



H.A.N.S. stavby, a.s.
Holušická 2253/1
148 00 Praha 4
ID DS: 6h5ec2a

Váš dopis zn./ze dne:

---/19.12.2025

Č. j.:

MHMP 379940/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1333500/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Adam Hillebrand

236 005 856

Počet listů/příloh: **8/0**

Datum:

29.04.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2026 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 19.12.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) doručena žádost, kterou podala společnost NEOMED s.r.o., se sídlem Sodomkova 1474/6, 102 00 Praha 10, IČ: 25635964, kterou na základě plné moci zastupuje společnost H.A.N.S. stavby, a.s., se sídlem Holušická 2253, 148 00 Praha 4, IČ: 27124355 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska ke kolaudaci stavby podle § 176 stavebního zákona, ve věci nazvané jako:

„Novostavba skladové a výrobní haly pro léčiva NEOMED, Praha, Hostivař“ na pozemcích parc. č. 1677/1, 1676/23, 1676/57, 1676/67 v k. ú. Hostivař (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

1. Způsob doplňování motorové nafty do dieselagregátu a dieselových čerpadel musí být zajištěn tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
2. Bude instalován dieselagregát (záložní zdroj energie), který bude odpovídat nejlepší technické úrovni z hlediska emisních parametrů (NO_x, TOC, PM), dosažitelné bez dodatečné úpravy spalin, přiměřené účelu, době provozu a dostupnosti na trhu.
3. Dieselagregát bude provozován výhradně jako záložní zdroj, a to v rozsahu potřebném pro funkční testování zařízení a pokrytí vlastních provozních potřeb v době výpadku veřejné el. sítě a pro potřeby požárně bezpečnostních zařízení, max. však do 300 hodin za rok.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Společnost NEOMED s.r.o., se sídlem Sodomkova 1474/6, 102 00 Praha 10, IČ: 25635964, kterou na základě plné moci zastupuje společnost H.A.N.S. stavby, a.s., se sídlem Holušická 2253, 148 00 Praha 4, IČ: 27124355, podala dne 19.12.2025 „Žádost o stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 11/2025, kterou zpracovala společnost H.A.N.S. stavby, a.s., Holušická 2253/1, Praha 4 – Chodov, hlavním inženýrem Projektu Ing. arch. Janem Jarolímekem, ČKA 3242-A (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 19.01.2026 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.04.2026, č. j. MHMP

42859/2026. Žadatel doplnil žádost o požadované náležitosti dne 26.02.2026, č. j. MHMP 172052/2026 a dne 03.03.2026, č. j. MHMP 185568/2026, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 01.04.2026, č. j. MHMP 289433/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je výstavba novostavba výrobní linky pro adjustaci a balení nesterilních léčiv a skladovací haly s administrativou mezi ulicemi Sodomkova, Rabakovská v Praze 15. Dále dojde k výstavbě nové trafostanice pro novou přípojku VN do areálu z ulice Sodomkova, včetně novostavby záložního zdroje elektrické energie.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr není vhodný pro improvizované ukrytí a nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Stavba se nenachází v inundačním území vodních toků Vltavy a Berounky na území hlavního města Prahy vymezeném podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení se vztahuje výhradně k těmto dvěma vodním tokům. Z tohoto důvodu záměr nemůže ovlivnit průběh případné povodně ani odtokové poměry na Vltavě a Berounce a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce ve vztahu k těmto vodním tokům.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Budou-li v objektu umístěny nebezpečné látky ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, je uživatel povinen zpracovat v souladu s § 4 tohoto zákona protokol o nezařazení. Pokud množství nebezpečné látky v objektu přesáhne 2 % limitního množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu, předloží uživatel objektu protokol o nezařazení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem záměru je novostavba výrobní linky pro adjustaci a balení nesterilních léčiv a skladovací haly s plochou pro administrativní podporu. Součástí záměru je záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát Rehlko – KD1000-E (výkon Stand-By 1 000 kVA / 800 kW) se spalovacím motorem KD27V12-5CES o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 2 140 kW (spotřeba paliva při 100% zátěži = 214 l/h), s provozem do 300 hodin ročně, umístěným na terénu na pozemku p.č. 1462/16, k.ú. Hostivař (dle zákresu do katastrální mapy). Dieselagregát bude zajišťovat zálohování dodávek el. energie pro potřeby požárního zařízení a dále pro zálohování citlivých nepožárních zařízení nutných pro provoz objektu v případě výpadku napájení. Odhadovaný reálný roční provoz předmětného záložního zdroje je proto krátkodobý, odhadem do 20 hodin za rok. Zdrojem tepla v objektu budou tepelná čerpadla (systém vzduch/voda) v kombinaci s elektrokotli.

Z uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr zahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší „*Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně*“ označený kódem 1.2., tj. jedná se o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Posouzení uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší nevyžaduje s ohledem na ustanovení § 11 odst. 7 a odst. 8 zákona o ochraně ovzduší předložení odborného posudku a rozptylové studie.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2020-2024, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány. Nejvíce se hodnotě imisního limitu přibližují průměrné roční koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} (61,0 % imisního limitu) a průměrné denní koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ (parametr 36. nejvyšší 24hodinové konc. = 62,0 % imisního limitu). Z toho vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s obecně vyhovující kvalitou ovzduší, kterou je potřeba trvale udržet, resp. dále zlepšovat. V této souvislosti uvádíme, že při porovnání s mezními hodnotami uvedenými ve Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být do právního řádu ČR zapracována již v tomto roce s očekávanou účinností od roku 2027, nejpozději však od roku 2030, by v daném území docházelo u některých znečišťujících látek (roční imisní koncentrace PM_{2,5}) k překračování mezních hodnot stanovených v citované směrnici.

V souvislosti s výše uvedeným vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, z důvodu předpokládaného rozsahu stavebních prací a s přihlédnutím ke skutečnosti, že stavební činnosti představují v Praze jeden z hlavních plošných zdrojů suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, upozorňujeme na povinnost dodržet podmínky uvedené v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší (*Opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezení jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb*)

Upozornění: Po realizaci záměru bude nutné OCP MHMP v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, požádat o povolení provozu předmětného zdroje znečišťování ovzduší.

OCP MHMP prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů a dalších zjištěných informací konstatuje, že předmětný zdroj znečišťování ovzduší je navržen v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší. Při instalaci daného dieselagregátu existuje reálný předpoklad, že navržený záměr nebude znamenat zhoršení imisní situace v zájmové oblasti. OCP MHMP proto souhlasí s realizací předmětného záměru, resp. předmětného zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba výrobní linky pro adjustaci a balení nesterilních léčiv a skladovací haly s administrativou a s výrobní linkou mezi ulicemi Sodomkova a Rabakovská, Praha 15 – Hostivař. Hala je navržena obdélníkového půdorysu a provozně je rozdělena na halovou část a administrativní část s výrobní linkou. Skladová část haly je jednopodlažní, v hale je provedena vestavba, která je částečně podsklepena a má 3 nadzemní podlaží. Administrativní část s výrobní linkou je dvoupodlažní objekt, který je nepodsklepený.

Dále bude provedena výstavba nové trafostanice pro novou přípojku VN do areálu z ulice Sodomkova včetně novostavby záložního zdroje el. energie. V místě manipulační plochy budou provedeny nové přístřešky pro komunální odpad a pro samostatný sklad palet, vnitroareálové komunikace a zpevněné manipulační plochy. Novostavba objektu bude napojena na stávající areálové rozvody splaškové kanalizace a vody, nové areálové rozvody elektro NN, osvětlení a vnitroareálového slaboproudu. Nová dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže a přes vírový ventil bude srážková voda řízeně vypouštěna do kanalizace obce. Část vody bude použita pro zálivku zeleně a jako zásoba požární vody. Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly vzduch-voda.

Jako záložní zdroj el. energie je navržen pro areál společnosti Neomed dieselagregát v kontejnerovém venkovním provedení o výkonu 1 000 kVA. Velikost provozní nádrže na naftu má objem 500 l. Záchytná vana na celý objem provozních náplní zařízení je konstrukční součástí dieselagregátu. Doplňování nafty do dieselagregátu bude prováděno přímo z mobilní cisterny z ul. Sodomkova.

Ve strojovně stabilního hasicího zařízení v 1. PP jsou navržena 2 dieselová čerpadla - provozní a záložní každé s provozní nádrží a 600 l motorové nafty. Záchytná vana na celý objem provozních nádrží je konstrukční součástí rámu čerpadla. Nafta do čerpadel bude doplňována kanystry.

Nová kiosková trafostanice typu Betonbau 22/0,4 kV bude osazena jedním hermetizovaným olejovým transformátorem o výkonu 1000 kVA s objemem olejové náplně cca 625 l. Objekt trafostanice je konstruovaný zároveň jako nepropustná záchytná jímka dimenzovaná na celý objem provozních náplní olejového transformátoru.

Zásobování vodou bude zajištěno z areálových vodovodních rozvodů, které budou v rámci záměru upraveny pro připojení objektu. Kapacita stávající vodovodní přípojky z ul. Sodomkova je dostatečná. Splaškové vody z objektu budou svedeny do upravených areálových rozvodů splaškové kanalizace a stávající přípojkou splaškové kanalizace do stávající stoky jednotné kanalizace v ul. Sodomkova (kapacita přípojky je dostatečná). Z místnosti mytí budou kontaminované splaškové vody svedeny odděleně do bezodtoké jímky umístěné před administrativní vestavbou a budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou. Pro účely záměru bude v areálu provedena nová areálová dešťová kanalizace s podzemní akumulací a retenční nádrží a regulovaným odtokem svedeným do stoky jednotné kanalizace DN 500 vedené před severním průčelím haly (nepříznivé vsakovací podmínky). Srážkové vody z nádrže budou užívány na zálivku zeleně. Srážkové vody ze zpevněných pojezděných a parkovacích ploch, kde hrozí možnost kontaminace ropnými látkami, budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Vzhledem k tomu, že při provozu novostavby výrobní linky pro adjustaci a balení nesterilních léčiv a skladovací haly s administrativou a s výrobní linkou bude docházet k nakládání ze závadnými látkami v kapalném skupenství ve větším rozsahu, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byly k žádosti doloženy všechny potřebné doklady dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, vydaného dne 9. 1. 2026 pod značkou PVL-72357/2025-263.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (dieselagregát, dieselová čerpadla, trafostanice s olejovým transformátorem), ke kterému bude při provozu novostavby docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona. Z důvodu zajištění ochrany povrchových a podzemních vod při zacházení se závadnými látkami i v průběhu doplňování závadných látek do dieselagregátu a dieselových čerpadel stanovil vodoprávní úřad výše uvedenou podmínku.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V rámci posuzovaného záměru je navrženo zásobování objektu z upravených stávajících areálových rozvodů vody a odvádění splaškových vod upravenou stávající areálovou splaškovou kanalizací. Z místnosti mytí budou kontaminované splaškové vody svedeny odděleně do bezodtoké jímky umístěné před administrativní vestavbou a budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou. Pro účely záměru bude v areálu provedena nová areálová dešťová kanalizace s podzemní akumulací a retenční nádrží a regulovaným odtokem svedeným do stoky jednotné kanalizace DN 500 vedené před severním průčelím haly (nepříznivé vsakovací podmínky). Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich zpětným využitím na závlahu zeleně. Srážkové vody ze zpevněných pojezdových a parkovacích ploch, kde hrozí možnost kontaminace ropnými látkami, budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti realizovat záměr tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod a k povinnosti zabezpečit všechny objekty a manipulační plochy tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek a následnému znečištění povrchových a podzemních vod, jsou dle předložené dokumentace splněny, a proto nebyly převzaty do podmínek JES.

Podmínka uvedená ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti vypracovat plán opatření pro případ havárie nebyla převzata do podmínek JES, jelikož se jedná o zákonnou povinnost. Na tuto skutečnost OCP MHMP v závěru JES pouze upozorňuje.

Splnění ostatních podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí je potřeba dokladovat příslušnému stavebnímu úřadu.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění: Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství skladovaných závadných látek přesáhne 2 000 litrů), proto má uživatel závadných látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, příslušného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, IDDS: 6h5ec2a

Na vědomí:

2. OCP MHMP

3. BEZ MHMP

4. UZR MHMP – spis