

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 39/86
ze dne 8.9.2022

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 a poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha - Čakovice na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2022

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 ve výši 27.000 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy městské části Praha - Čakovice na projekt Komunitní centrum - Sýpka Čakovice realizovaný v rámci OPPPR ve výši 27.000 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.9.2022

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-10766
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	ÚZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0042584	Rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP	0,00	-	1016	-27 000,0
		C e l k e m				-27 000,0

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí investiční účelové dotace MČ Praha - Čakovice							
Městská část	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
Praha - Čakovice	2761657000026	Komunitní centrum - Sýpka Čakovice	6330	6363	00084	0516	27 000,0
		C e l k e m					27 000,0

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2238
ze dne 29.8.2022

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 a poskytnutí účelové investiční dotace MČ Praha - Čakovice na vrub kapitoly 1016 - rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP z rozpočtu hlavního města Prahy v roce 2022

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 ve výši 27.000 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s poskytnutím účelové investiční dotace z rozpočtu hl.m. Prahy MČ Praha - Čakovice na projekt Komunitní centrum - Sýpka Čakovice realizovaný v rámci OPPPR ve výši 27.000 tis. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkovi primátora Pavlovi Vyhnánkovi, M.A.
 1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 8.9.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A.

Tisk: R-45458

Provede: náměstek primátora Pavel Vyhnánek, M.A.

Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

(pro RHMP i ZHMP)

MČ Praha - Čakovice se obrátila na hlavní město Prahu se žádostí o poskytnutí investiční účelové dotace z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy na spolufinancování projektů EU/EHP na projekt **Komunitní centrum – Sýpka Čakovice** (CZ.07.3.56/0.0/0.0/20_076/0001657) spolufinancovaný v rámci Operačního programu Praha – Pól růstu ČR.

Jedná se o 50 % podílu na celkových způsobilých i nezpůsobilých výdajích původního projektu, které je MČ povinna uhradit na základě smlouvy o financování tohoto projektu v rámci OP PPR uzavřené s hl. m. Prahou a o pokrytí 100 % objemu zvýšených nákladů na realizaci projektu z důvodu vzrůstu cen na trhu.

Celkové výdaje projektu:	48 000 tis. Kč
Dotace z EU, SR:	9 000 tis. Kč
Spoluúčást městské části	
- na způsobilých výdajích	1 000 tis. Kč
- na nezpůsobilých výdajích	38 000 tis. Kč
Spolufinancování z rezervy EU/EHP rozpočtu HMP	12 000 tis. Kč
(ve výši 50 % podílu MČ na způs. a nezpůs. výdajích původního projektu)	

Zvýšení cen stavebních prací **15 000 tis. Kč**
(100 % objemu zvýšených nákladů)

Spolufinancování z rezervy EU/EHP rozpočtu HMP

CELKEM **27 000 tis. Kč**

V rámci projektu bude zrekonstruován objekt sýpky, který se nachází se v centru obce a je v současné době ve velmi špatném stavu. Tím dojde ke zvýšení kvality veřejného prostoru a k lepšímu využití celé okolní oblasti. Zrekonstruovaná sýpka rovněž poskytne prostor k aktivitám místních spolků a organizací, které se zaměřují na aktivní trávení volného času.

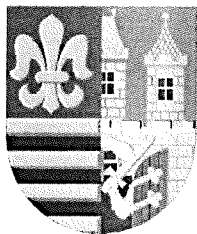
Projektová dokumentace byla připravena v roce 2018, v roce 2019 podala MČ žádost o podporu v rámci Operačního programu Praha - Pól růstu ČR a v roce 2021 byla uzavřena Smlouva o financování projektu v rámci Operačního programu Praha – Pól růstu č. DOT/02/03/004300/2021. V květnu t. r. bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Původní výše celkových nákladů na projekt byla 33 mil. Kč. V důsledku rostoucích cen stavebního materiálu i prací odhadl projektant stavby aktuální celkové náklady na projekt na 48 mil. Kč.

Finanční náročnost této investiční akce v současné době překračuje možnosti MČ Praha – Čakovice, která nemá ve svém rozpočtu dostatečné zdroje na spolufinancování projektu a krytí zvýšených nákladů na projekt, které je způsobeno prudkým růstem cen.

Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy se proto navrhuje z výše uvedených důvodů odsouhlasit, resp. schválit poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy MČ Praha – Čakovice ve výši **27 000 tis. Kč** z kapitoly 1016 – rezerva na spolufinancování projektů EU/EHP na krytí 50 % spolupodílu MČ na způs. a nezpůs. výdajích původního projektu a 100 % objemu navýšení výdajů z důvodu vzrůstu cen stavebních prací u projektu, který podpořený z OP PPR.

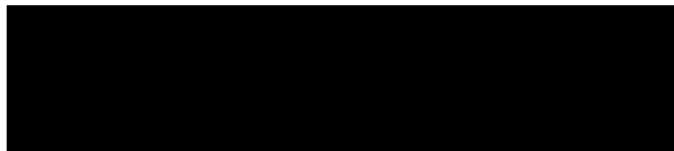
Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Žádost MČ Praha – Čakovice s přílohami



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291



Magistrát hl. m. Prahy

Vážený pan



**náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast
financí a rozpočtu**

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1

ID datové schránky: 48ia97h

Váš dopis zn.

Č.j.

04851/2022 ÚMČPČ

Vyřizuje



V Praze-Čakovicích

dne 08. srpna 2022

Věc: Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rezervy na spolufinancování projektů EU/EHP na rekonstrukci sýpky na komunitní centrum

Vážený pane náměstku,

rád bych Vás požádal o poskytnutí finančních prostředků z rezervy na spolufinancování projektů EU/EHP na projekt rekonstrukce budovy bývalé sýpky a na její proměnu na komunitní centrum. Objekt se nachází v centru Čakovic v sousedství kostela, fary a gymnázia. Rekonstrukce se vztahuje na budovu i přilehlý pozemek, který propojí náměstí kolem kostela s oblastí u nově zrekonstruovaného parku.

Projektová dokumentace byla připravena již v roce 2018, v roce 2019 jsme podali žádost o podporu v rámci Operačního programu Praha Pól růstu ČR a v roce 2021 jsme tuto dotaci ve výši 10 miliónů (1 milión z toho je spoluúcast městské části) obdrželi. Vzhledem k období covidu a vzhledem k aktuální mezinárodní situaci, které vyústily do nekontrolovaného růstu cen, jsme se dostali do stavu, kdy není v možnostech rozpočtu naší městské části tuto stavbu dofinancovat.

Od té doby jsme vedli několik jednání v rámci MHMP na dofinancování této stavby a nyní podáváme tuto žádost. V květnu jsme vyhlásili výběrové řízení na zhotovitele stavby, abychom byli v předstihu, bohužel advokátní kancelář, která nám výběrová řízení administruje, zvolila bez předchozí konzultace, jak se později ukázalo, nevhodnou formu výběrového řízení, kdy se dozvíme nabídkovou cenu až v poslední fázi řízení. Kontaktovali jsme proto projektanta stavby, který odhadl aktuální náklady na projekt na 48 miliónů v důsledku rostoucích cen stavebního materiálu i prací. Původní částka na projekt byla 33 miliónů.

Projekt rekonstrukce sýpky přinese městské části několik výhod, jednak dojde díky proměně zničeného objektu uprostřed obce ke zvýšení kvality veřejného prostoru a k lepšímu využití celé okolní oblasti, a jednak využijeme zrekonstruovaný prostor k aktivitám místních spolků a organizací, které se zaměřují na aktivní trávení volného času. Abychom tento přínosný projekt byli schopni realizovat, neobejdeme se bez spoluúčasti MHMP.

Naše městská část vloží do projektu milión korun jako spoluúcast dotace z EU a dále máme v rozpočtu vyhrazeny 3 další milióny. Rádi bychom požádali o zbývající částku 35 miliónů. Jsme si vědomi, že je to vyšší částka, než je uvedeno v pravidlech, zároveň vnímáme závažnost situace, kdy rostoucí ceny a probíhající projekty v městské části neumožňují tuto stavbu dofinancovat. Zvýšily se

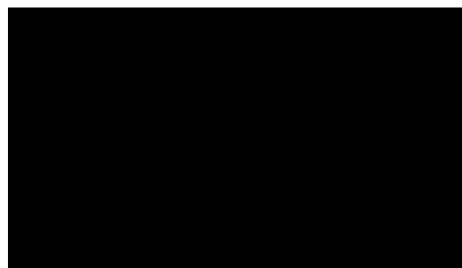
rovněž provozní náklady mateřské školy a základní školu (aktuálně probíhá její další rozšíření) i na chod úřadu.

Celkem vás tedy žádáme o 35 miliónů z rezervy na spolufinancování projektu na vybudování komunitního centra.

Vážený pane náměstků, vážím si naší dlouhodobé spolupráce a věřím, že i tentokrát nám pomůžete tuto složitou situaci vyřešit.

Za tuto pomoc velmi děkuji.

S pozdravem



Příloha: žádost o finanční prostředky z rezervy EU
smlouvu o financování projektu v rámci operačního programu Praha – Pól růstu
finanční analýzu zůstatku na bankovních účtech a očekávaných příjmů a výdajů za hlavní
a zdaňovanou činnost na rok 2022 a 2023

Příloha Pravidel pro poskytování finančních prostředků z rezervy na spolufinancování projektů EU/EHP v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy (v kap. 10) na rok 2022

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rezervy v rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2022 na spolufinancování projektu

Žadatel	městská část Praha Čakovice
Název projektu	Komunitní centrum – Sýpka Čakovice
Popis projektu vč. účelu	Rekonstrukce zchátralého objektu a vybudování komunitního centra. Posílení sociální infrastruktury pro integraci, komunitní služby a prevenci.
Termín realizace	říjen 2022 – listopad 2023

v Kč

Celkové výdaje projektu	48 000 000,0	
z toho:	Investiční výdaje	Neinvestiční výdaje
celkem	48 000 000,0	0,0
<i>1) způsobilé výdaje projektu celkem</i>	10 000 000,0	0,0
z toho: výše dotace z EU, EHP, NF, SR, resort. min.	9 000 000,0	0,0
výše podílu žadatele na způsobilých výdajích	1 000 000,0	0,0
<i>2) nezpůsobilé výdaje projektu</i>	38 000 000,0	0,0
Podíl žadatele na způsobilých i nezpůsobilých výdajích	39 000 000,0	0,0
Celkem podíl žadatele na způsobilých i nezpůsobilých výdajích projektu	39 000 000,0	

v Kč

Žádost MČ/PO HMP/MHMP o dotaci/přísp. na částečné pokrytí podílu na spolufinancování projektu celkem ve výši	35 000 000,0	
z toho na:	Investiční výdaje	Neinvestiční výdaje
celkem	35 000 000,0	0,0
z toho: na podílu žadatele na způsobilých výdajích	0,0	0,0
na nezpůsobilých výdajích	35 000 000,0	0,0

Zdůvodnění nepříznivé finanční situace: Jako okrajová městská část čelíme velkému nárůstu obyvatel v nové výstavbě, zejména mladých rodin s dětmi, a již několik let zajišťujeme související infrastrukturu. Z toho důvodu náš rozpočet zatěžují vysoké mandatorní výdaje, které způsobují nedostatek volných finančních prostředků na investice. Dotace z OPPPR nám byla přiznána po více než roce a půl od podání žádosti, kdy se finanční situace i v důsledku pandemie covidu změnila. Zároveň došlo k navýšení cen stavebních prací, které zvýšily náklady na celý projekt rekonstrukce. Aktuálně probíhá výběrové řízení na zhotovitele, nabídkové ceny budou známy v průběhu srpna. Výdaje na projekt jsou upravené podle odhadu projektanta, který vychází z aktuálního růstu cen ve stavebnictví.

Razítko a podpis starosty MČ/ředitele PO HMP/ředitele odboru MHMP:



Povinná příloha žádostí na všechny projekty: Kopie rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt (případně kopie smlouvy o poskytnutí podpory).

Povinná příloha žádostí o dotaci na spolupodíl u projektů OPPPR, na PD k projektu OPPPR a pokrytí zvýšených nákladů projektu je dále: Finanční analýza zůstatků na všech bankovních účtech k poslednímu dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí a očekávaných příjmů a výdajů za hlavní i zdaňovanou činnost na r. 2022 a r. 2023.