



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 301792/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 153783/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Lucie Kováčová
236 00 4844
Počet listů/příloh: **1/8**
Datum:
8.4.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. OVY/27820/2024/Št, č.j. P12 278784/2024 OVY, ze dne 16. 12. 2024, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, kterým byl

I. Schválen stavební záměr pro stavbu

„Domov seniorů, ulice Vazovova“

Praha 12, Modřany

Na pozemcích parc. č. 3994/2, 4254/60, 4400/318, 4400/661, 4400/662, 4423/5, v k.ú. Modřany

- A) Stanoveny podmínky pro umístění stavby
- B) Stanoveny podmínky pro provedení stavby
- C) Stanoveny specifické podmínky pro provedení stavby vodních děl
- D) Stanoveny specifické podmínky pro provedení stavby komunikací

II. Povoleno kácení dřevin

III. Povolena výjimka z ust. § 32 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- *Podklady pro závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR, č.j. MMR- 69584/2025-84, ze dne 24. 10. 2025*

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 320, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8:00 hod. – 18:00 hod., v ostatních dnech pouze po předchozí telefonické domluvě.

Odvolací správní orgán zároveň účastníky řízení upozorňuje, že má shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Přílohy:

- *Koordinační situační výkres*
- *SITUAČNÍ VÝKRES PRO VÝPOČET KOEFICIENTU KZ*
- *Půdorys 1. NP, plochy HPP*
- *Půdorys 1. NP - PLOCHY 1. PP SE VZHLEDEM K JEJICH FUNKCI DO HPP NEZAPOČÍTÁVAJÍ.*
- *Půdorys 3. NP*
- *Půdorys 2. NP*
- *Půdorys 4. NP*
- *PROKÁZÁNÍ SOULADU ZÁMĚRU KOEFICIENTEM, PODLAŽNÍCH PLOCH KPP, RESP. KPPP*

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé

1. KANIA a.s., IDDS: hyaeqje, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro:

- *BLOOMING s.r.o., IDDS: nbgf2cg, Moravská č.p. 1687/34, 120 00 Praha 2-Vinohrady*

2. Miroslav Boušek, Vazovova č.p. 3213/4, Praha 4-Modřany, 143 00

3. Vladimíra Dolejšová, Vazovova č.p. 3212/6, Praha 4-Modřany, 143 00

4. Ing. Martina Chlandová, IDDS: 6fjccrp, Vazovova č.p. 3211/8, Praha 4-Modřany, 143 00
5. PhDr. Václav Moudrý, Vazovova č.p. 3211/8, Praha 4-Modřany, 143 00
6. Stanislav Šmejkal, Vazovova č.p. 3212/6, Praha 4-Modřany, 143 00
7. Ludmila Šmejkalová, Vazovova č.p. 3212/6, Praha 4-Modřany, 143 00

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Městská část Praha 12, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
16. Úřad městské části Praha 12, odbor investic a správy majetku, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00
17. Úřad městské části Praha 12, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 12-Modřany, 143 00

na vědomí

ONN architects s.r.o., IDDS: ubdpnu8, Letenské náměstí č.p. 157/4, 170 00 Praha 7-Bubeneč
MHMP STR/Kv