



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
MHMP 531366/2026  
Sp. zn.:  
S-MHMP 656702/2025/STRVyřizuje/tel.:  
Mgr. Karel Žrout  
236 00 4790  
Počet listů/příloh: 3/0  
Datum:  
26. 5. 2026

## USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **ve věci žádosti společnosti D Energie MLV s.r.o., IČO 05569699, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk**, zastoupené společností Dason s.r.o., IČO 01510665, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk, **o přerušení odvolacího řízení vedeného pod sp. zn. S-MHMP 656702/2025/STR**, na základě odvolání, které podal František Hechtberger, nar. 2. 4. 1954, Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře; Radim Štřelka, nar. 28. 12. 1991, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře, kterého zastupuje Mgr. Ing. Michal Kaštil, nar. 8. 1. 1979, Kladenská 11, 273 26 Olovnice; Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov; Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČO 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře, proti rozhodnutí **Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad** (dále též „stavební úřad“) sp. zn. MC05/OSU/30838/2024/No/Koš.p.1475/184, č. j. MC05 113296/2025 ze dne 6. 3. 2025, jehož předmětem je **výrok I.** povolení odstranění stavby označené jako „*Výtopna Šalamounka – odstranění stavby*“; **výrok II.** vydání společného povolení a schválení stavebního záměru v projektové dokumentaci označené jako „*Přestavba a přeložka plynové kotelny ul. Houdova, Praha 5 – Košíře*“; **výrok III.** vydání povolení kácení dřevin a zapojených porostů o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> a zajištění provedení náhradní výsadby 12 ks stromů, žadateli společnosti D Energie MLV s.r.o., IČO 05569699, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk (dále též „stavebník“),

rozhodl podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu takto:

**žádosti na přerušení odvolacího řízení  
s e v y h o v u j e  
a  
řízení se přerušuje do 30. 9. 2026.**

**Odůvodnění:**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení ve věci odvolání, které podal František Hechtberger, nar. 2. 4. 1954, Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře; Radim Střelka, nar. 28. 12. 1991, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře, kterého zastupuje Mgr. Ing. Michal Kaštil, nar. 8. 1. 1979, Kladenská 11, 273 26 Olovnice; Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov; Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IČO 27019951, Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře, proti rozhodnutí, které vydal **Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad** sp. zn. MC05/OSU/30838/2024/No/Koš.p.1475/184, č. j. MC05 113296/2025 ze dne 6. 3. 2025, jehož předmětem je **výrok I.** povolení odstranění stavby označené jako „*Výtopna Šalamounka – odstranění stavby*“ na pozemcích parc. č. 1475/184 a 1475/323 k. ú. Košíře; **výrok II.** vydání společného povolení a schválení stavebního záměru v projektové dokumentaci označené jako „*Přestavba a přeložka plynové kotelny ul. Houdova, Praha 5 – Košíře*“ na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/323, 1477/2, 1479/65, 1479/101, 1479/171 v k. ú. Košíře (dále též „stavba“ či „záměr“); **výrok III.** vydání povolení kácení dřevin a zapojených porostů o celkové výměře 304 m<sup>2</sup> rostoucích na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/266, 1477/6, 1479/149, 1479/171 v k. ú. Košíře a stanovení zajištění provedení náhradní výsadby 12 ks stromů na pozemcích parc. č. 1475/183, 1475/184, 1475/266, 1477/6, 1479/171, 1479/149 k. ú. Košíře ve vlastnictví žadatele.

V průběhu odvolacího řízení byla dne 31. 3. 2026 odvolacímu správnímu orgánu doručena žádost společnosti D Energie MLV s.r.o., IČO 05569699, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk, zastoupené společností Dason s.r.o., IČO 01510665, sídlem Vodní 133/10, 785 01 Šternberk, doplněná podáním ze dne 20. 4. 2026, o přerušení odvolacího řízení do 30. 9. 2026 z důvodu cit.: „*Přípravy úpravy projektové dokumentace (úprava skladby střechy a sadových úprav), která vyžaduje nové vyjádření dotčeného orgánu Odboru životního prostředí MČ Praha 5 a Odboru územního rozvoje MHMP, aby bylo možné v řízení pokračovat bez rozporů. Pro vydání nového závazného stanoviska Odboru územního rozvoje MHMP je nezbytné splnit následující podmínky, které jsou časově náročné: 1. Uzavření smlouvy s hl. m. Prahou: Žadatel musí uzavřít smlouvu o čerpání kódů územního plánu (tzv. smlouvu o kontribuci či využití kapacity území). Vzhledem k tomu, že tento úkon spadá do samostatné působnosti samosprávy, nevztahují se na něj zákonné lhůty pro vyřízení, a proces schvalování v orgánech hlavního města Prahy je dlouhodobý. 2. Návaznost stanoviska: Teprve po nabytí účinnosti této smlouvy může Odbor územního rozvoje MHMP vydat nové závazné stanovisko, které je klíčovým podkladem pro pokračování odvolacího řízení.*“

*Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu „V řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.“*

V posuzované věci se jedná o požadavek na přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o vydání společného povolení a ohlášení o odstranění stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který je v řízení jediným žadatelem. Základní podmínka pro postup podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna.

Toto ustanovení však nutno vykládat v souvislosti s dalšími ustanoveními správního řádu upravujícími přerušení řízení, především s ust. § 64 odst. 4 správního řádu, podle něhož „*Řízení lze přerušit na dobu nezbytně nutnou. Při postupu podle odstavců 2 a 3 správní orgán při určení doby přerušení přihlíží k návrhu účastníka.*“. Citované ustanovení řeší dobu, na kterou je možné řízení přerušit, přičemž stanoví, že přerušit řízení lze na dobu nezbytně nutnou. Smyslem přerušení řízení je zejména umožnit účastníku řízení (zde stavebník), aby měl časový prostor k tomu, aby mohl obstarat podklady potřebné pro doložení důvodnosti žádosti o vydání společného povolení a o povolení odstranění stavby, resp. pro rozhodnutí odvolacího správního orgánu. Dobu, na kterou řízení přeruší, pak posuzuje a o její délce rozhoduje správní orgán. V posuzované věci žadatel podáním ze dne 31. 3. 2026 a doplněním ze dne 20. 4. 2026 požádal o přerušení řízení z výše uvedených důvodů do 30. 9. 2026.

Odvolací správní orgán požadavek na přerušení odvolacího správního řízení posoudil jako relevantní důvod pro přerušení odvolacího řízení, neboť vzhledem k tomu, že v rámci přezkumu závazného stanoviska zrušilo Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím sp. zn. SZ-8420/81/2025, č. j. MMR-16509/2026-83 ze dne 25. 3. 2026, závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, ze dne 26. 8. 2022 č. j. MHMP 1451679/2022 (sp. zn. S-MHMP 1288243/2022), k záměru označenému „*Přestavba a přeložka plynové kotelny ul. Houdova, Praha 5 Košíře*“ na pozemcích parc. č. 1475/323, 1475/184, 1479/101, 1475/183 a 1477/2 v k. ú. Košíře.“, žadatele společnosti *D Energie MLV s.r.o.*, IČO 05569699, zastoupené společností *Dason s.r.o.*, IČO 01510665, je třeba zajistit stanovisko nové. Závazné stanovisko bude následně podkladem pro rozhodování odvolacího správního orgánu. Úprava projektové dokumentace (úprava skladby střechy a sadových úprav), která vyžaduje nové vyjádření dotčených orgánů Odboru životního prostředí MČ Praha 5 a Odboru územního rozvoje MHMP, aby bylo možné pokračovat v odvolacím řízení, si vyžádá určitý čas a tuto časovou nezbytnost vzal odvolací správní orgán v potaz. Proto se doba, na kterou žadatel požadoval řízení přerušit a na kterou i přerušeno bude, tj. do 30. 9. 2026, se jeví jako doba nezbytně nutná k dopracování podkladů záměru. Proto odvolací správní orgán stanovil dobu, na kterou odvolací řízení přeruší tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Vzhledem ke skutečnostem výše popsaným bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto usnesení se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

## **Obdrží:**

### **I. účastníci řízení jednotlivě:**

1. Dason s.r.o., IDDS: 6izswrk  
sídlo: Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1  
zastoupení pro: D Energie MLV s.r.o., Vodní 133/10, 785 01 Šternberk 1
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pe3ny Net s.r.o., IDDS: yjicxvs  
sídlo: Evropská 846/176a, 160 00 Praha 6-Vokovice
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy  
sídlo: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i  
sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. František Hechtberger, IDDS: axpd9sc  
trvalý pobyt: Česká 1136/7, 158 00 Praha 5-Košíře
9. Michal Kaštil, IDDS: tkrxpn6  
trvalý pobyt: Kladenská č.p. 11, 273 26 Olovnice  
zastoupení pro: Radim Střelka, Česká 1332/8, 158 00 Praha 5-Košíře
10. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq  
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Spolek pro ochranu příznivých životních podmínek v oblasti od Bulovky po Šalamounku v Praze 5, IDDS: jeayubq  
sídlo: Mikšovského 818/13, 158 00 Praha 5-Košíře
12. Ing. Kateřina Hyka, IDDS: ppa5x7u  
trvalý pobyt: Hvězdné údolí 2594/9, 785 01 Šternberk
13. Exafin, otevřený podílový fond, obhospodařování majetku Winstor investiční společnost a.s., IDDS: emt8ujw  
sídlo: Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1

### **II. účastníci řízení veřejnou vyhláškou:**

14. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými práv k sousedním pozemkům č. parc. 1432/2, 1432/5, 1432/42, 1432/58, 1432/66, 1475/91, 1475/111, 1475/176, 1475/177, 1475/223, 1475/225, 1475/266, 1475/267, 1475/269, 1477/6, 1479/1, 1479/2, 1479/54, 1479/63, 1479/74, 1479/82, 1479/85, 1479/86, 1479/87, 1479/88, 1479/94, 1479/114, 1479/140, 1479/149, 1479/269, 1479/103, 1479/106, 1479/195, 1479/196, 1479/203 v katastrálním území Košíře
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 813, 855, 902, 1110, 1135, 1136, 1227, 1332 v k. ú. Košíře a společenství vlastníků jednotek, byla-li zřízena

- osoby, které mají jiná věcná práva k výše uvedeným pozemkům a stavbám
- Městská část Praha 5 (dle zákona o hl. m. Praze)
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

15. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,  
IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov:

III. na vědomí:

16. MHMP STR - spis