

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1994
ze dne 1.8.2022

*k návrhu na úpravu rozpočtu hl.m. Prahy v kap. 08 - HOSPODÁŘSTVÍ, kap. 10 - POKLADNÍ
SPRÁVA a navýšení celkových nákladů u inv. akce č. 45184 - Výkupy pozemků, budov
a staveb - HOM*

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.1. tohoto usnesení

Termín: 5.8.2022

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 5.8.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Tisk: R-44889

Provede: MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu běžných výdajů - mimo pol. 5347						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	009160177	Neúčelová rezerva	6409	3	1016	-69 400,00
		C e l k e m				-69 400,00
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
HOM MHMP	0045184	Výkupy pozemků, budov a staveb - HOM	69 400,00	0	0835	69 400,00
		C e l k e m				69 400,00

*Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.*

Důvodová zpráva

k Tisku : R-44889

Odbor hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „HOM MHMP“) vykupuje pro hlavní město Prahu nemovitý majetek za účelem jeho dalšího využití. Financování uvedených výkupů je v letošním roce zajišťováno z prostředků investiční akce č. 45184 – Výkupy pozemků, budov a staveb – HOM, jejichž disponibilní zůstatek činí ke dni 27.6.2022 částku ve výši cca 625 085 tis. Kč. Z uvedené částky jsou prostředky ve výši cca 560 673 tis. Kč vázány na konkrétní výkupy, a to dle usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/1 z 26.5.2022, 37/43 z 26.5.2022, 37/55 z 26.5.2022, 38/83 z 16.6.2022 a 38/104 z 16.6.2022.

Zbylá částka ve výši cca 64,4 mil. Kč je určena k financování dalších, již zasmluvněných výkupů nemovitostí, popř. k financování výkupů nemovitostí, které ještě nejsou zasmluvněny, ale byly již schváleny v Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/80 ze dne 16.06.2022 byla schválena účast hl. m. Prahy na aukci nemovitosti „Měšťanský dům s nádvořím Praha 1, Michalská, podíl ½“.

Aukci vyhlásila společnost GAVLAS, spol. s r.o. ve dnech 21.06. – 23.06.2022 s vyvolávací cenou 49 000 tis. Kč.

V této aukci získalo hl. m. Praha ½ pozemku parc. č. 373/1 o výměře 677 m² v kat. území Staré Město, jehož součástí je budova č.p. 430 (objekt k bydlení) na rohu ulic Michalská 430/3 a Vejvodova 430/12, Praha 1, dle LV 25 pro kat. území Staré Město, obec Praha.

Hl. m. Praha nabylo v aukci podíl ½ za vydraženou cenu 69 400 tis. Kč.

Na základě výše uvedených skutečností vyplývá, že odbor HOM MHMP nemá dostatek finančních prostředků k realizaci výkupu výše uvedeného souboru nemovitostí.

Z tohoto důvodu je předkládán Radě hl. m. Prahy ke schválení návrh na navýšení rozpočtu investiční akce č. 0045184 - Výkupy pozemků, budov a staveb – HOM o částku 69 400 tis. Kč převodem z neúčelové rezervy takto:

- cena za pozemek ve výši 13 324,8 tis. Kč na ODP A 3639, POL 6130 – Pozemky, ORJ 0835, ORG 0045184, UZ 0,
- cena za budovu ve výši 56 075,2 tis. Kč na ODP A 3639, POL 6121 – Budovy, haly a stavby, ORJ 0835, ORG 0045184, UZ 0.

Současně je navrhováno navýšení celkových nákladů investiční akce č. 0045184 – Výkupy pozemků, budov a staveb – HOM o částku 69 400 tis. Kč, tj ze současných 3 017 439,8 tis. Kč na 3 086 839,8 tis. Kč.

Příloha 1: Usnesení ZHMP č. 38/80 ze dne 16.06.2022 včetně usnesení RHMP č. 1495 ze dne 13. 6. 2022