



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 584089/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1261182/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **3/2**
Datum:
4.6.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede na základě žádosti spol. Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město, a spol. SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které obě zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel") řízení o vydání změny územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Nový Opatov“, vydaného Úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby, pod sp. zn.: OV/20/054982/Krt, č.j.: MCP11/21/030842/OV/Krt, dne 12.8.2021 (právní moc 11.10.2022), změněného rozhodnutím č.j.: MC05 11823/2023, ze dne 16.1.2023 (právní moc 17.2.2023), změněného změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněného rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou "Nový Opatov - administrativní objekt SO.04" a žádost o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro stavbu nazvanou "Nový Opatov - administrativní objekt SO.04", to vše na pozemcích parc. č. 1199/17, 1199/18, 1199/20, 1199/21, 1346/1, 1347/1, 1347/6, 1355/1, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1356/5, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/13, 1357/14, 1357/15, 1357/16, 1357/17, 1357/18, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/25, 1357/26, 1357/27, 1357/28, 1357/29, 1357/32, 1357/33, 1357/34, 1358/2, 1358/4, 1358/5, 1358/17, 1358/20, 1358/21, 1360/3, 1360/6, 1360/7, 1360/9, 2014/14, 2014/15, 2014/185, 2014/188, 2014/245, 2014/246, 2014/686, 2014/687, 2022/2, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/29, 2031/88, 2031/124, 2031/125, 2031/169,

2031/170, 2031/171, 2031/172, 2031/176, 2031/205, 2031/208, 2031/209, 2031/268, 2031/269, 2031/270, 2031/341, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347, 2031/373, 2031/374, 2031/389, 2031/392 v katastrálním území Chodov.

Změna územního rozhodnutí se týká:

- objektů parteru záměru
- objektů technické infrastruktury
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.04 a SO.03
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.04 a SO.02
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.01 a SO.02

Soubor povolovaných staveb obsahuje objekty:

- SO.04 Administrativní objekt
- SO.23 Výměňíková stanice
- SO.24 Trafostanice TS9
- SO.25 Náhradní zdroje elektrické energie
- SO.31 Čisté terénní úpravy

SO.32 Sadovnické úpravy

Stavební objekty, které jsou předmětem žádosti o stavební povolení, byly umístěny územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí právní moci dne 11.10.2022), změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025).

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky, je požadována z důvodu rozdílného počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť téhož schodiště.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- pod sp.zn.: S-MHMP 1838902/2024 závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 18.5.2026, č.j.: MHMP 426729/2026, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

- pod sp.zn.: S-MHMP 1838894/2024 závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 16.4.2026, č.j.: MHMP 334997/2026, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavba je součástí záměru „Nový Opatov“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp.zn.: S-MHMP 1572233/2012/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30.1.2015. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 209415/2026.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 18.5.2026, č.j.: MHMP 426729/2026
- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 16.4.2026, č.j.: MHMP 334997/2026

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a), c) a d) odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účastníci podle § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

1. SHELIA s.r.o., IDDS: ykbdvin
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

- sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Starochodovská a.s., IDDS: uxrrd2c
sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrK6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
5. FINEP OPATOV bytová k.s., IDDS: fqdykr
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Nový Opatov Residential s.r.o., IDDS: ghfydxn
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč
9. Nový Opatov s.r.o., IDDS: unbivic
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. Doručení veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a odst. 2 písm. a), § 109 písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účastníci podle § 27 odst. 2) a 3) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

(vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

14. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány:

15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
 - odbor památkové péče
 - odbor dopravních agend
 - odbor územního rozvoje

18. Úřad městské části Praha 11, IDDS: yctbyzq

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- *odbor dopravy*
- *odbor životního prostředí*

IV. Na vědomí:

19. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

20. MHMP STR spis