

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby

Ulice: Vidimova 1324, 1325

PSČ, obec: 149 41 Praha 415

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZMĚNY ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení  
 v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

„Nový Opatov – změna ÚR č. 3“, k.ú. Chodov

### Druh a účel stavby:

Jedná se o návrh novostaveb trvalého charakteru, komplex bytových objektů a administrativních objektů s doplňkovými obchodními plochami, včetně související dopravní, technické a zelené infrastruktury.

ZMĚNA DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. 3 (03/2024) řeší změnu územního rozhodnutí záměru „Nový Opatov“, které vydal příslušný stavební úřad (Odbor výstavby, Úřadu městské části Prahy 11) dne 12. 8. 2021 pod č.j. MCP11/21/0308042 a dále změnil dne 20.10.2023 pod č.j. MCP11/23/058157/OV/Dn.

Žadatel v důsledku vývoje projektu a reflektování dalších připomínek a stanovisek dotčených orgánů provedl interní posouzení a revizi některých dílčích otázek technického řešení svého stavebního záměru. V návaznosti na to pak žadatel v rámci dokumentace k ÚR provedl dílčí změny, část těchto změn vyžaduje nové posouzení stavebním úřadem a vydání změny územního rozhodnutí.

Všechny změny jsou popsány v příloze Průvodní zprávy a jsou vyznačeny v situačních výkresech „C.00.01 – Situace vyznačení změn DUR - Parter“ a „C.00.02 – Situace vyznačení změn DUR - NS TI“.

### Místo stavby:

Území stavby se nachází v Praze, v centru městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov [728225], západně od ulice Chilské. Jedná se o pozemky v okolí těsné blízkosti stanice metra Opatov mezi ulicemi Chilskou na východě a zástavbou rodinných domů na západě.

## II. Pozemky, na kterých se stavba umístuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umístuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 046 29 221,  
Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ: 246 85 852,**

Telefon / mobilní telefon: 224 474 134

Fax / e-mail: info@finep.cz

Datová schránka: ykbdvin, uxrrd2c

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

## IV. Žadatel jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**FINEP CZ, a.s., IČ: 265 03 387, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1**

zastoupena Ing. Michal Kocián – předseda představenstva  
Ing. Tomáš Zaněk – člen představenstva

Pověřený zaměstnanec: Ing. Jaroslav Marušák

Telefon / mobilní telefon: 720 056 345

Fax / e-mail: jaroslav.marusak@finep.cz

Datová schránka: 57zd42c

## V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

**Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka. Kvalifikační předpoklady zhotovitele budou stavebnímu úřadu doloženy před zahájením stavby.**

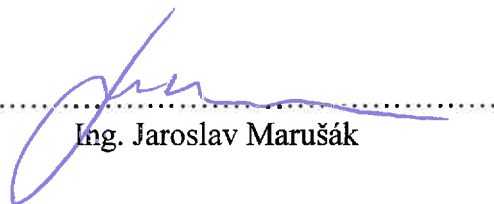
## VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: Dočasné stavby vybudované v prostoru staveniště budou v průběhu výstavby redukovány a na konci stavby zlikvidovány za dodržení platných předpisů – cca 09/2022 – 09/2024.

## VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
  - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
  - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Praze dne 25.06.2024

  
Ing. Jaroslav Marušák

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.