## FORMULÁŘ PRO VÝPOČET KPP A KZ

### Výpočet KOEFICIENTU PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP)

| KPP | | |
|---|---|---|
| HPP nadzemní podlaží | | ($m^2$) |
| HPP podzemní podlaží - započitatelné | | - |
| **HPP celkem** | | 3 121 m2 |
| Výměra plochy pro výpočet[1)] | | 3 995,5 m2 |
| | | KPP |
| **KPP:** HPP celkem / výměra plochy pro výpočet | 3 121 / 3 995,5 = | 0,78 |

### Výpočet KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)

**Zápočet ploch zeleně:**

**A. Zeleň na rostlém terénu** (minimálně 50% započítávané plochy)

| Typ výsadeb | | Měrná jednotka | Zápočet plochy | ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| Stromy a keře v trávníku – komplexní sadové úpravy (bez plochy popínavé zeleně) | | $m^2$ | 100 % | 1 535,4 m2 |
| Travnatá hřiště – součást sportovních a rekreačních zařízení | | $m^2$ | 20 % | - |
| Popínavá zeleň – pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m | | $m^2$ | 100 % | - |
| Strom ve zpevněné ploše, max 25% podílem zeleně na rostlém terénu | Strom s malou korunou vegetační plocha min. 2 $m^2$ | ks | 10 $m^2$ | - |
| | Strom se střední korunou vegetační plocha min. 4 $m^2$ | ks | 25 $m^2$ | - |
| | Strom s velkou korunou vegetační plocha min. 9 $m^2$ | ks 6 ks | 50 $m^2$ | 300 m2 |
| Zeleň na rostlém terénu celkem | | | | 1 835,4 m2 |

**B. Ostatní zeleň** (maximálně 50% započítávané plochy)

| Typ výsadeb | | Měrná jednotka | Zápočet plochy | ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| Trávník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m | | $m^2$ | 10 % | - |
| Trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m | | $m^2$ | 20 % | - |
| Trávník s keři a stromy malou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m | | $m^2$ | 50 % | - |
| Trávník s keři a stromy se střední korunou mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m | | $m^2$ | 70 % | - |
| Trávník s keři a stromy s velkou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 2 m | | $m^2$ | 90 % | - |
| Popínavá zeleň na rostlém terénu 75,03 m2 | | $m^2$ | 600 % | 450,18 m2 |
| Strom ve zpevněné ploše | Strom s malou korunou, vegetační plocha min. 2 $m^2$ a vegetační souvrství 0,9 m | ks | 5 $m^2$ | - |
| | Strom se střední korunou, vegetační plocha min. 4 $m^2$ a vegetační souvrství 1,5 m | ks | 17,5 $m^2$ | - |
| | Strom s velkou korunou, vegetační plocha min. 9 $m^2$ a vegetační souvrství 2 m | ks | 40 $m^2$ | - |
| Zeleň ostatní celkem | | | | 450,18 m2 |

| | |
|---|---|
| **Zeleň celkem** | 2 285,58 m2 |

KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

| | | KZ |
|---|---|---|
| **KZ:** zeleň celkem / výměra plochy pro výpočet[1)] | 2 285,58 / 3 995,5 = | 0,57 |

1) **KPP a KZ** se stanoví pro vymezenou plochu záměru (společně řešeného celku).
2) **HPP celkem** se vypočítá z vnějších rozměrů budovy v jednotlivých podlažích (podrobněji viz příloha A Odůvodnění – Metodická příloha)
3) **HPP pro výpočet podlažnosti** je hrubá podlažní plocha všech nadzemních podlaží, může se lišit od hrubé podlažní plochy použité pro stanovení míry využití plochy.

| KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY | KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch | KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch | KZ minimální koeficient zeleně | při průměrné podlažnosti | Typický charakter zástavby |
|---|---|---|---|---|---|
| C | 0,5 | 0,8 | 0,3 | 1 | přízemní zástavba, halové stavby |
| | | | 0,45 | 2 | nízkopodlažní zástavba |
| | | | 0,55 | 3 a více | převážně nízkopodlažní zástavba |

LEGENDA:

- NOVÁ BUDOVA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ASFALTOVÝ BETON
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA (POJÍŽDĚNÁ)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA (POCHŮZÍ)
- MLATOVÉ CESTY
- OHUMUSOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ
- KVĚTINOVÝ ZÁHON
- KAČÍREK
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V PLOŠE SV-C (3995,5 m2)
- 262 82 GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE POZEMKŮ
- NOVÝ STAV (NÁVRH)
- OPLOCENÍ
- NAVRŽENÁ ZELEŇ
- STAVAJÍCÍ STROMIKEŘ
- STAVAJÍCÍ STROM K ODSTRANĚNÍ

KOMPLEXNÍ SADOVÉ ÚPRAVY 1535,4 m2:
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY NA ROSTLÉM TERÉNU 1 433 m2
- ZÁHONY NA ROSTLÉM TERÉNU 68 m2
- ŽIVÝ PLOT 34,4 m2

- VÝSADBA STROMŮ
- 9m2 VÝSADBA STROMŮ VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH VEGETAČNÍ PLOCHA
- ZÁHONY S POPÍNAVÝMI ROSTLINAMI 75,03 m2

PODROBNĚ ŘEŠENO V OBJEKTU IO 10-03-SADOVÉ ÚPRAVY

ZÁBOR STAVENIŠTĚ JE ŘEŠEN SAMOSTATNOU SITUACÍ C.4
VÝŠKA ATIKY +16,2 (VIZ ASŘ)
Souřadnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Fabián
Datum: 2025.10.23 10:00:26 +02'00'

SEVER

OBJEDNATEL

**BLOOMING s.r.o.**
NA FLORENCI 2116/15
110 00 PRAHA

| | | |
|---|---|---|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT | KOVÁČ PETR | |
| ZODP. PROJEKTANT | ING. FABIÁN ONDŘEJ | |
| VYPRACOVAL | ING. RADIM LAZECKÝ | |
| KONTROLOVAL | ING. FABIÁN ONDŘEJ | |
| KRAJ : PRAHA | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MODŘANY [728616] | |

KANIA
KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
tel : 596 243 487
e-mail : info@kania-ostrava.cz

NÁZEV AKCE:
**Domov seniorů ulice Vazovova, Praha 12 Modřany**

| | | | |
|---|---|---|---|
| STUPEŇ | | DUR+DSP | |
| DATUM | | 08/2025 | |
| FORMÁT | | A4/10 | |
| MĚŘÍTKO | | 1:250 | |
| Č. ZÁK. | 22016 | ČÍSLO SOUPRAVY | |
| SOUBOR | DWG | | |

NÁZEV OBJEKTU: C - SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV PŘÍLOHY: SITUAČNÍ VÝKRES PRO VÝPOČET KOEFICIENTU KZ

Č. PŘÍLOHY : 22016-DSP-C.5