



Ing. Pavel Jurčo
Čtvrtě 455
664 61 Holasice
ID DS: 7cbuwx4

Váš dopis zn./ze dne:
R/2026/59159
Č. j.:
MHMP 404320/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 226577/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Petr Langer
236 004 812
Počet listů/příloh: **7/0**
Datum:
07.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 13.03.2026 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), doručena žádost, kterou podala společnost G.A.S. Petroleum Group s.r.o., se sídlem Dobronická 1257, 148 00 Praha -Kunratice, IČ: 06197019, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26.12.20256 pan Ing. Pavel Jurčo, se sídlem Čtvrtě 455, 664 61 Holasice, IČ: 09348581 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného stanoviska ve věci:

„Rozšíření čerpací stanice PH G.A.S. Petroleum“ na pozemcích parc. č. 2380/119, 2380/65, 2380/118 v k. ú. Kunratice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Společnost G.A.S. Petroleum Group s.r.o., se sídlem Dobronická 1257, 148 00 Praha – Kunratice, IČ: 06197019, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 26.12.2025 pan Ing. Pavel Jurčo, se sídlem Čtvrť 455, 664 61 Holasice, IČ: 09348581, podala dne 13.03.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracovala společnost Buildplan s.r.o., Vídeňská 11/127, 619 00 Brno IČO: 17784841 v 12/2025 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 07.04.2026, č. j. MHMP 300574/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Záměrem je rozšíření stávající čerpací stanice PHM (dokončené stavby) o nové dva výdejní místa a zvětšení prodejní místnosti v rámci kiosku pomocí nového modulového kontejneru. Výdejní místa jsou zastřešené ocelovou konstrukcí, která navazuje na stávající přestřešení. Výdejní místa jsou tvořena izolovanou manipulační plochou a refýží pro umístění výdejních stojanů. Nove výdejní manipulační plochy jsou odvodněny do stávající havarijní jímky. V rámci stavby je navrženo přemístění stávajícího stožáru areálového osvětlení, který se nachází na dotčených pozemcích.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr není vhodný pro improvizované ukrytí a nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Stavba se nenachází v inundačním území vodních toků Vltavy a Berounky na území hlavního města Prahy vymezeném podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení se vztahuje výhradně k těmto dvěma vodním tokům. Z tohoto důvodu záměr nemůže ovlivnit průběh případné povodně ani odtokové poměry na Vltavě a Berounce a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce ve vztahu k těmto vodním tokům.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že v objektu jsou umístěny nebezpečné látky ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, (ropné produkty), je jeho uživatel povinen vypracovat podle § 4 tohoto zákona protokol o nezařazení. Pokud množství nebezpečné látky v objektu přesáhne 2 % limitního množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu, předloží uživatel objektu protokol o nezařazení odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Z hlediska ochrany ovzduší:

Záměrem je rozšíření čerpací stanice PH G.A.S. Petroleum v Praze 4, na pozemcích par.č. 2380/118, č. 2380/119, č. 2380/65, k.ú. Kunratice.

Čerpací stanice pohonných hmot byla povolena rozhodnutím o povolení provozu záměru spis. zn. S-MHMP 1786503/2022, č. j. MHMP 2223648/2022 ze dne 30. 11. 2022, nabytí právní moci dne 21. 12. 2022. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že je nutné před vydáním kolaudačního rozhodnutí podat žádost o změnu povolení provozu.

Předmětná čerpací stanice pohonných hmot (ČSPHM) je nově vybavena čtyřmi oboustrannými/jednostrannými tříproduktovými výdejnými stojany, což je navýšení 2 výdejných stojanů oproti stávajícímu stavu. Výdejní stojany budou vybaveny 3 výdejnými hadicemi a ZVA automatickými

pistolemi. Skladovanými produkty jsou automobilový benzín a motorová nafta. Kapacita podzemních dvouplášťových nádrží o objemu 4x 16 m³ zůstává stávající. Výdejní pistole sloužící pro výdej automobilových benzínů budou vybaveny systémem rekuperace benzinových par etapy II.

Čerpací stanice pohonných hmot je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. (kód 10.2.).

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 – 2024) dosahují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO₂ úrovně 17 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ úrovně 17 µg/m³, PM_{2,5} úrovně 12 µg/m³ a benzenu úrovně 1 µg/m³. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje hodnotu 0,6 ng/m³. U průměrných denních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 30 µg/m³. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů. Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v souvislosti s přijetím nové směrnice Evropské unie o kvalitě vnějšího ovzduší a její následnou transpozicí do právního řádu České republiky, včetně zpřísnění imisních limitů s předpokládanou účinností od 1. 1. 2027, může v dané lokalitě dojít k překročení ročních imisních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{2,5}. Samotný záměr bude mít na tuto znečišťující látku nevýznamný vliv.

Záměr nezpůsobí významnou změnu emisní zátěže lokality, přestože lze očekávat mírné navýšení celkového ročního výdeje. Vzhledem k tomu, že se jedná o povolený stávající zdroj znečišťování ovzduší, a také skutečnosti, že se nepředpokládá žádná výrazná změna v četnosti ani objemu závozu (stáčení) automobilového benzínu, ani navýšení emisí znečišťujících látek, orgán ochrany ovzduší nepožadoval předložení odborného posudku.

Pro provoz čerpací stanice pohonných hmot jsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny technické podmínky uvedené v bodu 6. v Příloze č. 6 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, tj. čerpací stanice pohonných hmot je v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s uvedeným záměrem.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby - rozšíření čerpací stanice PH G.A.S. Petroleum, na pozemcích par.č. 2380/118, č. 2380/119, č. 2380/65, k.ú. Kunratice.

Projekt řeší rozšíření stávající čerpací stanice PHM (dokončené stavby) o nové dvě výdejní místa a zvětšení prodejní místnosti v rámci kiosku pomocí nového modulového kontejneru. Výdejní místa jsou zastřešené ocelovou konstrukcí, která navazuje na stávající přestřešení. Výdejní místa jsou tvořena izolovanou manipulační plochou a refýží pro umístění výdejních stojanů. Nové výdejní manipulační plochy jsou odvodněny do stávající havarijní jímky. Úpravou nedochází ke změně základního účelu užívání stavby, pouze k jeho kapacitnímu a provoznímu rozšíření v rámci stávající funkce čerpací stanice.

Stávající část čerpací stanice zahrnuje prodejní kiosek pozůstávající ze 4ks modulových kontejnerů spojených do jednotného provozního celku. Stávající část výdejního a stáčecího stanoviště zahrnuje jedinou refýž osazenou dvěma oboustrannými výdejními stojany, které tak tvoří čtyři výdejní místa a jedná stáčecí šachta. Výdejní místa jsou přestřešené ocelovou konstrukcí. Na stávající refýži se nachází stáčecí šachta s poklopem a prostor kolem tvoří stáčecí stanoviště pro plnění nádrží cisternou z pravé strany. Přes stáčecí šachtu a stáčecí potrubí jsou plněny stávající čtyři skladovací podzemní dvouplášťové nádrže o kapacitě 16 m³. Stávající

manipulační plochy jsou odvodněny do podzemní havarijní jímky o kapacitě 5 m³. Stávající část tvoří taky příjezdové a výjezdové zpevněné asfaltové plochy a manipulační plochy ze zámkové dlažby.

Technologické zařízení čerpací stanice, zejména výdejní technologie, rozvody médií a bezpečnostní systémy, zůstává koncepčně beze změn a je pouze rozšířeno v rozsahu odpovídajícím novým výdejním místům. Veškeré nové technologické prvky jsou napojeny na stávající skladovací nádrže a navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a provozními předpisy.

Stávající víka podzemních skladovacích nádrží disponují rezervou pro instalaci další sací armatury DN 50. Sací armatura DN 50 je určena k odběru PHM ze skladovací nádrže a k jejímu dopravování do výdejního stojanu. Vyústění sací armatury bude umístěno nad úroveň dolního zakončení plnicí armatury v souladu s ČSN 65 0202, čl. 7.3.5. Nad úrovní víka nádrže bude sací potrubí osazeno přímým zpětným ventilem DN 50, případně mezipřírubovým zpětným ventilem DN 50 určeným k montáži mezi příruby v provedení pro benzíny a motorovou naftu. Zpětný ventil bude umístěn i ve vaničce pod výdejním stojanem, v případě že výdejní stojany budou napojeny na jedno sací potrubí (páteřní provedení

potrubních rozvodů – Diesel + a automobilový benzín. Pro každý produkt se vede samostatné potrubí. Potrubí zakončeno ve vaničce stojanu dle požadavků daného výrobce stojanů a dle provedení potrubních rozvodů.

Předmětem navrhované modernizace čerpací stanice je tedy instalace nových dvou jednostranných výdejních stojanů pro automobilový benzín a motorovou naftu. Cílem této investice je primárně optimalizace obslužnosti a zvýšení propustnosti stanice v dobách dopravních špiček, kdy stávající počet výdejních míst vyvolává tvorbu kolon a neúměrné čekací doby.

Přípojka vodovodu je stávající. V rámci stavby bude upraven prostup vodovodního potrubí do objektu na základě posunu technické místnosti do nové přístavby. Přípojka kanalizační sítě je také stávající. V rámci stavby bude upraven prostup kanalizačního potrubí do objektu na základě posunu technické místnosti do nové přístavby.

Rozšíření čerpací stanice je zahrnuto do izolované manipulační plochy odvodněné do podzemní havarijní jímky. Nová část ocelové konstrukce přestřešení bude odvodněna přes nové svody a napojena na stávající areálový rozvod dešťových vod a napojen na stávající retenční jímku s odtokem. Nové výdejní stojany a jejich odstupové vzdálenosti o poloměru 6,5 m se nacházejí na pozemcích čerpací stanice. Stávající prodejní kiosek je napojen na splaškovou areálovou kanalizací. Nová výdejní plocha bude napojena přes liniový žlab a novou část dešťové kanalizace z PVC KG trub DN 100 do stávající havarijní kanalizace a jímky na příjezdové straně ČSPH. Stávající čerpací stanice je napojena na stávající rozvod dešťových vod. Dešťové vody z nové části přístavby a přestřešení budou svedeny přes svody a napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci a do stávající retenční jímky s přepadem severně od prodejního kiosku.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Předmětem záměru je rozšíření čerpací stanice PH G.A.S. Petroleum, Praha - Kunratice. Při realizaci projektu je předpoklad vzniku odpadů ze stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitolách *B.1 Celkový popis území a stavby, písm. k) limitní bilance stavby – odpady a B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - Odpady při realizaci stavby* je uveden pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací a také způsobu nakládání s odpady. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Není předpoklad nakládání s odpady s obsahem azbestu. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru památkové péče, příslušného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (ID DS: 7cbuwx4)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OCP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy