



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/384771/2025/OVÚR/Fri

Č.J.: MCP09/053835/2026/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš

TEL.: 283 091 306

E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 16.02.2026

Ukl. zn.: P-1207/345/Vysočany

Záměr v ISSŘ: Z/2025/171870

Řízení v ISSŘ: R/2026/6403

ŽÁDOST O SOUČINNOST

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.09.2025 (s doplněním dne 15.1.2026), žádost o povolení změny záměru nazvané:

**„AFI CITY – objekty B, C, II. etapa:
UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ APARTMÁNOVÉHO TYPU“**
Ulice Hindlova, Praha 9 – Vysočany,

na pozemcích 1206/39, 1207/345, 1207/365, 1207/374, 1206/2 (*TC 4 Rent s.r.o.*), 1206/79, 1207/145, 1207/146 (*Kolbenova 2 s.r.o.*), 1207/162, 1207/350, 1207/366, 1207/367, 1207/371, 1207/379 (*PRE distribuce a.s.*), v katastrálním území Vysočany

(dále jen "stavba"),

kteřou podala společnost **Tulipa City s.r.o., IČO 25724291, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha-Holešovice, kterou zastupuje Ing. Otakar Hereš, IČO 74747886, Evropská 645/96, 160 00 Praha-Dejvice**

(dále jen "stavebník").

Řízení o povolení změny záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje změnu administrativního objektu B a C, který bude nově sloužit pro účely apartmánového bydlení dlouhodobého pronájmu.

Součástí objektu, jsou apartmánové ubytovací jednotky o kategorizacích odpovídajících jednopokojovým, dvoupokojovým a v malém množství i třípokojovým a čtyřpokojovým apartmánům se sociálním zázemím a kuchyňským koutem. Objekt B,C obsahuje celkem 289 apartmánových ubytovacích jednotek. Kromě apartmánových ubytovacích jednotek obsahuje objekt B,C i komerční pronajímatelné prostory v úrovni 1.NP. Ve dvoupodlažním suterénu objektu jsou navržena parkovacích stání v hromadných garážích a technické místnosti.

Stavební úřad dne 19.01.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o změně záměru přípisem č.j. MCP09/012189/2026/OVÚR/Fri.

Dne 5.2.2026 obdržel stavební úřad námítky od účastníka řízení Městské části Praha 9, zastoupené Ing. Jiřím Janákem, s datem 4.2.2026, týkající se rozporu s územním plánem.

Stavební úřad žádá, Odbor územního rozvoje MHMP jako úřad územního plánování a pořizovatele územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy, o součinnost k výše uvedenému projednávanému záměru **Z/2025/171870** (jednoznačný identifikátor SR00X014GG1O), vedenému v Informačním systému stavebního řízení pod číslem řízení **R/2026/6403** a při vypořádání podaných námítek.

Projektová dokumentace je v evidenci elektronických dokumentací pod ID **SR00X014GG2J**.

O součinnost Vás žádáme z důvodu posouzení záměru a jeho souladu s územně plánovacími dokumentacemi.

Předem děkujeme za spolupráci.

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Příloha:

- námítky Městské části Prahy 9, ze dne 4.2.2026

Obdrží:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co:

spis, evidence