

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 930
ze dne 25.4.2022

k záměru odboru SML MHMP na realizaci veřejné zakázky "ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy", a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a k úpravě celkových nákladů na rok 2022

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

1. záměr realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu celkových nákladů investiční akce dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2022 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek

III. u k l á d á

1. MHMP - SML MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 29.4.2022

2. rozhodnout o výběru dodavatele na základě provedeného posouzení a hodnocení přijatých nabídek

Kontrolní termín: 20.7.2022

3. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům

Kontrolní termín: 5.8.2022

4. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli

Kontrolní termín: 9.9.2022

2. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu I.3. tohoto usnesení

Termín: 29.4.2022

2. realizovat úpravu celkových nákladů investiční akce dle bodu I.2. tohoto usnesení

Termín: 29.4.2022

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Tisk: R-43434

Provede: MHMP - SML MHMP, MHMP - ROZ MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



Záměr realizovat veřejnou zakázku dle ustanovení *Hlavy I., článek 6 písm. e) Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy*
(do 20 000 000 Kč bez DPH)

Odbor MHMP: SML

Pořadové č. záměru: 4/2022

Název veřejné zakázky:	<i>ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy</i>
Předmět plnění	<i>Jedná se o rekonstrukci fasády a střechy objektu Základní školy včetně všech proků komponovaných do fasády (např. okna, balkonová zábradlí apod.) případně střechy (např. nový rozvod hromosvodu). Součástí rekonstrukce bude i kompletní rekonstrukce elektroinstalace objektu. Dle situace bude stavba provedena ve dvou etapách. Nejdříve rekonstrukce fasády a střechy (rok 2022-23) poté rekonstrukce elektro (rok 2023)</i>
CPV kód	45000000-7 http://www.isvz.cz/ISVZ/Ciselniky/ISVZ_klasifikace_ciselniky.aspx
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	<i>Ne</i>
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	<i>Realizací fasády a vnitřní rekonstrukcí elektro získá škola výukové prostory odpovídající lépe specifickým požadavkům na školní výuku hendikepovaných dětí. Zateplení zase sníží energetickou náročnost na provoz budovy.</i>
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě kterého se veřejná zakázka zadává	<i>Není</i>
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	<i>Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení.</i>
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	<i>19.200.000,- Kč (bez DPH) stanovená v Záznamu o stanovení předpokládané hodnoty ze dne 8. 3. 2022.</i>

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	<i>Předpokládaná hodnota vychází z oceněného položkového rozpočtu projektanta zpracovaného společností Atelier RENO spol. s r. o., IČO: 45796572, Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10 ve výši 10.900.456,71 Kč (bez DPH) - fasáda resp., ve výši 4.459.261,11 Kč (bez DPH) - elektroinstalace což je dohromady 15.359.726,82 Kč (bez DPH) po indexaci (1,25) 19.199.658,53.</i>
Druh zadávacího řízení	<i>Zjednodušené podlimitní řízení</i>
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	<i>Doložení základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále prokázání kritérií technické kvalifikace. Celkový rozsah požadavků na prokázání způsobilosti a kvalifikace je stanoven v zadávací dokumentaci VZ, vždy za podmínky dodržení zásad § 6 ZZVZ včetně ustanovení odst. 4 ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky.</i>
Způsob hodnocení	<i>Ekonomická výhodnost nabídky hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.</i>
Kritéria hodnocení	<i>Nabídková cena 100% Kritérium „Nabídková cena“ je pro zadavatele nejdůležitějším kritériem, jemuž odpovídá hodnota 100%.</i>
Způsob financování	<i>z rozpočtu HMP, bude hrazeno v roce 2022 a 2023, kapitola 0461, OdPa 3114, Pol. 6121, ORG: 0045139 ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy</i>
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	<i>duben – květen 2022</i>
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	<i>1. etapa - 6 měsíců v roce 2022 (případně dokončení v roce 2023) 2. etapa - 2,5 měsíců v roce 2023 (červen – srpen)</i>
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	<i>Zadavatel nepřipouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ.</i>
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	<i>Rozdělení veřejné zakázky je nerelevantní z důvodu, že se bude jednat o podlimitní veřejnou zakázku.</i>
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	<i>Předběžné oznámení nebude odesláno, jelikož se jedná o zjednodušené podlimitní řízení.</i>
Odůvodnění nejmenování komisí	<i>Komise bude jmenována.</i>

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)						
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů						
Odbor/Organizace	Číslo akce	Název akce	Úprava celkových nákladů*/ (v tis. Kč)	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
SML MHMP	0042132	Rezerva na přestavby škol a akce MČ	0	000	0461	-12 000,00
MHMP - SML	0045139	ZŠ Ružínovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy	13 390,00	0	0461	12 000,00
		C e l k e m				0,00

*Pozn: V případě, že se celkové náklady akce nemění, tak je nutné ve sloupci vyplnit 0.
V příslušných tabulkách je nutné vyplnit předepsané sloupce.*

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „Zakázka“)	ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha
2b. Zadávající složka ¹	Odbor SML
3a. Schválení záměru veřejné zakázky (popř. i schválení odůvodnění u významných VZ)	
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se VZ zadává	Není
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Bude hrazeno z rozpočtu HMP v roce 2022 a 2023, kapitola 0461, OdPa 3121, Pol. 6121, ORG: 0045139 „ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy“
4. Den zahájení ²	Duben/Květen 2022
5. Zákon	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
6. Typ zakázky	Stavební práce
7. Zastoupení odborným poradcem	Ne
8. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ³	19.200.000,- Kč (bez DPH)
9. Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Další relevantní údaje o zakázce ⁴ : V současné době očekávání schválení záměru. Příprava výzvy a zadávací dokumentace bude pokračovat v případě schválení záměru.	

Předmětem tohoto tisku je návrh záměru.

Důvodem zařazení akce „ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy“ k realizaci v roce 2022, je potřeba školy zrekonstruovat fasádu objektu včetně střechy a zateplení. Součástí je i kompletní rekonstrukce elektroinstalace interiéru objektu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši 19 200 000,- Kč (bez DPH) vychází z oceněných položkových rozpočtů projektantů společnosti Atelier RENO spol. s r. o.

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² ust. § 53 ZZVZ

³ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

⁴ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k typu řízení.

Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, IČO: 45796572 ve výši 10.900.465,71 Kč (bez DPH) – fasáda a 4.459.261,11 Kč (bez DPH) - elektroinstalace což dohromady představuje částku 15.359.726,82 Kč (bez DPH). Vzhledem k tomu, že výkaz výměr je z roku 2020 tak po indexaci způsobené nárůstem cen stavebních výrobků je předpokládaná hodnota stanovena ve výši 19.199.658,53 Kč (bez DPH).

Dojde k navýšení celkových nákladů z původních 10 000 000,- o 13 390 000,- na 23 390 00,-. Důvodem je potřeba financovat zakázku ve výši předpokládané hodnoty včetně DPH. Finanční krytí v roce 2022 bude z ORG č. 0045139, v roce 2023 pak bude z kapitoly 0461.

Předpoklad zahájení zadávacího řízení je duben - květen 2022, vlastní realizace v roce 2022-2023.

Akce bude financována z rozpočtu kapitoly 0461, ORG 0045139 „ZŠ Ružinovská, P4 - rekonstrukce hlavní budovy“. Finance budou převedeny z rozpočtu kapitoly 0461, ORG 0042132 „Rezerva na přestavby škol a akce MČ“.

Příloha č. 1:

Záznam o stanovení předpokládané hodnoty

Příloha č. 2:

Rekapitulace rozpočtu akce, situace a technická zpráva

Příloha č. 3:

Informativní tabulka o investiční akci a veřejné zakázce