

PUDIS a.s.
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 296684/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 133589/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

02.04.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti společnosti PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891 (dále jen „žadatel“) ze dne 11.02.2026 pro záměr **"I/12 Běchovice - Úvaly", DUSP - Z4, k. ú. Dubeč, Běchovice, Koloděje, Újezd n. Lesy, Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly, Tuklaty** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované společností PUDIS a.s., změna DUSP, červen 2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“),
- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením záměru „I/12 Běchovice – Úvaly“ nacházející se na území hlavního města Prahy v k.ú. Dubeč, Běchovice, Koloděje a Újezd nad Lesy. V rámci změny s označením Z4 jsou doplněny zbývající sítě pro zajištění provozu hasičské zbrojnice Běchovice, je změněn charakter přeložky silnice III/0126 ze silnice III. třídy na městský bulvár a je dodatečně navržena provizorní silnice I/12 - Českobrodská v místě výstavby nové okružní křižovatky. Dále dochází ke změně záboru stavby či změně kubatur zemních prací.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Dle § 14 písm. a) bodu 2 je k vydání JES příslušný OCP MHMP, neboť záměrem byly dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zároveň bylo k záměru vydáno rozhodnutí o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře pozemku větší než 1 ha.

Z hlediska nakládání s odpady

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o demolici vodárenského objektu a dalších objektů rekreačního charakteru, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, neboť se jedná o odstranění stavby.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole 6 jsou popsány odpady vznikající během demoliční činnosti, včetně způsobu nakládání s jednotlivými odpady a odhadovaného množství u vybraných odpadů. Dále jsou v souhrnné technické zprávě popsány povinnosti, které bude stavebník během realizace záměru dodržovat. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením záměru „I/12 Běchovice – Úvaly“ nacházející se na území hlavního města Prahy v k.ú. Dubeč, Běchovice, Koloděje a Újezd nad Lesy. V rámci změny s označením Z4 jsou doplněny zbývající sítě pro zajištění provozu hasičské zbrojnice

Běchovice, je změněn charakter přeložky silnice III/0126 ze silnice III. třídy na městský bulvár a je dodatečně navržena provizorní silnice I/12 - Českobrodská v místě výstavby nové okružní křižovatky.

V souvislosti se změnou charakteru přeložky silnice III/0126 došlo i ke změně způsobu jejího odvodnění. V první části do km 0,590 budou srážkové vody odtékat do zeleného pásu, kde budou zřízeny retenčně vsakovací průlehy s odtokem do dešťové kanalizace, příp. mohou retenované vody přepadem odtékat do uličních vpustí rozmístěných v zelených plochách. Pro odvod srážkových vod jsou navrženy dvě stoky dešťové kanalizace D1 a D2. Stoka D1 bude odvádět vody do provizorní retenční nádrže (otevřená zemní nádrž typu suchého poldru) s regulovaným odtokem do melioračního příkopu, kde bude vybudován výústní objekt. Stoka D2 bude odvodňovat počáteční úsek silnice a do koryta melioračního příkopu bude zaústěna přes samostatný výústní objekt. Ve zbývající části silnice od km 0,590 bude odvodnění zajištěno původně navrženým způsobem, tj. podélným a příčným sklonem do zpevněných silničních příkopů.

Dále došlo k úpravě polohy vyústění meliorace 2,265-3,000 (P) v souvislosti s úpravou silničního příkopu podél komunikace.

Odvodnění provizorní silnice I/12 - Českobrodská bude zajištěno podélným a příčným sklonem do okolního nezpevněného terénu.

Návrh změny stavby splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Jedná se o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich částečným vsakováním a dále retencí v otevřené zemní nádrži s regulovaným odtokem do melioračního příkopu.

Změnou stavby bude dotčena ostatní vodní linie IDVT: 10281407, která není vodním tokem, nemá určeného správce, ani stanoveno záplavové území. Z uvedeného důvodu není vyžadován souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska státní správy lesů

Stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavební akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ bylo pro účely územního rozhodnutí vydáno jako závazné stanovisko OCP MHMP, č.j.: MHMP 967010/2021 (sp. zn.: S-MHMP 735726/2021), ze dne 30.6.2021 a závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen MěÚ Brandýs), č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96044/2019-CADAN (sp.zn.: OŽP-25953/2019-CADAN), ze dne 30.9.2019.

Stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavební akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z1“ bylo pro účely změny pravomocného územního rozhodnutí vydáno jako závazné stanovisko OCP MHMP, č.j.: MHMP 771292/2023 (sp. zn.: S-MHMP 225300/2023), ze dne 12.4.2023.

Dále byla příslušnými správními orgány pro účely této stavby vydána rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to OCP MHMP: č.j.: MHMP 155284/2025 (sp. zn.: S-MHMP 1219131/2024) ze dne 20.2.2025, které nabylo právní moci dne 4.3.2025 a MěÚ Brandýs: č.j.: MÚBNLSB-OŽP-132525/2024-CADAN (sp.zn.: OŽP-26989/2024-CADAN), ze dne 9.10.2024, které nabylo právní moci dne 6.11.2024. Dále bylo ke stavební akci „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ Městskou částí Praha 21 vydáno dne 20.7.2022 rozhodnutí o umístění stavby č.j.: UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer (sp. zn.: SZ/UMCP21/08560/2019SU/Cer), které nabylo právní moci dne 20.8.2022. A dále byla vydána v rámci této stavby 2 stavební povolení: Jedno, pro veřejně prospěšnou stavbu „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“, bylo vydáno Magistrátem hl.m. Prahy dne 15.5.2025 pod č.j.: MHMP 328611/2025 (sp.zn.: S-MHMP 1173415/2024), s nabytím právní moci 14.6.2025. Druhé, k vodním dílům v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“, bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne

5.6.2025 pod č.j.: 079455/2025/KUSK (sp.zn.: SZ 092808/2024/KUSK ÚPS/AC), s nabytím právní moci dne 11.7.2025.

Dále bylo ještě vydáno stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavební akci s názvem „Přeložka I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z2“ pro účely změny pravomocného územního rozhodnutí jako součást jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP, č.j.: MHMP 1321993/2025 (sp. zn.: S-MHMP 1078957/2025), ze dne 17.12.2025.

Následně byla rozhodnutím č.j.: MHMP 112375/2026 (sp. zn.: S-MHMP 895759/2025) ze dne 9.2.2026 (s nabytím právní moci 27.2.2026) vydána změna výše uvedeného původního rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to OCP MHMP: č.j.: MHMP 155284/2025 (sp. zn.: S-MHMP 1219131/2024) ze dne 20.2.2025.

Předmětem předloženého záměru "I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z4", který se nachází pouze v k.ú. Běchovice, je zapracování dodatečného požadavku Městské části Praha-Běchovice spočívající ve změně charakteru přeložky silnice č. III/0126 ze silnice III. třídy na městský bulvár. V rámci této změny Z4 se jedná o tyto stavební objekty v k.ú. Běchovice: doplnění inženýrských sítí, výstavba provizorní komunikace, umístění provizorní retenční nádrže, změna šířkového uspořádání silnice č. III/0126. Tato změna je předmětem předkládané dokumentace (změna dokumentace pro územní a stavební řízení /DUSP/) s označením Z4, tato dokumentace byla zpracována společností PUDIS a.s. v červnu a srpnu 2025. Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem dochází předloženým záměrem (změna Z4) k dotčení pouze východní části lesního pozemku dle KN parc.č. 1430/41 k.ú. Běchovice, a to navrženou změnou šířkového uspořádání silnice č. III/0126. Dle předloženého geometrického plánu č. 1406-171/2024 (GP) se jedná o pozemek parc.č. 1430/78 k.ú. Běchovice o výměře 383 m², který byl oddělen z původního pozemku dle KN parc.č. 1430/41 k.ú. Běchovice. Je zde navržen nepropustný příkop s nepropustnou folií. Tento příkop se skládá z betonové příkopové tvárnice a po bocích je proveden zásyp ze štěrkuodrti.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl.m. Praha (platnost od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033) se na části lesního pozemku dle KN parc.č. 1430/41 k.ú. Běchovice (dle GP pozemek parc.č. 1430/78 k.ú. Běchovice) nachází oplocená převážně dubová kultura stáří 6 let. Tato skutečnost byla rovněž ověřena ohledáním předmětného pozemku na místě v rámci řízení o odnětí (sp. zn.: S-MHMP 1219131/2024). Kopie protokolu z tohoto ohledání č.j.: MHMP 36814/2025 ze dne 9.1.2025 je nedílnou součástí spisového materiálu.

Stavba „I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z4“ je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 2h odst. 3 liniového zákona se k podání žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle lesního zákona pro účely stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury, pro kterou je stanoven účel vyvlastnění zákonem, vyjádření vlastníka a nájemce nebo pachtýře dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa nevyžaduje. Vzhledem k tomu, že realizací předmětné stavby má dojít k trvalému záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba porovnat veřejný zájem na zachování lesa a zájem žadatele na realizaci záměru. Jelikož je tato změna Z4 součástí přeložky I/12 Běchovice – Úvaly, která je strategicky významnou dopravní stavbou (je vedena jako veřejně prospěšná stavba) a je navržena v souladu s platným Územním plánem hl.m. Prahy., správní orgán vyhodnotil, že tento veřejný zájem na budování páteřní dopravní infrastruktury převyšuje veřejný zájem na ochranu lesa.

Sdělujeme, že trvalé a dočasné záборы lesních pozemků v rozsahu těch částí stavby, jejíž umístění se nemění, jakož i umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, byly již posouzeny ve výše citovaných závazných stanoviscích OCP MHMP a MěÚ Brandýs.

Správní orgán dále sděluje, že pro potřeby této stavby (změna Z4) bude rozhodnutí o odnětí (o změně rozhodnutí o odnětí) vydávat OCP MHMP. Upozorňujeme, že řízení o změně stavby vedené příslušným stavebním úřadem musí být dokončeno až po vydání rozhodnutí OCP MHMP o povolení odnětí (o změně rozhodnutí o odnětí), které bude v právní moci.

OCP MHMP se dále zabýval záměrem z níže uvedených hledisek, ke kterým sděluje následující:

Z hlediska ochrany ovzduší

Záměrem je silnice I. třídy, která vede mimo zastavěné území obce. Nevzniká tedy důvod pro vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Vliv stavby na krajinný ráz bude mírně jiný v rámci dílčích stavebních objektů vyvolaných změnou charakteru přeložky silnice III/0126 ze silnice III. třídy na městský bulvár, přičemž projevem těchto objektů nemůže nijak dojít ke změně celkového vlivu stavby na krajinný ráz tak, jak byla hodnocena ve výše uvedeném závazném stanovisku k DÚR. Stejně je to i s dotčením VKP ze zákona (les), kde dojde pouze k drobným změnám stavby daným lokálními změnami technické a dopravní infrastruktury. Vliv na lesní pozemky je celkově zanedbatelný a bez vlivu na ekologicko-stabilizační funkci krajiny. V rámci změny Z4 dojde pouze k drobné změně odnětí pozemku parc. č. 1430/41 k.ú. Běchovice. Vzhledem k tomu, že navrhované změny u vyjmenovaných objektů nemají zásadní vliv na námi chráněné zájmy (vliv stavby na krajinný ráz a významné krajinné prvky je změnou DÚR minimální a bez celkového dopadu na vyznění již udělených souhlasných závazných stanovisek), zůstávají i pro změnu Z4 nadále v platnosti závazná stanoviska a vyjádření v bodě 5. souhrnného stanoviska č. j.: MHMP 967010/2021, SZn.: S-MHMP 0735726/2021 OCP ze dne 30. 6. 2021. K předmětné stavbě bylo vydáno pravomocné samostatné správní rozhodnutí o výjimce ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 56 zákona, vedené pod Szn.: S-MHMP 619871/2019. Významný vliv záměru po změně Z4 na zvláště chráněné druhy jako správně příslušný orgán ochrany přírody nepředpokládáme.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Ondřej Hricko (specialista odpadového hospodářství), Ing. Jana Soukupová (stavařka-vodařka), Ing. Martin Hruška (specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství, CITES a veterinární péče) a Ing. Lubor Smejtek (specialista ochrany přírody a krajiny).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky