)	seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Významnými stavebními pracemi zadavatel rozumí stavební práce obdobné předmětu plnění této veřejné zakázky, tj. výstavba a rekonstrukce budov občanské vybavenosti (škol, mateřských škol, nemocnic, zdravotních středisek, tělocvičen apod.) , tedy budov veřejnosti přístupných, které lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Zadavatel požaduje alespoň tři osvědčení poskytnuté jednotlivými objednateli o plnění stavebních prací, a to každé jednotlivé významné stavební práce v minimální hodnotě 15,4 milionů Kč bez DPH .	<p>Seznam stavebních prací vystavený společností Decorum spol. s r.o.</p> <p>Osvědčení objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor SML <p>Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace</p> <ul style="list-style-type: none"> Karlínská OA a VOŠ ekonomická, P8 – rekonstrukce oken a fasády v hodnotě 26,4 mil. Kč (bez DPH), dokončeno 05/2022 VOŠPg a SOŠPg a Gymnázium Evropská, P6 – rekonstrukce centra Montessori v hodnotě 19,53 mil. Kč (bez DPH), dokončeno 06/2022 PPP pro Prahu 7 a 8 – rekonstrukce objektu Glowackého 549/7 v hodnotě 16,5 mil. Kč (bez DPH), dokončeno 08/2021
b)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním	Seznam techniků a doklady o odborné způsobilosti osob vystavený společností Decorum spol. s r.o.

Zadavatel požadoval	Název dokladu
pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům	Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace <ul style="list-style-type: none"> • [redacted] – VŠ diplom, ČVUT - studijní obor pozemní stavby; osvědčení o autorizaci – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby • [redacted] – vysvědčení o maturitní zkoušce, SPŠ dopravní, Praha 1, Masná 18 – obor údržba a rekonstrukce železničních tratí
	Potvrzení dodavatele o existenci pracovního nebo obdobného poměru příslušné osoby u dodavatele, nebo smluvního vztahu mezi dodavatelem a fyzickou osobou podnikající.
	Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace Dohoda o provedení práce pro [redacted] [redacted] podepsaná za Decorum spol. s r.o. [redacted] jednatelem

Údaje zjištěné z evidence údajů o skutečných majitelích

§ 122 odst. 4 ZZVZ česká právnická osoba, Decorum spol. s r.o.	datum pořízení výpisu z evidence skutečných majitelů: 11. 11. 2022	skutečný majitel zjištěn: ANO
--	--	-------------------------------

Zadavatel bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů v následujícím rozsahu:

- doklad o stavebně montážním pojištění díla
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti
- bankovní záruka na provedení díla
- harmonogram stavebních prací

V Praze dne 22. 11. 2022

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/10/

Mgr. Lenka Němcová

ředitelka odboru SML MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč.)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046697	Rezerva na kapitálové výdaje r.2023		0	1016	-40 507,10
SML MHMP	0044326	Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže		0	0461	40 507,10
		C e l k e m				0,00

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „Zakázka“)	Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha
2b. Zadávající složka ¹	Odbor SML
3a. Schválení záměru veřejné zakázky (popř. i schválení odůvodnění u významných VZ)	Záměr schválen Usnesením Rady HMP č. 2385 ze dne 5. 9. 2022
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	Ne
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Ano, z rozpočtu HMP, bude hrazeno v roce 2023, kapitola 0461, ORG: 0044326 Výstavba šaten 02 na Stadionu mládeže. Jedná se o částku 40 507 062,77 Kč (smlouva na realizaci 40 435 914,77 Kč + doplatek smlouvy na autorský dozor 71 148,- Kč). Důvodem je podepsání smlouvy na realizaci a zahájení stavebních prací, které odstraní kritický havarijní stav objektu. O finanční krytí bylo požádáno v návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2023, který doposud nebyl schválen. Převody finančních prostředků nelze uskutečnit, protože rozpočtové zdroje na akci č. 0044326 rok 2022 byly zcela využity. Z tohoto důvodu je nyní navrhována úprava rozpočtu snížení rezervy v kap. 1016 akce č. 0046697 a navýšením výdajů na akci č. 0044326 ve výši 40 507,1 tis. Kč dle přílohy č. 3 k usnesení.
4. Den zahájení ²	13. 9. 2022
5. Zákon	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
6. Typ zakázky	Stavební práce
7. Zastoupení odborným poradcem	Ne
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	38.500.000, - Kč (bez DPH)
9. Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Další relevantní údaje o zakázce ⁴ : Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 9 nabídek podaných elektronicky	

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 53 ZZVZ

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

⁴ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k typu řízení.

prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, které postoupily do hodnocení nabídek. Hodnotící komise vyhodnotila nabídky podle základního hodnoticího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny bez DPH (100 %) a stanovila jejich pořadí. Na prvním místě se umístil účastník **Decorum spol. s r.o.** s nabídkovou cenou 33 418 111,38 Kč (bez DPH), resp. 40 435 914,77 Kč (vč. DPH). Komise proto doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu na plnění této veřejné zakázky se společností **Decorum spol. s r.o.**

Harmonogram zadávacího řízení:

13. 9. 2022 – zahájení zadávacího řízení zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

25. 10. 2022 – první jednání hodnotící komise, otevírání nabídek. Komise otevřela 9 nabídek, které všechny postoupily k hodnocení na dalším jednání hodnotící komise.

3. 11. 2022 – druhé jednání hodnotící komise. Komise vyhodnotila nabídky podle základního hodnoticího kritéria, tj. nejnižší nabídkové ceny bez DPH a stanovila jejich pořadí. Dále posuzovala podmínky účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, který se po provedeném hodnocení umístil na 1. místě.

Po provedeném posouzení kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení komise doporučila zadavateli vyzvat tohoto účastníka v souladu s § 46 ZZVZ k doložení dokladů, z nichž vyplývá splnění požadavků na technickou kvalifikaci. Dále byl účastník vyzván k dodání čestného prohlášení o poskytnutí bankovní záruky.

Komise dále konstatovala, že účastník prokázal splnění ostatních kvalifikačních předpokladů, obchodních a smluvních podmínek v rozsahu dle Zadávací dokumentace a nabídková cena společnosti nebyla shledána mimořádně nízkou.

22. 11. 2022 – třetí jednání hodnotící komise. Předešlé jednání hodnotící komise bylo přerušeno do doby doručení požadovaných dokladů. Účastník doložil požadované doklady dle výzvy v požadovaném rozsahu a termínu. Komise konstatovala, že účastník **Decorum spol. s r.o.** splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a tím splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

Komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu na plnění této veřejné zakázky s tímto vybraným dodavatelem.

Přílohy:

1. Záměr včetně usnesení; Jmenování hodnotící komise
2. Výzva k podání nabídek
3. Čestné prohlášení ke střetu zájmů
4. Protokol o otevírání nabídek; Protokoly z jednání hodnotící komise
5. Rozpočtová tabulka