JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1
sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9 e-mail: podatelna@exekutorpraha1.cz
tel.: +420 220 770 146 web: www.exekutorpraha1.cz
č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS: cehtqyt
199766547/0600, VS: 209524

Č.j.: 146 EX 2095/24-92

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, 190 00, pověřený provedením exekuce na základě pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 16.01.2025 pod č.j. 54 EXE 50/2025-11, nařízené podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. EPR 287642/2023-11 ze dne 30.11.2023 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: MgA. Silvester Matula
[redacted]
zast. advokátem Mgr. Petrem Jandou
se sídlem Římská 2575/31a, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 04497856

proti povinnému: Igor Alexandrovič Lichačov
[redacted]

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 72.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2020 do 18.12.2024 ve výši 675,37 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2020 do 18.12.2024 ve výši 661,81 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2021 do 18.12.2024 ve výši 647,79 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2021 do 18.12.2024 ve výši 633,78 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2021 do 18.12.2024 ve výši 621,12 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2021 do 18.12.2024 ve výši 607,11 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2021 do 18.12.2024 ve výši 593,55 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2021 do 18.12.2024 ve výši 579,53 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.25% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2021 do 18.12.2024 ve výši 583,12 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2021 do 18.12.2024 ve výši 568,68 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2021 do 18.12.2024 ve výši 554,25 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2021 do 18.12.2024 ve výši 540,27 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2021 do 18.12.2024 ve výši 525,84 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2021 do 18.12.2024 ve výši 511,86 Kč, úroky z prodl. ve výši 8.5% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2022 do 18.12.2024 ve výši 687,62 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2022 do 18.12.2024 ve výši 667,66 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2022 do 18.12.2024 ve výši 649,63 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2022 do 18.12.2024 ve výši 629,67 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2022 do 18.12.2024 ve výši 610,36 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2022 do 18.12.2024 ve výši 590,40 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2022 do 18.12.2024 ve výši 729,04 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2022 do 18.12.2024 ve výši 703,56 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2022 do 18.12.2024 ve výši 678,08 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2022 do 18.12.2024 ve výši 653,42 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.11.2022 do 18.12.2024 ve výši 627,95 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.12.2022 do 18.12.2024 ve výši 603,29 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.01.2023 do 18.12.2024 ve výši 577,81 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.02.2023 do 18.12.2024 ve výši 552,33 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.03.2023 do 18.12.2024 ve výši 529,32 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.04.2023 do 18.12.2024 ve výši 503,84 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.05.2023 do 18.12.2024 ve výši 479,18 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.06.2023 do 18.12.2024 ve výši 453,70 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.07.2023 do 18.12.2024 ve výši 429,04 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.08.2023 do 18.12.2024 ve výši 403,56 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.09.2023 do 18.12.2024 ve výši 378,08 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 16.10.2023 do 18.12.2024 ve výši 353,42 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 19.12.2024, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 13.237,60 Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodl

t a k t o :

zrušuje se dražební jednání nemovitých věcí nařízené na den 21.04.2026 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz, usnesením č.j. 146 EX 2095/24-81 ze dne 12.03.2026, jehož předmětem měly být následující nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví povinného:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728152 Podolí** List vlastnictví: **6975**

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
1139/1	**jiný nebytový prostor**	**památkově chráněné území**	**obč.z.**	**1/4**
Vymezeno v:				
Parcela	**294**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**82m2**
Součástí je stavba:	***Podolí, č.p. 1139, byt.dům, LV 6974***			

a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovitých věcech ve vlastnictví povinného:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728152 Podolí** List vlastnictví: **3352**

B *Nemovitosti*

Pozemky Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
293/2	**15**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Příslušenství nemovitých věcí:

- na pozemku parc. č. 293/2 jsou situovány venkovní úpravy:
  - zpevněná plocha dlážděná
  - venkovní schody betonové.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a měly být draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Odůvodnění:

Ve shora uvedené věci soudní exekutor usnesením č.j. 146 EX 2095/24-81 ze dne 12.03.2026 vydal v souladu s ust. § 52 odst. 1, 2 e.ř. a za použití ust. § 336b odst. 1, 2 a souvisejících ustanovení o.s.ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 21.04.2026 v 10:00 hod. s tím, že předmětem dražby budou nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení.

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku oprávněného včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce uhradil, proto soudní exekutor nařízené dražební jednání zrušil.

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 07.04.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad
Za správnost vyhotovení:

Poučení: Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.