



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 579953/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1319873/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Bayerová
236 00 3297
Počet listů/příloh: **2/2**
Datum:
1.6.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, vede řízení na základě žádosti o vydání stavebního povolení ze dne 24.6.2024 společnosti

Rezidence Pragovka, s.r.o., IČO 27397866, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje **Ing. Jan Škúrek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, 149 00 Praha 4 – Šeberov** (dále jen "žadatel")

pro stavbu nazvanou:

"Obytný soubor Praga - 3. část" (objekty D,E,F,G)

na pozemcích parc. č. 1761/40, 1761/49, 1761/55, 1761/72, 1761/284, 1761/285, 1761/286, 1761/287, 1761/290, 1761/384, 1761/385 v katastrálním území Hostivař.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly dne 17.9.2025 a 25.9.2025 doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 24.9.2025, č.j.: MHMP 972944/2025, sp. zn. S-MHMP 1001416/2024, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, jímž příslušný úřad ověřil, že nedošlo ke změnám záměru;

- stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 16.9.2025, č.j.: MHMP 946240/2025, sp. zn. S-MHMP 918973/2025/2024, podle něhož akumulční nádrže, které jsou součástí žádosti, nejsou stavbami vodních děl.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. 356b, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 003 297 nebo e-mail: veronika.bayerova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavba je součástí záměru „**Obytný soubor Praga**“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp. zn.: S-MHMP 281631/2018 OCP ze dne 13.2.2018. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 854680/2025, sp. zn. S-MHMP 1319873/2024/STR ze dne 4.9.2025.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- 1) závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 24.9.2025, č.j.: MHMP 972944/2025, sp. zn. S-MHMP 1001416/2024
- 2) stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 16.9.2025, č.j.: MHMP 946240/2025, sp. zn. S-MHMP 918973/2025/2024

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě - účastníci řízení podle § 109 písm. a), c) a d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 27 odst. 1 správního řádu

1. Ing. Jan Škůrek, IDDS: pj5m88x

trvalý pobyt: Na proutcích č.p. 246, 149 00 Praha 4 – Šeberov

II. Doručení veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí):

Účastníci podle § 109 odst. 2 písm. e) a f) stavebního zákona (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 1740/2, 1740/3, 1740/4, 1740/8, 1740/9, 1740/10, 1740/22, 1740/23, 1740/29, 1740/66, 1740/69, 1740/70, 1740/96, 1761/1, 1761/22, 1761/25, 1761/26, 1761/33, 1761/34, 1761/54, 1761/58, 1761/59, 1761/60, 1761/61, 1761/62, 1761/75, 1761/76, 1761/77, 1761/82, 1761/83, 1761/84, 1761/85, 1761/92, 1761/93, 1761/110, 1761/111, 1761/141, 1761/142, 1761/148, 1761/149, 1761/150, 1761/154, 1761/155, 1761/156, 1761/163, 1761/164, 1761/165, 1761/167, 1761/173, 1761/184, 1761/186, 1761/187, 1761/188, 1761/208, 1761/233, 1761/245, 1761/247, 1761/249, 1761/250, 1761/251, 1761/281, 1761/287, 1761/288, 1761/289, 1761/310, 1761/311, 1761/312, 1761/314, 1761/316, 1761/317, 1761/319, 1761/320, 1761/321, 1761/327, 1761/333, 1761/334, 1761/336, 1761/337, 1761/347, 1761/348, 1761/350, 1761/351, 1761/352, 1761/358, 1761/368, 1761/369, 1761/370, 1761/371, 1761/372, 1761/374, 1761/375, 1761/377, 1761/386, 1761/387, 1761/389, 1761/390, 1761/392, 1761/393, 1761/394, 1761/395, 1761/396, 1761/397, 1761/398, 1761/399, 1761/400, 1761/401, 1761/402, 1761/403, 1761/404, 1761/405, 1761/407, 1761/408, 1761/409, 1761/410, 1761/411, 1761/441, 1761/444, 1761/445, 1761/452, 1761/454, 1763/2, 1763/3, 1766/9, 1766/10, 1766/32, 1766/33, 1766/34, 1766/37, 1766/41, 1766/46, 1766/47, 2659 v katastrálním území Hostivař, parc. č. 2078/1, 2078/407, 2078/408, 2078/409, 2078/410, 2078/436, 2078/445, 2078/450, 2078/464, 2078/478, 2078/539, 2078/540, 2078/550, 2078/564, 2088/4, 2088/5, 2088/6, 2088/7, 2088/8, 2088/9, 2088/10, 2088/11, 2089/1, 2089/3, 2089/4, 2089/5, 2089/6, 2089/7, 2089/12, 2089/13, 2089/14, 2089/15, 2089/16, 2089/18, 2089/21, 2089/22, 2089/23, 2089/24, 2089/26, 2094/52, 2094/54, 2094/55, 2094/57, 2094/58, 2094/59, 2094/60, 2094/70, 2094/75, 5765/2, 5765/9 v katastrálním území Záběhlice a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 1147, č.p. 1148, č.p. 1149, č.p. 1153, č.p. 1154, č.p. 1155, č.p. 1344, č.p. 824, č.p. 823, č.p. 1160, č.p. 1161, č.p. 1162, č.p. 1335, č.p. 1300, č.p. 1302, č.p. 1301, č.p. 1299, č.p. 1303, č.p. 1536, č.p. 1412, č.p. 1137, č.p. 1138 a č.p. 1660 v k.ú. Hostivař a č.p. 3333, č.p. 3215, č.p. 3323, č.p. 3309, č.p. 3177, č.p. 3164, č.p. 3165 a č.p. 3364 v k.ú. Záběhlice a objektům bez č.p./č.e. na pozemcích parc. č. 1761/22, 1761/250, 1761/188, 1761/347, 1761/350, 1761/377, 1761/441, v k.ú. Hostivař a na pozemcích parc. č. 2078/409, 2078/407, 2088/7, 2094/55, 2094/70, 2094/57, 2094/58 v k.ú. Záběhlice.

2. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 Staré Město

III. Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 Nové Město
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1 Staré Město
5. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4 Nusle
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1, Nové Město
8. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10 Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

9. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 Hradčany
10. Státní energetická inspekce, ID DS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2 Nové Město

IV. na vědomí

11. Rezidence Pragovka, s.r.o., IDDS: gefrniv
sídlo: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 Nové Město
12. Městská část Praha 15, úřední deska po dobu 15 dnů pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: nkybvp5, sídlo: Boloňská č.p. 478/1, 109 00 Praha 10 Horní Měcholupy

Spis: MHMP STR/Ba