



Váš dopis zn./ze dne:

20.04.2026

Č. j.:

MHMP 366024/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 348182/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Julie Balážová

236 004 689

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

22.05.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážen



odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20. 4. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace ve věci „*Informace k návrhu Metropolitního plánu, zařazení lokalit 414 a 413 jako transformačních ploch*“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- Kompletní podklady a odůvodnění ke změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, na jejímž základě bylo území lokality 414 / U Čestlického areálu vymezeno jako zastavitelné v rámci přípravy MPP. (KLO 414 odkazuje na „připravovanou změnu ÚP SÚ, jejíž změny byly schváleny do 1. 4. 2025“). Žádám zejména o:*
 - číslo změny/změn ÚP SÚ
 - kdo je jejich iniciátor
 - datum podání návrhu
 - výsledek projednání a schválení
- Soupis podnětů (navrhovatelů) k zařazení lokality 414 / U Čestlického areálu jako transformační plochy do MPP a podklady, které tyto navrhovatelé předložili, včetně všech přiložených studií, posudků a analýz.*
- Soupis podnětů (navrhovatelů) k zařazení plochy 413/937/9139 jako transformační plochy s cílovou charakteristikou zahradnictví a vinice do MPP, včetně předložených podkladů.*
- Veškerá dopravní posouzení, studie dopravní zátěže nebo studie dopravní obslužnosti zpracované pro lokality 414 a/nebo 937 v rámci pořizování MPP nebo v rámci jakékoliv změny ÚP SÚ se vztahem k lokalitě 414.*
- Veškerá posouzení vlivů navrhované transformace lokality 414 na ochranu přírody, krajinný ráz a zemědělský půdní fond zpracovaná v rámci pořizování MPP.*

6. Záznam z konzultací nebo jednání mezi pořizovatelem MPP (MHMP) a MČ Praha-Křeslice, MČ Praha-Újezd nebo Středočeským krajem k otázce lokality 414, konaných po roce 2022.“

UZR MHMP shledal, že zpracování informací požadovaných v Žádosti spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR“), proto byla v souladu s § 14 odst. 6 písm. c) InfZ prodloužena lhůta pro poskytnutí informace o 10 dní, o čemž jste byl vyrozuměn dopisem odeslaným dne 4. 5. 2026, č. j. MHMP 381875/2026.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Ad 1.

K území odpovídajícímu lokalitě 414 / U Čestlického areálu dle návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) byl dne 17. 7. 2019 podán podnět na změnu stávajícího Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ“), který byl evidován pod č. 292/2019. Podatelem tohoto podnětu byla společnost Zelené Křeslice, s.r.o. Městská část Praha-Křeslice s podnětem vyjádřila souhlas. Zastupitelstvo hl. m. Prahy na základě tohoto podnětu rozhodlo dne 24. 3. 2022 usnesením č. 35/28 o pořízení změny Z 3750/39 zkráceným postupem.

Návrh změny Z 3750/39 včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl následně zpracován Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Změna Z 3750/39 však nebyla doposud projednána a schválena, její pořízení nebylo samostatně dokončeno.

Jelikož se Žádost v této části dotýkala práv třetí osoby, UZR MHMP ji dopisem pod č. j. MHMP 381999/2026, doručeným datovou zprávou dne 4. 5. 2026, informoval o vyřizování Žádosti. Zároveň bylo dotčené osobě v souladu s § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožněno se k Žádosti vyjádřit, což k datu vyhotovení této odpovědi neučinila. UZR MHMP nicméně není při své úvaze, zda požadované informace poskytne, vyjádřením dotčené osoby vázán, proto je Vám požadovaná informace poskytnuta. Dotčené osobě je tento dopis zasílán na vědomí.

Ad 2.

Transformační plocha 411/414/2470 byla zapracována do návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání na základě prověření pořizovaných změn ÚP SÚ a jejich koordinace s pořizováním Metropolitního plánu. Návrh změny Z 3750/39 byl na základě toho promítnut do návrhu Metropolitního plánu. Vymezení transformační plochy nebylo iniciováno žádným podatelem, Vámi požadované informace proto nelze poskytnout z důvodu jejich faktické neexistence.

Ad 3.

Regulace v návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání vychází z dohody s dotčeným orgánem na základě veřejného projednání. Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále jen „MŽP“) v rámci veřejného projednání návrhu Metropolitního plánu nesouhlasilo s vymezením nezastavitelné přírodní transformační plochy 412/937/5345. Namísto ní byla se souhlasem MŽP v části území vymezena nezastavitelná produkční transformační plocha 413/937/9139, a to po zvážení všech relevantních skutečností, jako je členění krajiny, ochrana inženýrských sítí, srůstání sídel, a s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a právní kontinuitu s ÚP SÚ.

Ad 4.

Zejména tento bod UZR MHMP konzultoval se zpracovatelem Metropolitního plánu a změn ÚP SÚ, kterým je IPR. Ve spolupráci s IPR bylo ověřeno, že žádnými konkrétními studiemi UZR MHMP ani IPR nedisponují, nemohou být proto poskytnuty z důvodu jejich faktické neexistence.

Údaje jsou nicméně obsaženy v krycím listu odůvodnění lokality (zejména model nárůstu počtu obyvatel a jeho vývoj a dále odůvodnění jednotlivých vlastností lokality).

Ad 5.

Posouzení vlivů transformace lokality 414 je obecně provedeno ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které je přílohou Metropolitního plánu, a bylo rovněž projednáno na opakovaném veřejném projednání. Aktualizovaná verze Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zveřejněna na adrese: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v části *Návrh - opakované veřejné projednání*.

Ad 6.

UZR MHMP nemá žádné záznamy z konzultací nebo jednání mezi uvedenými subjekty k otázce lokality 414 po roce 2022 Vámi. Požadované informace proto nemůže poskytnout z důvodu jejich faktické neexistence.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresář [redacted]
2. [redacted]
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu – *na vědomí*
4. UZR MHMP – spis