



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
MHMP 311033/2026  
Sp. zn.:  
S-MHMP 1261182/2024/STR

Vyřizuje/tel.:  
Ing. arch. Hana Kosová  
236 00 4787  
Počet listů/příloh: 2/2  
Datum:  
8.4.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE

podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Spol. Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město, a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které obě zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Nový Opatov“, vydaného Úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby, pod sp. zn.: OV/20/054982/Krt, č.j.: MCP11/21/030842/OV/Krt, dne 12.8.2021 (právní moc 11.10.2022), změněného rozhodnutím č.j.: MC05 11823/2023, ze dne 16.1.2023 (právní moc 17.2.2023), změněného změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněného rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou "Nový Opatov - administrativní objekt SO.04" a žádost o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pro stavbu nazvanou "Nový Opatov - administrativní objekt SO.04"

to vše na pozemcích parc. č. 1199/17, 1199/18, 1199/20, 1199/21, 1346/1, 1347/1, 1347/6, 1355/1, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1356/6, 1356/7, 1356/8, 1356/5, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1357/5, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/13, 1357/14, 1357/15, 1357/16, 1357/17, 1357/18, 1357/19, 1357/20, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/25, 1357/26, 1357/27, 1357/28, 1357/29, 1357/32, 1357/33, 1357/34, 1358/2, 1358/4, 1358/5, 1358/17, 1358/20, 1358/21, 1360/3, 1360/6, 1360/7, 1360/9, 2014/14, 2014/15, 2014/185, 2014/188, 2014/245, 2014/246, 2014/686, 2014/687, 2022/2, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/29, 2031/88, 2031/124, 2031/125, 2031/169, 2031/170, 2031/171, 2031/172, 2031/176, 2031/205, 2031/208, 2031/209, 2031/268, 2031/269, 2031/270, 2031/341, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347, 2031/373, 2031/374, 2031/389, 2031/392 v katastrálním území Chodov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, stavební řízení a řízení o povolení výjimky. Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Podle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 27.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byl dne 19.7.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 11, odborem výstavby, pod S-MCP11/24/043195/2 (řízení vedené na základě žádosti o změnu územního rozhodnutí), pod sp. zn.: S-MCP11/24/043211/2 (řízení vedené na základě žádosti o stavební povolení) a sp. zn.: S-MCP11/24/043199/2 (řízení vedené na základě žádosti o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a žádosti o spojení řízení s řízením o stavebním povolení). Spolu s uvedenými žádostmi stavebník požádal o spojení obou řízení a současně požádal o přerušení řízení do 31.12.2024 žádostí vedenou pod sp. zn.: S-MCP11/24/043202/2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka uvedená řízení spojil usnesením vydaným dne 26.8.2024, pod č.j.: MHMP 1720053/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1261182/2024.

Změna územního rozhodnutí se týká:

- objektů parteru záměru
- objektů technické infrastruktury
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.04 a SO.03
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.04 a SO.02
- doplnění propojovacího krčku mezi objekty SO.01 a SO.02

Soubor povolovaných staveb obsahuje objekty:

- SO.04 Administrativní objekt
- SO.23 Výměňíková stanice
- SO.24 Trafostanice TS9
- SO.25 Náhradní zdroje elektrické energie
- SO.31 Čisté terénní úpravy
- SO.32 Sadovnické úpravy

Stavební objekty, které jsou předmětem žádosti o stavební povolení, byly umístěny územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí právní moci dne 11.10.2022), změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025).

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky, je požadována z důvodu rozdílného počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť téhož schodiště.

Jedná o stavbu, která je součástí záměru „Nový Opatov“ podléhajícího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **je předmětné stavební řízení navazujícím řízením**. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**:

- kopie žádosti o vydání změny územního rozhodnutí je zveřejněna jako příloha této informace,
- kopie žádosti o vydání stavebního povolení je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je změna územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Nový Opatov“ a stavební povolení pro stavbu nazvanou „Nový Opatov - administrativní objekt SO.04“, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_PHA845](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA845) (kód záměru PHA845), a to včetně stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí, č.j.: MHMP 106730/2017/EIA/845/Nov, ze dne 25.1.2017.

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12,  
110 00 Praha 1,
- Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2. 110 00 Praha 1 (odbor bezpečnosti, odbor ochrany prostředí, odbor dopravních agend, odbor památkové péče, odbor územního rozvoje),
- Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 (odbor dopravy, odbor životního prostředí),

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

Příloha:

kopie žádosti o vydání stavebního povolení  
kopie žádosti o vydání změny územního rozhodnutí

**Obdrží:**

I. Doručení veřejnou vyhláškou:

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,  
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

IV. Na vědomí:

2. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:  
nr5bpci

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

3. MHMP STR spis