



Ing. Pavel Jurčo
Čtvrtě 455
664 61 Rajhrad

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 412676/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 299124/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
20.05.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075, Záluží 1, 346 01 Litvínov zastoupena na základě plné moci společnosti ARTELIA s.r.o., IČO: 26493977, k Hájům 1233/2, 150 00 Praha 5, která udělila 14.1.2026 udělila substituční moc Ing. Pavlu Jurčovi, IČO: 09348581, Čtvrtě 455, 664 61 (dále jen „žadatel“) ze dne 30.3.2026 a doplněné dne 30.4.2026 pro záměr „**Změna dokončené stavby. Rekonstrukce technologie ČS ORLEN 231 Praha Boleslavská**“, **parc. č. 4036/277, 4036/50, 4036/35, k. ú. Horní Počernice** (dále jen „záměr“) podle dokumentace společností Buildplan s.r.o., Vídeňská 11/127, Brno, hlavní projektant Ing. Pavel Jurčo, únor/2026) (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Záměrem je změna dokončené stavby čerpací stanice pohonných hmot (PHM) ORLEN, ulice Boleslavská, Praha 20. Změna stavby spočívá ve výměně výdejních stojanů PHM a doplnění jednoho nového výdejního stojanu, dále dojde k výměně potrubních sacích a stáčecích rozvodů PHM ve stávajících trasách. Součástí změny je nová dvouplášťová ocelová nádrž pro médium Adblue o kapacitě 10 m³.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail.: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce technologie stávající čerpací stanice pohonných hmot ORLEN 231 Praha Boleslavská, Praha 20 – Horní Počernice, bez zásahu do stávajícího kiosku.

V rámci rekonstrukce dojde k výměně čtyř stávajících výdejních stojanů, doplnění jednoho nového výdejního stojanu, obnově refýží pod stojany, výměně všech trubních rozvodů, obnově zpevněné výdejní a stáčecí plochy do původního stavu (izolace proti působení ropných látek, vyspádování do odvodňovacích liniových žlabů zaústěných do stávající havarijní jímky), instalaci nového kontinuálního hlídání mezipláště a měření mezních stavů hladin u všech stávajících podzemních nádrží N1 až N5 (4x 50 m³ pohonné hmoty + 1x 10 m³ havarijní jímka na úkapy) a vybudování nové stáčecí šachty na pohonné hmoty. Zároveň bude technologie rozšířena o příjem, skladování a výdej AdBlue (vodný roztok močoviny). Navržena je ocelová dvouplášťová podzemní nádrž N6 o objemu 10 m³ s kontinuálním hlídáním mezipláště a měřením mezních stavů hladin. Současně bude vybudována stáčecí šachta na AdBlue a trubní propojení mezi skladovací nádrží a výdejními stojany.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že navrženým záměrem nebudou tyto zájmy ohroženy.

Návrh splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je zásobování vodou a likvidace odpadních vod řešena stávajícím způsobem, kterého se rekonstrukce technologie čerpací stanice pohonných hmot nedotýká, stejně jako způsobu hospodaření se srážkovými vodami.

Vodoprávní úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami, ke kterému bude při provozu čerpací stanice pohonných hmot docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do

povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl v rámci rekonstrukce technologie čerpací stanice pohonných hmot dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že v rámci nově zřízené nádrže na AdBlue bude docházet k nakládání se závadnými látkami v kapalném skupenství ve větším rozsahu, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byl předložen formulář žádosti o souhlas dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně dokladů dle ust. § 17a vodního zákona - souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik, vydaného dne 28.4.2026 pod č.j. PLa/2026/019399. V tomto stanovisku se konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí týkající se zabezpečení čerpací stanice pohonných hmot tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, jsou dle předložené projektové dokumentace splněny, a proto nebyly převzaty do podmínek JES. Na zákonnou povinnost vypracovat (aktualizovat) havarijný plán upozorňujeme v závěru naší části.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Upozornění: Rozšířením technologie o příjem, skladování a výdej AdBlue dojde k navýšení množství závadných látek, se kterými bude nakládáno na uceleném provozním území. Z tohoto důvodu je nutné, aby před zahájením užívání zrekonstruované čerpací stanice pohonných hmot provozovatel provedl aktualizaci havarijního plánu a předložil jej vodoprávnímu úřadu OCP MHMP ke schválení.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Předmět posouzení je rekonstrukce technologie stávající čerpací stanice pohonných hmot, která zahrnuje zejména výměnu výdejních stojanů, potrubních sacích a stáčecích rozvodů PHM ve stávajících trasách. Konfigurace výchozího stavu zahrnuje úložiště PHm (4 podzemní nedělené dvouplášťové nádrže á 50 m³ + 1x podzemní nedělená havarijná nádrž 10 m³ pro záchyt úkapů), 4 oboustranné čtyř produktové stojany pro výdej nafty (NM) a benzínu (BA) včetně rekuperace par II. stupně. Nový stav: úložiště PHm se nemění, přibude 1 skladovací ocelová dvouplášťová nádrž pro uložení Adblue (10 m³), proběhne výměna 4 stávajících výdejních stojanů + instalace 1 nového stojanu. Nově technologie ČS tvoří: 2 oboustranné čtyř produktové stojany pro výdej dvou druhů NM a dvou druhů BA (výdejní místo č. 1-2,5-6. (refýž č.1 a č.3)), 1 oboustranný čtyřproduktový stojan pro výdej dvou druhů MN a dvou druhů BA (výdejní místo č. 3-4. (refýž č.2)), stojan

zahrnuje modul AdBlue pro výdej do os. aut, 1 oboustranný dvou produktový stojan pro výdej dvou druhů NM (os +TIR), stojan zahrnuje modul AdBlue pro výdej do TIR, (výdejní místo č. 7-8 výdej diesel, č 9-10 výdej AdBlue (refýž č.4)). 1 jednostranný stojan pouze pro výdej NM (TIR), stojan zahrnuje modul AdBlue pro výdej do TIR (výdejní místo č. 11 výdej NM, č. 12 výdej AdBlue). Výdejní stojan umožňuje tankovat obě komodity najednou. (refýž č.5). Technologické zařízení ČS bude vybaveno systémem rekuperace benzinových par etapy II.

Provoz předmětné ČS/ zařízení na dopravu a skladování benzínu byl povolen rozhodnutím OCP MHMP sp. zn. S-MHMP- 0264362/2013/OZP-III-Ši/R-3053 ze dne 6.8.2013.

Z pohledu zákona o ochraně ovzduší se v případě čerpací stanice nebo zařízení na dopravu a skladování benzínu jedná o změnu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, kód 10.2.

Předmětnou žádost žadatel doložil výše uvedenou projektovou dokumentací. Posouzení uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší nevyžaduje s ohledem na ustanovení § 11 odst. 7 a odst. 8 zákona o ochraně ovzduší předložení odborného posudku a rozptylové studie, jelikož nedochází k navýšení kapacity skladování BA.

OCP MHMP zejména připomíná, že technologie čerpací stanice musí vyhovovat podmínkám provozu ČS stanoveným v bodu 6 přílohy č. 6 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozornění: Po realizaci záměru bude nutné OCP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c), resp. § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, požádat o změnu povolení provozu „vyjmenovaného“ zdroje znečišťování ovzduší.

Na základě předložených podkladů a dalších zjištěných informací OCP MHMP konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší a že existuje reálný předpoklad, že navržený záměr nebude znamenat zhoršení imisní situace v zájmové oblasti. OCP MHMP proto souhlasí s realizací předmětného záměru, resp. vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Ing. Andrea Williams, tel.: 236 004 228, e-mail: andrea.williams@praha.eu

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru řeší změnu stavby čerpací stanice PHM společnosti Orlen Unipetrol s.r.o. v Praze v městské části Horní Počernice. Při realizaci je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole *B.1 Celkový popis území a stavby, písm. k) limitní bilance stavby – odpady* a kapitole *B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana – odpady při realizaci stavby* je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací a způsob jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky

nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkováných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování tohoto jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: (Ing. Jana Soukupová – stavařka, vodařka, Ing. Evžen Barnokí – specialista ochrany ovzduší, Ing. Andrea Williams – specialista odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP