



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 312491/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1260948/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
9.4.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede na základě žádosti spol. Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město, a spol. SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které obě zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel") řízení o vydání stavebního povolení a o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, to vše pro stavbu nazvanou "Nový Opatov - administrativní objekt SO.09", na pozemcích parc. č. 2022/2, 2031/124, 2031/209, 2031/374 v katastrálním území Chodov.

Soubor staveb obsahuje objekty:

SO.09 Administrativní objekt
SO.23 Výměňiková stanice
SO.24 Trafostanice TS9
SO.25 Náhradní zdroje elektrické energie
SO.41 Venkovní mobiliář
SO.31 Čisté terénní úpravy
SO.32 Sadovnické úpravy

Stavební objekty, které jsou předmětem řízení o stavební povolení, byly umístěny územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MCP11/21/030842/0V/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí

právní moci dne 11.10.2022), změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025). Územní rozhodnutí byla vydána pro širší záměr nazvaný „Nový Opatov“

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky, je požadována z důvodu rozdílného počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť téhož schodiště.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- pod sp.zn.: S-MHMP 1838897/2024 závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 7.4.2026, č.j.: MHMP 289789/2026, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavba je součástí záměru „Nový Opatov“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp.zn.: S-MHMP 1572233/2012/VI/EIA/845-8/Pac, ze dne 30.1.2015. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 209415/2026.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 7.4.2026, č.j.: MHMP 289789/2026

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

Účastníci řízení podle § 109 písm. a), c) a d) odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, účastníci podle § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c (zastupuje stavebníky)
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. Nový Opatov s.r.o., IDDS: unbivic
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

II. Doručení veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení:

(vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

4. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 246/1, 246/4, 2014/342, 2014/448, 2022/4, 2031/9, 2031/53, 2031/172, 2031/176, 2031/207, 2031/208, 2031/270, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2048, 2049, 2050, 2051/1, 2051/2, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2066, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075, 2078/1, 2078/3, 2078/5, 2101/162, 3160/1 v katastrálním území Chodov.

a stavby na nich č.p. 2432, 2398, 530, 529, 546, 2340, 674, 2025 katastrálním území Chodov (neoznačují se stavby, které jsou součástí pozemku)

III. Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

- *odbor památkové péče*
- *odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu*

8. Úřad městské části Praha 11, IDDS: yctbyzq

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- *odbor dopravy*
- *odbor výstavby - oddělení stavebního a vodoprávního řízení*
- *odbor životního prostředí*

IV. Na vědomí:

9. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

10. MHMP STR spis