



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/25/189838/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/23173/OV/KOPZ
Záměr: Z/2025/172115
Řízení: R/2025/179771

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 25.2.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.9.2025 podala společnost

**Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha,
kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha,
kterou zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

**"Připojení BTS A9FAR do sítě Vodafone Czech Republic a.s. ACR 202411871, Praha 14 -
Kyje", Praha 9, MČ P14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2575/483 (orná půda), 2575/634 (ostatní plocha), 2761/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Druh a účel stavby:

Předmětem stavby je liniová síť elektronických komunikací – připojení sítě elektronických komunikací (vybraného technologického zařízení mobilní technologie BTS na optickou síť) společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Nově realizovaná úložná trasa má celkovou délku 66,0m. V rámci prací bude provedena instalace dvou podzemních kabelových komor.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2575/483, 2575/634, 2761/1 v katastrálním území Kyje, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Dražďák, ČKAIT 0003793 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb s datem 09/2025 (revize 2); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, smlouvou nájemní anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s.
6. Při provádění stavby budou splněny oprávněné podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličnických sítí vyplývající z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Pracovníci musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Bude zajištěno že;
 - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům dotčených inženýrských sítí. V nezbytném případě si stavebník vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky;
 - Před prováděním výkopů v blízkosti technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;
 - V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
 - Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
 - Budou respektovány normy ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky, podzemní vedení nebude přejížděno mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
 - Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících komunikacích v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby;
 - Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
 - Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků či správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení či poškození.
7. Stavebník přijme taková organizační a technická opatření, která zajistí, že při provádění stavebních prací nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy na přilehlých úsecích pozemních komunikací. Před zahájením prací stavebník projedná s příslušným silničním úřadem a dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
8. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
9. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí stavebník na své náklady neprodleně odstranit.
10. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky, případně správci dotčených pozemních komunikací. Následně předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníků /správcům.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu

stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto nemovitostí. Příjezd pro integrovaný záchranný systém musí být zajištěn trvale. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.

12. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů a zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a staveništních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
14. Při realizaci stavby nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen limit hluku ze stavební činnosti stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
Závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:

[Magistrát hl.m. Prahy, Odbor investiční ze dne 10.7.2025, č.j. MHMP 760647/2025;](#)

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.

[ÚMČ Praha 14 Odbor majetku a územního rozvoje ze dne 11.8.2025, č.j. UMCP14/25/163100/OMÚR/NETR;](#)

- Upozorňujeme, že při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou této žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá.
- Budou dodrženy podmínky dané v Usnesení rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ a Usnesení rady hl.m. Prahy č. 127 ze dne 28.1.2014, která revokuje přílohu č. 1 k usnesení Rady HMP č. 95 ze dne 31.1.2012.
- Stavbou dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- Stavební zábory budou fyzicky ohraničeny (např. plůtkovými zábranami, silničními zábranami) a v době snížené viditelnosti dostatečně osvětleny.

[PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 30. 6. 2025, č.j. ZADOST202508233;](#)

- **Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitostí nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky (www.vyjadrovaciportal.cz).**
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být

opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.

- V případě realizace podvrtů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“. Pro uzavření smlouvy a následném předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskvtovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>). **Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).**

[CETIN a.s. ze dne 17.6.2025, č. jednací 166619/25;](#)

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (SEK).
- Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
- Upozorňujeme, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

[T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.6.2025, č.j. E33601/25 \(optická trasa\);](#)

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížďena vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek

[Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2025, zn. 250617-1213836389;](#)

- Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) a její ochranné pásmo, které je v souladu s ust. § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických

komunikací a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS. Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze vyjádření, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

- Během realizace nesmí dojít k porušení a omezení vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí, nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS, kontaktujte bezodkladně naši společnost prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby. Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone.
- Kontaktní osoba pro vytyčení sítí VVKS; Sitel s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, vytyceni@sitel.cz, tel.: 267198362, nutno kontaktovat s 14denním předstihem.
- Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS. InfoTel s.r.o., Jaroslav Syříště, jaroslav_syriste@infotel.cz, tel.: 606 776 154.

[NET4GAS s.r.o. ze dne 24.6.2025, zn. 6032/25/OVP/Z;](#)

- Při provádění stavby v ochranném pásmu kabelů telekomunikační sítě NET4GAS musí být dodržena ČSN 73 6005. V místě křížení musí být dodržen vzájemný odstup sítí dle ČSN 73 6005.
- Požadujeme 30 dní před zahájením stavby předložit časový harmonogram, který musí být projednán a odsouhlasen servisní organizací NET4GAS pro zajištění provozu dálkových kabelů - p. Ladislav Hess, e-mail: ladislav.hess@fiberservices.cz, mobil: 603151951. Bez schváleného harmonogramu prací nebudou práce v ochranném pásmu telekomunikační sítě NET4GAS povoleny.
- V místě křížení i těsného souběhu v ochranném pásmu požadujeme uložit trasu telekomunikační sítě NET4GAS do chráničky (např. dělená chránička Kopohalf nebo plastové žlaby) s přesahem 1,5 m na obě strany. Ochranného pásma telekomunikační sítě NET4GAS s.r.o.
- Místa případných přejezdů kabelů telekomunikační sítě NET4GAS těžkou technikou v době výstavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem minimálně 1,5 m od půdorysu trasy na obě strany a dále je nutné zřídit taková opatření, aby přejezdy v jiných místech nebyly možné. Jízdy v podélném směru kabelu nejsou dovoleny.
- Před záhozem výkopů požadujeme protokolární převzetí obnažených kabelových tras telekomunikační sítě NET4GAS zástupcem servisní organizace Fiber Services.
- Před zahájením prací se musí vytyčit telekomunikační zařízení NET4GAS včetně určení hloubky uložení.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochraně kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.
- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací <https://v3s.net4gas.cz/v3sfZadostVvtYceni.aspx>.
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. V písemné objednávce prací uveďte následující adresu: Fiber Services, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8.
- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a telekomunikačním zařízením. Bez tohoto zaměření nebude provedeno řádné převzetí trasy telekomunikační sítě NET4GAS majitelem zpět umožňujícím stavbu kolaudovat a používat.

[PREdistribuce a.s. ze dne 30.6.2025, zn. S 21130/300136566;](#)

- Respektování ochranných pásem dle § 45 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek.
- Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Tento prostor plus prostor potřebný pro uložení silových a sdělovacích kabelů energetiky je nazýván energetickým pásmem. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energeticky a nelze je využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.
- Při souběžích je nutno umístit ostatní sítě mimo ochranné pásmo elektrizační soustavy, dle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb., nejméně 1 m od krajního NN nebo VN kabelu. Pokud to není z prostorových důvodů možné, je nutno dodržet min. nejmenší dovolené vzdálenosti dle ČSN 73 6005 tak, aby bylo možné v budoucnu položit další elektrické (silové) kabely.
- Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložení do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zakreslením a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na e-mail: inspektori@predistribuce.cz.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot min. krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty min. krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREDistribuce a.s. může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREDistribuce a.s.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREDistribuce a.s. je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na adrese kds@predistribuce.cz, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREDistribuce a.s. vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu. Podrobnější informace jsou na www.predistribuce.cz.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
[SITEL s.r.o. ze dne 30.6.2025, č.SITE01557/25;](#)
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) – žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti SITEL zaslána 3 týdny předem (ochranasitel@sitel.cz).
- Zástupce společnosti SITEL bude přizván k předání staveniště (ochranasitel@sitel.cz).
- Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítím prací (kontakt Ing. Rudolf Čihák, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362).
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami tohoto vyjádření.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL (ochranasitel@sitel.cz).
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- Nad trasou PV nebudou umisťována zařízení včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající

ochrana těchto tras proti mechanickému poškození – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností SITEL (ochranasite@sitel.cz).

- V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude stavebníkem zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce SITEL – viz kontakt ochrana sítí.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV (ochranasite@sitel.cz).
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r.o., provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz).
- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

Optiline a.s. ze dne 30.6.2025, č. OPNE00917/25;

- Žadatel bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází PV a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky společnosti OPTILINE.
- V podkladech a dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení či uzavření veřejnoprávní smlouvy bude PV zohledněno a jeho dotčení bude technicky řešeno v součinnosti se zástupcem OPTILINE. (ochranasite@sitel.cz).
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti OPTILINE (ochranasite@sitel.cz) k odsouhlasení.
- V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (PV) není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti OPTILINE, kdy žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit spol. OPTILINE min. tři týdny předem (ochranasite@sitel.cz).
- Zástupce společnosti OPTILINE bude přizván k předání staveniště. (ochranasite@sitel.cz)
- Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které má stavebník povinnost objednat alespoň 14 dnů předem (kont. Ing. Rudolf Čihák, e-mail rcihak@sitel.cz, tel. 267198362).
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami tohoto vyjádření.
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné nejasnosti oznámeny společností OPTILINE. (ochranasite@sitel.cz)
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV bude vždy dbáno nejvyšší opatrnosti, je zakázáno používat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
- V ochranném pásmu PV nebudou umístěována žádná zařízení včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno spol. OPTILINE. (ochranasite@sitel.cz)
- V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude stavebníkem zajištěna fotodokumentace.
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce OPTILINE – viz kontakt ochrana sítí.
- Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV. (ochranasite@sitel.cz)
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti OPTILINE a také na e-mail sos@sitel.cz.

- Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušением provozu).
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

České radiokomunikace ze dne 19.6.2025, zn. UPTS/OS/400522/2025;

- Nejméně 15 dní předem uvědomíte České radiokomunikace a.s. o zahájení prací. Oznámení o zahájení prací bude zasláno el. poštou na e-mailovou adresu: ochranasiti@radiokomunikace.cz, v kopii na adresu popelka@vegacom.cz. V předmětu zprávy bude uvedeno „č.j. tohoto stanoviska Oznámení zahájení prací“.
- Podklady k průběhu trasy kabelů ČRa jsou k dispozici na objednávku u firmy Vegacom, a.s. na e-mailové adrese geo@vegacom.cz. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- Před zahájením prací necháte vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi a jeho blízkém okolí. Vytyčení objednejte nejméně 14 dní předem u pracovníka firmy Vegacom, a.s.; kontaktní osobou je Mgr. David Vránek tel. 603 855 225. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání.
- Prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení (zařízení).
- Upozorníte organizaci, provádějící práce na možnou polohovou odchylku 30 cm ve všech směrech od polohy udávané výkresovou dokumentací.
- Upozorníte pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí, a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
- Po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
- Nad telekomunikačním vedením (zařízením) budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim znemožňovalo přístup.
- Zajistíte, aby odkryté telekomunikační vedení (zařízení) bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Dohlédněte, aby organizace provádějící práce zhutnila zeminu pod kabelem a vyzvala pracovníka firmy Vegacom, a.s. pana Václava Popelku tel. 266 005 615, nebo 603 855 615 k provedení kontroly před zakrytím kabelu. Ten ověří, jestli není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a jestli byly dodrženy stanovené podmínky a následně vydá souhlas k záhozu. Ke kontrole vyzvete prosím 14 dní před požadovaným termínem.
- Zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními vedeními (zařízeními) byla dodržena ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a aby bylo ohlášeno neprodleně každé poškození podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) organizaci, která vydala toto vyjádření.
- Při křížení komunikace musí být vedení uloženo do chrániček (betonové žlaby) s přesahem 1 m na každou stranu komunikace.
- Bez souhlasu Českých Radiokomunikací, a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením (zařízením) a nebudete navyšovat vrstvu zeminy nad telekomunikačním vedením (zákaz navýšení nivelety terénu).
- Písemně ohlásíte ukončení prací organizaci, která vydala toto vyjádření.
- Pokud při realizaci stavby dojde v místě dotčení našich sítí ke změně polohopisu (zpevněné plochy, vjezdy atd.), je investor povinen předat Českým Radiokomunikacím, a.s. geodetické zaměření skutečného stavu telekomunikačního vedení (zařízení) včetně aktuálního polohopisu.
- U staveb vyžadujících dodatečnou ochranu (např. při křížení vedení komunikací, zpevněnými plochami, plynovodem apod.) nebo překládku podzemního telekomunikačního vedení Českých Radiokomunikací, a.s. je stavebník povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací.
- Pokud by bylo třeba manipulovat s vedením Českých Radiokomunikací, a.s., nebo je překládat, je akreditovanou organizací pro takové práce společnost Vegacom a.s., u níž je třeba práce objednat.
- **Případné poškození kabelu stavebník okamžitě nahlásí na HOTLINE fimy Vegacom, tel. 251 004470, fax. 251 004480 s nepřetržitou službou.**

Quantcom ze dne 10.7.2025 pod zn.PH 1417554;

- V případě dotčení dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s. je nutné dodržet Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s. V případě neobdržení těchto podmínek je nutno si je vyžádat na e-mailové adrese dokumentace@quantcom.cz.
 - V případě kolize předmětné stavby s naší optickou sítí vyžadující přeložku, je nutné požádat společnost Quantcom a.s. o uzavření Smlouvy o přeložce, která bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Žádost pošlete elektronicky na email: prelozky.ds@quantcom.cz. Součástí smlouvy o přeložce je projektová dokumentace přeložky, odsouhlasená společností Quantcom a.s. Dokladem o odsouhlasení bude schvalovací protokol dokumentace. Náklady na zpracování dokumentace nese investor předmětné stavby.
 - Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby. (kontakt: vytyceni@quantcom.cz)
 - V zápise o vytyčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.
 - Požadujeme, aby zápis o vytyčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
 - Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
 - V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- [Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 4.7.2025, zn. ZA2025-05197-02;](#)
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti stavby.
 - Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
 - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
 - Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu tech. dok. PPdistribuce na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7³⁰—12⁰⁰ a 13⁰⁰—15⁰⁰ hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. **Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.** Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit či ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístění v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu potrubí.
 - Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.

- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE (STL a NTL plynovody) prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Před prováděním zemních prací provede zhotovitel ručně kopanou sondu do max. hloubky konstrukčních vrstev budované vozovky a chodníku z důvodu ověření hloubky uložení plynovodu (příp. chráničky). Bude dodrženo min. krytí VTL plynovodu určené technickým předpisem TPG 702 04. Podmínky pro provedení ručně kopané sondy Vám budou písemně předány při předání staveniště.
 - Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy požadujeme být přizváni na kontrolu těsnosti provozovaného plynárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku bez vibrací.
 - Po dokončení výstavby komunikace požadujeme být přizváni ke kontrole povrchových znaků. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - Dílčí kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy, **z hlediska STL plynovodu na tel. 727 925 607, Libor Srba. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.**
- Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 23.6.2025, č. VPD-01418/2025; (stavební úřad převzal jen podmínky jednoznačné, týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s na číslo 778 884 085, poruchyvo@thmp.cz. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací.
 - Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink tel. 800 404 060, také e-mailem na poruchyvo@thmp.cz, případně na webových stránkách www.thmp.cz.
 - Příkon elektrické energie pro nově budované zapínací místo si stavebník zajistí u dodavatele z distribučního rozvodu NN. Náklady včetně poplatků za jistič na zařízení nového ZM hradí stavebník.
 - Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO před zásypem a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvěte technika VO prostřednictvím adresy zahozyvo@thmp.cz.
 - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VOP je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
 - Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčení bude zpoplatněno. Požadavky na vytyčení kabelových tras pošlete na adresu: vytyceniVO@thmp.cz.

- Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm. Min. vzdálenost mezi vnějším obvodem základu stožáru a vnějším lícem stěny vodovodního řadu nebo kanalizace bude 1 m. Pokud není možné z důvodu prostorového uspořádání stávajících sítí tuto vzdálenost dodržet, upravuje se na 0,5m. V místech výskytu ovládacích armatur, spojů a hrdel na vodovodních řadech bude nutné stožár posunout o nezbytně nutnou vzdálenost v podélném směru (řádově desítky cm).
- Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- doklad o ukončení realizace stavby
- doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
- revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Předmětem stavby je podzemní líniová síť elektronických komunikací – připojení vybraného technologického zařízení mobilní technologie BTS na optickou síť společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Budovaná síť je typu FTTS (Fiber To The Site) a má zajistit zkvalitnění služeb v obsluhované oblasti.

Povolením záměru bude zajištěno připojení optické sítě na technologické zařízení mobilní technologie BTS umístěné v nedalekém objektu v ul. Farkašova 1664/2. BTS je základnová stanice (Site), která umožňuje přenos mobilního signálu. Site mezi sebou komunikují předáváním informací bezdrátově prostřednictvím antén. Pro nové nastupující standardy 4G-LTE, 5G je přenos informací bezdrátově nedostačující, tím vzniká požadavek zavést do sítě optické kabely pro přenos signálu světelným tokem.

Do země budou v šířce výkopu cca 0,5m položeny ochranné HDPE trubky o průměru 40 mm (nebo zodolněné mikrotrubičky o průměru až 14 mm nebo mikrotrubičkové kabely o průměru cca 40 mm), do kterých se optické kabely následně zafukují. Hloubka uložení ochranných trubek s minimálním krytím je cca 0,4m pod chodníkem a 0,6m ve volném terénu. Nově realizovaná úložná trasa má celkovou délku 66,0m. V rámci prací bude provedena instalace dvou podzemních kabelových komor s ocelovým víkem o max. rozměrech 1,22 x 0,60 m x hloubka pro uložení kabelů. V rámci výstavby sítě elektronických komunikací budou používány singlemódové (jedno vidové) optické kabely.

Pro připojení BTS A9Far umístěné v objektu Farkašova 1664/2, Praha 14 Kyje bude využita stávající trasa v úseku křižovatky ulic Skorkovská x Blatská, kde dojde k napojení sítě současně s umístěním nové kabelové komory. Napojení bude pod chodníkem ve vzdálenosti 6,7 m od rohu křižovatky severním směrem a 2,0 m od hranice pozemku parc.č. 1966/1 k.ú. Kyje. Ochranné pásmo v šíři 0,5 m vznikne na pozemku komunikace parc.č. 2761/1 k.ú. Kyje. Obnova chodníku v ul. Blatská bude provedena v rozsahu cca 15 m². Bezpečnostní pásmo nevzniká.

Další část nové trasy vznikne napojením na stávající trasu v orné půdě na pozemku parc.č. 2575/483 k.ú. Kyje v místě uložení druhé kabelové komory ve vzdálenosti cca 1,6 m od hranice pozemku 2575/646 k.ú. Kyje, ve vzdálenosti 6,9 m od hranice pozemku parc.č. 2575/484 k.ú. Kyje a ve vzdálenosti 11,0 m od východního výběžku objektu parc.č. 2575/642 k.ú. Kyje. Z nové kabelové komory bude kabelová trasa vedena podél hranice pozemku parc.č. 2575/646 k.ú. Kyje ve vzdálenosti 1,6 m směrem k chodníku slepého ramene ul. Sicherova, kde je vedena podél plochy na sběrné nádoby (parc.č. 2575/610 k.ú. Kyje) v délce cca 5,0 m a ukončena ve vzdálenosti cca 15,0 m od hranice objektu parc.č. 2575/642 k.ú. Kyje (vstup Sicherova 1703/28) s možností napojení na budoucí úložnou trasu, která byla stavebním úřadem povolena rozhodnutím pod sp.zn. UMCP14/24/12584/OV/MILD a č.j. UMCP14/25/09690/OV/SIKM. Ochranné pásmo v šíři 0,5 m vznikne na pozemku komunikace parc.č. 2575/483 a 2575/634 k.ú. Kyje. Obnova chodníku v ul. Sicherova bude provedena v rozsahu cca 16 m². Bezpečnostní pásmo nevzniká.

K žádosti byly dle ust. § 184 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

Projektová dokumentace, pověření k zastupování a majetkové vztahy:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval spol. ProtelPro s.r.o, IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha 4 Michle, Ing. Pavel Draždák, ČKAIT 0003793 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb s datem 09/2025 (revize 2)
- plná moc pro zástupce stavebníka spol. SITEL s.r.o. ze dne 13.1.2025
- plná moc pro zástupce stavebníka ProtelPro s.r.o. ze dne 28.6.2024
- souhlas vlastníka pozemku se stavbou na parc.č. 2761/1 k.ú. Kyje, ÚMČ Praha 14, Odbor majetku a územního rozvoje ze dne 11.8.2025, č.j. UMCP14/25/163100/OMÚR/NETR s vyznačením souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- podpis zástupce vlastníka pozemku vyznačený na situačním výkresu dokumentace na parc.č. 2575/483 k.ú. Kyje, EKOSPOL a.s. ze dne 12.6.2025

Souhlasná závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací:

- závazné stanovisko MHMP Odboru bezpečnosti ze dne 9.7.2025, č.j. MHMP 759307/2025
- vyjádření MHMP Odbor investiční ze dne 10.7.2025, č.j. MHMP 760647/2025
- vyjádření MHMP Odbor evidence majetku ze dne 19.8.2025, č.j. MHMP 869817/2025
- JES ÚMČ P14, Odboru životního prostředí ze dne 29.7.2025, č.j. UMCP14/25/154488/OŽP/Plá

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců technického vybavení území a vlastníků (správců) sítě veřejné infrastruktury s jejich požadavky – správci s pozitivním výskytem sítě:

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 30.6.2025, ZADOST202508233
- CETIN a.s. ze dne 17.6.2025, č.j. 166619/25
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.6.2025, č.j. E33601/25
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.6.2025, zn. 250617-1213836389
- NET4GAS s.r.o. ze dne 24.6.2025, zn. 6032/25/OVP/Z
- PŘEdistribuce a.s. ze dne 30.6.2025, zn. S 21130/300136566
- CNL Invest s.r.o. ze dne 30.6.2025, č.v. SITE01557/25
- Optiline a.s. ze dne 30.6.2025, č.v. OPNE00917/25
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.6.2025, zn. UPTS/OS/400522/2025
- Quantcom a.s. ze dne 10.7.2025, zn. PH1417554
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 4.7.2025, zn. ZA2025-05197-02
- Technologie hl.m. Prahy ze dne 23.6.2025, č. VPD-01418/2025

Nekolizní vyjádření a razítka na situaci dalších správců sítě, jejichž sítě nejsou záměrem dotčeny:

- vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 24.7.2025, č.j. TSK/29200/25 3309/Gu
- vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 17.6.2025, č.j. TMCHB8CS
- Dopravní podnik hl.m. Prahy ze dne 26.6.2025, č.j. DP/1352/25/100630/JP/22/0707
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 20.6.2025, č.j. 1491/2025
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.6.2025, zn. 0102355083
- Telco pro Services a.s. ze dne 17.6.2025, zn. 0201888225
- ČEPS a.s. ze dne 18.6.2025, zn. 05782/2025/CEPS
- ČD – Telematika a.s. ze dne 18.6.2025, č.j. 2202538658

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:

- a) stavebník,
- b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha, kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha, kterou zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- Městská část Praha 14 Od. majetku a územního plánování, Bratři Venclíků 1073/8, 19800 Praha 9
- EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Ing. Jiří Faltus, CSc., Lamačova č.p. 916/39, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Lucas Kevin Mahiet, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Ing. Petr Jeřábek, Zaháňských č.p. 381/16, Praha 9-Třeboradice, 196 00 Praha 96
- Ing. Martina Jeřábková, Zaháňských č.p. 381/16, Praha 9-Třeboradice, 196 00 Praha 96
- Dušan Raffa, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Michaela Vaňurová, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Jiří Ševčík, Láskova č.p. 1797/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Ing. Bohumil Linhart, Sicherova č.p. 1670/9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Pavčina Linhartová, Sicherova č.p. 1670/9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Mgr. Martin Onderko, IDDS: Edvarda Beneše č.p. 1634, 535 01 Přelouč
- Jana Dvořáková, Kauckého č.p. 749/6, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
- Mgr. Milan Benčurik, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Katarina Moshninova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Eva Rulišková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Václav Medek, Miloše Havla č.p. 1246/3, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
- Jan Kavale, Kolbenova č.p. 862/27, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
- Lucie Kavalová, Kolbenova č.p. 862/27, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
- Emilia Rosa Aguilar Arroyo, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Grigory Andreev, Práčská č.p. 3315/8f, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Ali Anghaee, Meduňková č.p. 695/66, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Ivan Babych, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Snizhana Babych, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Michal Bechert, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Markéta Berková, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Štěpánka Blažková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Lumír Botur, Karvinská č.p. 1174/244, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
- Jarmila Boturová, Karvinská č.p. 1174/244, Radvanice, 716 00 Ostrava 16
- Nina Budantseva, Práčská č.p. 3315/8f, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Ing. Pavel Čačík, Hornoměřolupská č.p. 662/162, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
- Ing. Petr Čech, Ph.D., Konstantina Biebla č.p. 2313/21, 434 01 Most 1
- Magdaléna Drdová, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Žanna Drobišs-Drobiševska, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
- Ing. Pavel Fiala, Filipovského č.p. 554/46, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Ing. Monika Fialová, Filipovského č.p. 554/46, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
 Marcela Grófová, Sicherova č.p. 1704/26, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Karel Hanka, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Ing. Peter Horbal, 364, 06532 Kamienka, Slovenská republika
 Pavel Chlubna, Wolkerova č.p. 419, 250 90 Jirny
 Petra Chlubna, Wolkerova č.p. 419, 250 90 Jirny
 Yana Kabanova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Alesya Khlystova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Radek Klášterka, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Ing. Ondřej Kohout Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Miroslav Kříž, Odboje č.p. 810/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
 Renáta Křížová, Odboje č.p. 810/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
 Ing. Adrián Lančarič, Nám. hraničiarov 23, Bratislava 85103, Slovenská republika
 Henrieta Lančaričová, Nám. hraničiarov 23, Bratislava 85103, Slovenská republika
 Ing. Ondřej Louda, Lipnická č.p. 1448, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Lukáš Marek, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Lucia Marková, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Bc. Vít Matuška, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Mgr. Martina Mitrevská, Slunečná č.p. 180, 382 21 Kájov
 Ing. Jan Nádvorník, Sicherova č.p. 1603/18, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Stanislav Ploch, Slezská č.p. 2138/114, 130 00 Praha 3-Vinohrady
 Martina Plochová, Pěňčín č.p. 45, 463 45 Pěňčín u Liberce
 Karel Plzák, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Eva Plzáková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Renáta Podracká, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Olga Romanyšynová, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Eva Staňková, nám. T. G. Masaryka č.p. 201, 358 01 Kraslice
 Ivan Stárek, Xaverovská č.p. 919/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
 Miroslava Stárková, Xaverovská č.p. 919/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
 Petr Šubík, Novosibřinská č.p. 973, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 T-Mobile Czech Republic a.s., a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
 NET4GAS s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
 PŘEdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - parc. č. 1966/1, 2575/610, 2575/636, 2575/646 v katastrálním území Kyje

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich dospěl stavební úřad k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

- Dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 18 odst. 1 písm. h), Městská část Praha 14, zastoupená starostou, ÚMČ Praha 14
- Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ust. § 70 odst. 3, je účastníkem řízení občanské sdružení, pokud se v řízení o povolení záměru rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56

odst.1 uvedeného zákona, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. V daném případě se v řízení o povolení záměru nerozhoduje o žádném z výše uvedených případů; z tohoto důvodu nemají občanská sdružení postavení účastníka řízení.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Během lhůty stanovené odborem výstavby v rámci vyrozumění o zahájení řízení bylo prostřednictvím datové schránky doručeno podání účastníků řízení;

- a) Dne 10.11.2025 pod č.j. UMCP14/25/226678/OV/SULD námitky Ing. Ondřeje Loudy, bytem Lipnická 1488/76, Praha:

- **NESOUHLAS** s výše uvedeným záměrem na dotčeném pozemku, jehož jsem spoluvlastníkem.

Zdůvodnění nesouhlasu:

1. Právní překážka: Žadatel o stavební povolení (či jiné opatření) **nedoložil souhlas všech spoluvlastníků** pozemku k provedení stavby, jak vyžaduje § 184a Stavebního zákona. Jako spoluvlastník **neposkytují souhlas s dotčením mých vlastnických práv a práv užívání.**

2. Vliv na kvalitu bydlení a zdraví: Záměr je navržen v **bezprostřední blízkosti** mého bytového domu, což zakládá rizika narušení zdraví a klidného užívání majetku, zejména:

o **Obavy z dlouhodobého vlivu elektromagnetického pole (EM pole) na zdraví obyvatel**

v těsné blízkosti kabelové trasy, antén a jiných podobných zařízení

o **Riziko narušení statiky, základů a izolace** bytového domu při provádění výkopových prací pro podzemní liniovou síť v těsné blízkosti.

o **Narušení inženýrských sítí** (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

o **Narušení okolí** (hluk, prach a omezení pohybu v rámci krátkodobých výkopových prací na přilehlém pozemku (např. společném chodníku aj.).

o **Mechanické poškození domu, vibrace** při kopání a pokládce podzemní kabelové trasy v těsné blízkosti základů domu. Riziko poškození hydroizolace, narušení základů nebo vzniku trhlin ve stěnách.

o **Estetické a hlukové zatížení** vyplývající z provozu a umístění technologie v obytné zóně

o **Vliv na životní prostředí**

o **A další související rizika, která v tento okamžik ještě nemusí být známa a mohou se vyskytnout a projevit až v průběhu času.**

3. závěr: Z výše uvedených důvodů, a zejména pro **absenci mého souhlasu** jako spoluvlastníka, žádám Stavební úřad o zastavení a zamítnutí žádosti o povolení stavby.

- b) Dne 10.11.2025 pod č.j. UMCP14/25/228033/OV/SULD námitky Společenství vlastníků domu Sicherova 1703, Praha 9 – Kyje, IČO 07314043, zastoupená předsedou Ing. Ondřejem Loudou:

- **NESOUHLAS** s výše uvedeným záměrem na dotčeném pozemku, jehož je **Společenství vlastníků domu Sicherova 1703**, vlastníkem.

Zdůvodnění nesouhlasu:

1. Společenství vlastníků domu Sicherova 1703, které hájí a zastupuje zájmy všech vlastníků bytových jednotek v bytovém domě **důrazně nesouhlasí** s dotčením jeho vlastnických práv a práv

2. **Právní překážka:** Žadatel o stavební povolení (či jiné opatření) **nedoložil souhlas všech spoluvlastníků** pozemku k provedení stavby, jak vyžaduje § 184a Stavebního zákona.

3. **Vliv na kvalitu bydlení a zdraví:** Záměr je navržen v **bezprostřední blízkosti** bytového domu, což zakládá rizika narušení zdraví a klidného užívání majetku a následujících negativ:

o **Problémy při havárii sítě:** V případě poruchy na trase se na pozemku SVJ budou muset provádět **výkopové práce**, které naruší pozemek, zeleň a na delší dobu zkomplikují užívání dané části pozemku vlastníky.

o **Zatížení pozemku Společenství vlastníků domu Sicherova 1703 věcným břemenem a možným problémům v užívání pozemku, čímž dojde ke snížení hodnoty pozemku patřící Společenství vlastníků domu Sicherova 1703**

o **Přístup na pozemek:** Zřízení BTS vyžaduje zřízení práva přístupu (věcného břemene) pro techniky operátora. To znamená, že třetí strany budou mít právo vstupu na pozemek

SVJ, což může narušit soukromí a bezpečnost vlastníků.

O **Obavy z elektromagnetického záření:** Přestože BTS musí splňovat hygienické limity, u vlastníků často přetrvávají **silné obavy** ze zdravotních dopadů elektromagnetického záření. SVJ má právo zohlednit tyto obavy, které se promítají do **kvality bydlení a psychické pohody** obyvatel.

O Riziko **narušení statiky, základů a izolace** bytového domu při provádění výkopových prací pro podzemní liniovou síť v těsné blízkosti.

o **Narušení inženýrských sítí** (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

o **Narušení okolí** (hluk, prach a omezení pohybu v rámci krátkodobých výkopových prací na přilehlém pozemku (např. společném chodníku aj.).

o **Mechanické poškození domu, vibrace** při kopání a pokládce podzemní kabelové trasy v těsné blízkosti základů domu. Riziko poškození hydroizolace, narušení základů nebo vzniku trhlin ve stěnách.

o **Estetické a hlukové zatížení** vyplývající z provozu a umístění technologie v obytné zóně

o Vliv na životní prostředí

o **Vnitřní spory:** Rozhodnutí o umístění podzemní liniové sítě může **rozdělit vlastníky** a vést k vážným **interním sporům** ve SVJ (pokud dospějí k závěru, že je rozhodnutí v rozporu s dobrými mravy nebo porušuje jejich práva).

o **Omezení stavební činnosti:** Věcné břemeno (služebnost) na uložení kabelu s sebou nese **ochranné pásmo**. V tomto pásmu je buď zcela zakázána, nebo výrazně omezena jakákoli stavební či výkopová činnost. SVJ tím ztrácí flexibilitu pro budoucí projekty, jako jsou: **Výstavba přístřešků či garáží.**

o **Instalace nové technické infrastruktury** (např. dobíjecí stanice pro elektromobily, nové rozvody vody/plynu, nové chodníky).

o **Úpravy pozemku** (např. hlubší výsadba stromů, umístění laviček, stavba opěrných zdí).

o **Povinnost strpět činnost operátora:** SVJ má právní povinnost **strpět vstup** techniků společnosti Vodafone na pozemek za účelem údržby, oprav nebo modernizace sítě. To znamená:

o **Výkopy a narušení pozemku** v případě poruchy, a to i bez předchozího dlouhého upozornění (havárie).

o **Dočasné zhoršení kvality užívání pozemku** (bláto, technika, hluk) během prací.

o **Zápis do katastru nemovitostí:** Věcné břemeno se zapisuje do katastru nemovitostí. I když je to právně správný postup, pro budoucí prodej bytů ve vašem domě to může být **komplikující faktor**, kdy se kupující budou ptát na detaily omezení pozemku.

o **A další související rizika, která v tento okamžik ještě nemusí být známa a mohou se vyskytnout a projevit až v průběhu času.**

4. **Závěr:** Z výše uvedených důvodů, a zejména pro **absenci souhlasu všech vlastníků Společenství vlastníků domu Sicherova 1703** jako vlastníka pozemku, žádá **Společenství vlastníků domu Sicherova 1703**, Stavební úřad o **zastavení** a **zamítnutí** žádosti o povolení stavby.

Zároveň se Společenství vlastníků domu Sicherova 1703 podivuje nad tím, jak si v dnešní době může jakákoliv soukromá společnost, v tomto případě Vodafone dovolit, chtít bezplatně užívat pozemek patřící Společenství vlastníků domu Sicherova 1703 za účelem maximalizace svého zisku?

Věříme, že stále ještě žijeme v právním státě a přes nesouhlas našeho Společenství se zamýšlená realizace nebude provádět na našem pozemku.

Podnikatelské záměry společnosti Vodafone by neměly zasahovat do práv a soukromého vlastnictví Společenství vlastníků domu Sicherova 1703, které s tím **kategoricky nesouhlasí**.

c) Dne 12.11.2025 pod č.j. UMCP14/25/229959/OV/SULD námítky Aguilar Arroyo Emilia Rosa, Sicherova 1703/30, 19800 Praha – Kyje:

Nesouhlas se záměrem společnosti Vodafone s připojením BTS A9FAR do sítě Vodafone Czech Republic a.s. ACR 202411871, Praha 14 – Kyje, Praha 9, MČ P14.

Zdůvodnění nesouhlasu:

1. **Právní překážka:** Žadatel o stavební povolení (či jiné opatření) **nedoložil souhlas všech spoluvlastníků** pozemku k provedení stavby, jak vyžaduje § 184a Stavebního zákona.

2. **Vliv na kvalitu bydlení a zdraví:** Záměr je navržen v **bezprostřední blízkosti** bytového domu, což zakládá rizika narušení zdraví a klidného užívání majetku a následujících negativ:

o **Problémy při havárii sítě:** V případě poruchy na trase se na pozemku SVJ budou muset provádět **výkopové práce**, které naruší pozemek, zeleň a na delší dobu zkomplikují užívání dané části pozemku vlastníky.

o **Zatížení pozemku Společenství vlastníků domu Sicherova 1703 věcným břemenem a možným problémům v užívání pozemku, čímž dojde ke snížení hodnoty pozemku patřící Společenství vlastníků domu Sicherova 1703.**

Přístup na pozemek: Zřízení BTS vyžaduje zřízení práva přístupu (věcného břemene) pro techniky operátora. To znamená, že třetí strany budou mít právo vstupu na pozemek SVJ, což může narušit soukromí a bezpečnost vlastníků.

o **Obavy z elektromagnetického záření:** Přestože BTS musí splňovat hygienické limity, u vlastníků často přetrvávají **silné obavy** ze zdravotních dopadů elektromagnetického záření. SVJ má právo zohlednit tyto obavy, které se promítají do **kvality bydlení a psychické pohody** obyvatel.

o Riziko **narušení statiky, základů a izolace** bytového domu při provádění výkopových prací pro podzemní líniovou síť v těsné blízkosti.

o **Narušení inženýrských sítí** (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

o **Narušení okolí** (hluk, prach a omezení pohybu v rámci krátkodobých výkopových prací na přilehlém pozemku (např. společném chodníku aj.).

o **Mechanické poškození domu, vibrace** při kopání a pokládce podzemní kabelové trasy v těsné blízkosti základů domu. Riziko poškození hydroizolace, narušení základů nebo vzniku trhlin ve stěnách.

o **Estetické a hlukové zatížení** vyplývající z provozu a umístění technologie v obytné zóně

o **Negativní vliv na životní prostředí**

o V naší ulici máme umístěnou dopravní značku "**Pozor, žáby**", která má klíčový význam pro **ochranu prostředí a živočichů**, zejména **obojživelníků**. Stavebními pracemi a zásahy by byl narušen jedinečný ekosystém a podmínky pro tohoto živočicha, který je chráněn.

o **Narušení ochrany biodiverzity a přírody:** Obojživelníci (žáby jsou důležitou součástí ekosystému, např. jako regulátoři hmyzu a potrava pro jiné živočichy. Jejich úbytek by vedl k narušení přírodní rovnováhy).

o **Omezení stavební činnosti:** Věcné břemeno (služebnost) na uložení kabelu s sebou nese **ochranné pásmo**. V tomto pásmu je buď zcela zakázána, nebo výrazně omezena jakákoli stavební či výkopová činnost. SVJ tím ztrácí flexibilitu pro budoucí projekty, jako jsou: **Výstavba přístřešků či garáží.**

o **Instalace nové technické infrastruktury** (např. dobíjecí stanice pro elektromobily, nové rozvody vody/plynu, nové chodníky).

o **Úpravy pozemku** (např. hlubší výsadba stromů, umístění laviček, stavba opěrných zdí).

o **Povinnost strpět činnost operátora:** SVJ má právní povinnost **strpět vstup** techniků společnosti Vodafone na pozemek za účelem údržby, oprav nebo modernizace sítě. To znamená:

o **Výkopy a narušení pozemku** v případě poruchy, a to i bez předchozího dlouhého upozornění (havárie).

o **Dočasné zhoršení kvality užívání** pozemku (bláto, technika, hluk) během prací.

o **Zápis do katastru nemovitostí:** Věcné břemeno se zapisuje do katastru nemovitostí. I když je to o právně správný postup, pro budoucí prodej bytů ve vašem domě to může být **komplikující faktor**, kdy se kupující budou ptát na detaily omezení pozemku.

o **A další související rizika, která v tento okamžik ještě nemusí být známa a mohou se vyskytnout a projevit až v průběhu času.**

3. **Závěr:** Já, jako spoluvlastník dotčeného pozemku, důrazně **NESOUHLASÍM** s výše uvedeným záměrem stavebníka.

V naší lokalitě chybí především sportoviště a dětská hřiště, která je potřeba budovat, nikoliv další operátoři, kteří za vidinou zisku neváhají využívat pozemky soukromých subjektů a vlastníků.

Výše uvedené námítky účastníků řízení jsou ze své povahy totožné, stavební úřad je rozdělil do dvou okruhů s jedním vypořádáním.

1. Námítky právní překážky – účastník řízení namítá, vznik právní překážky s odkazem na neposkytnutí souhlasu vlastníků pozemků dotčených stavbou.

2. Námítky ve smyslu vlivu na kvalitu bydlení a zdraví, možné poškození či omezení užívání cizí věci a ochrana životního prostředí.

ad 1. K okruhu námítek právní překážky

Stavební úřad je vázán platnou právní legislativou ve které § 187 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Stavební zákon dále ve smyslu § 187 odst. 5 stavebního zákona stanoví, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčené stavbě stavební úřad uvádí, že se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona spolu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, jak bylo stavebním úřadem oznámeno ve vyznění o zahájení řízení. V dalších krocích je na stavebníkovi získat práva ke stavbě kdy je stavebník povinen potřebná práva k provádění stavby před její realizací získat. Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k účelu dosažení nezbytně nutné.

Stavebník svůj záměr odůvodňuje mimo jiné v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace pod písm. m) „Základní předpoklady výstavby“

- Věcné a časové vazby

- „V souladu s § 187, odst. 5, zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění a s § 7, odst. 2, zákona 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích) v platném znění, není potřeba dokládat souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou. Před realizací stavby musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy ke všem dotčeným pozemkům v souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích“.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavebník s odkazem na zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích si je vědom postupu dle platné legislativy.

§ 7 odst. 2:

„Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.“

§ 104 odst. 3: „

Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovité věci uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovité věci. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku. V případě, že vlastníkem dotčené nemovité věci je stát nebo územní samosprávný celek, který je zároveň vlastníkem anebo provozovatelem veřejné komunikační sítě nebo poskytovatelem veřejně dostupné služby elektronických komunikací, je povinen zajistit, aby výkon činností spojených s provozováním veřejné komunikační sítě nebo poskytováním veřejně dostupné služby elektronických komunikací byl účinně strukturálně oddělen od výkonu pravomocí týkajících se oprávnění podle odstavců 1 a 2“.

Zajištění postupu dle zákona stavební úřad současně ošetřil ve výroku tohoto rozhodnutí pod bodem 3. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí nebo následných smluvních vztahů dvou stran, finančních poplatků, vstupů na pozemky, řešení havárií sítě věcná břemena či jiné požadavky, nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Tyto požadavky musí být řešeny mezi stavebníkem a účastníky řízení uzavřením dohod či smluv dle příslušných právních předpisů. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pro doplnění stavební úřad uvádí, že v případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou, ke sporům z takové stavby je příslušný soud.

ad 2. K okruhu námitek týkající se vlivu na kvalitu bydlení a zdraví, možné poškození či omezení užívání cizí věci a ochrana životního prostředí.

Při přezkoumání projektové dokumentace vycházel stavební úřad z § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na

základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy. Projektant tak odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace, a to včetně vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace a její technické řešení byla zpracovaná oprávněnou osobou a byla projednána s vlastníky technické a dopravní infrastruktury před podáním žádosti o povolení stavby.

Podmínky dotčených orgánů a vyjádření vlastníků sítí dotčených stavbou byly do projektové dokumentace zapracovány, orgán životního prostředí vydal k záměru z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek a nenařídil další opatření. Tímto stanoviskem je stavební úřad vázán. Zajištění ochrany rostlin a živočichů v době provádění stavebních prací stavební úřad nařídil v podmínkách pod bodem č. 12 až 15. ve výroku tohoto rozhodnutí.

V řízení o povolení záměru stavební úřad přezkoumal podanou žádost a podklady podle § 184 stavebního zákona a projednal ji v souladu s § 188 stavebního zákona s účastníky řízení a s dotčenými orgány a jednotlivá vyjádření účastníků k vedenému řízení, která souvisí s provedením stavby byla zvážena. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) *požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelných plochách: v ploše OB – čistě obytné. Tyto plochy v rámci svého přípustného využití umožňují umístit vedení technické infrastruktury, do kterých projednáváný záměr spadá. Dále navrhovaný záměr zasahuje též do nezastavitelných ploch, konkrétně do plochy LR – Lesní porosty. Plocha LR umožňuje umístění liniových vedení technického vybavení v rámci svého podmíněně přípustného využití v případě, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků a liniová vedení technické infrastruktury jsou umístěna při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru dospěl k závěru, že záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury, neboť řeší podzemní vedení technické infrastruktury, které neovlivní stávající strukturu okolní zástavby. Podmínky pro umístění stavby v těchto nezastavitelných plochách stanovené územním plánem proto stavební úřad považuje za splněné.

Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným územním plánem SÚ hl.m. Prahy.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladné jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad posoudil, zda je navrhovaný záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:

- s § 143 odst. 1) stavebního zákona – Stavby se umísťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umísťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu

vystavěného prostředí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl shledán (viz. odůvodnění výše). Vzhledem k tomu, že se jedná o uložení podzemního vedení sítě, nemá záměr vliv na charakter území a neovlivní kvalitu vystavěného prostředí. Je proto ho třeba shledat v souladu s výše uvedeným požadavkem.

- s § 145 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie, g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.

- s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek: a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, b) nepřijatelné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště, f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení.

- požadavky na požární bezpečnost uvedené v § 147 stavebního zákona se na stavby podzemní technické infrastruktury nevztahují,

- s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohroží zdraví jejich uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování....
- s § 149 stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- požadavky týkající se úspora energie uvedené v § 150 a požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů uvedené v § 151 stavebního zákona se na u staveb podzemní technické infrastruktury neuplatňují,

- projektová dokumentace je v souladu s § 11 PSP (Uspořádání sítě), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umísťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umísťují pod terénem).

- projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dle ust. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a to především s § 12, kterým jsou stanoveny požadavky na technickou infrastrukturu staveniště, síť technické infrastruktury je umístěná v zastavitelné ploše a zastavěném území pod terénem a prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury je navrženo a bude provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních rizik.

Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ve výroku rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

- a)** před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b)** před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c)** oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d)** před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e)** zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f)** ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g)** oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h)** při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. § 93a (Stavební a demoliční odpad).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci podle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **doporučeně do vlastních rukou:**

1. ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

za obec Hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

- *Městská část P14, Odbor majetku a územního rozvoje, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 98*

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Jiří Faltus, CSc., Lamačova č.p. 916/39, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Lucas Kevin Mahiet, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Ing. Petr Jeřábek, Zaháňských č.p. 381/16, Praha 9-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Ing. Martina Jeřábková, Zaháňských č.p. 381/16, Praha 9-Třeboradice, 196 00 Praha 96

Dušan Raffa, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Michaela Vaňurová, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Jiří Ševčík, Láskova č.p. 1797/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Bohumil Linhart, Sicherova č.p. 1670/9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Pavlna Linhartová, Sicherova č.p. 1670/9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Mgr. Martin Onderko, IDDS: Edvarda Beneše č.p. 1634, 535 01 Přelouč

Jana Dvořáková, Kauckého č.p. 749/6, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Mgr. Milan Benčurik, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Katarina Moshninova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Eva Rulišková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Václav Medek, Miloše Havla č.p. 1246/3, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jan Kavale, Kolbenova č.p. 862/27, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Lucie Kavalová, Kolbenova č.p. 862/27, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Emilia Rosa Aguilar Arroyo, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Grigory Andreev, Práčská č.p. 3315/8f, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Ali Anghae, Meduňková č.p. 695/66, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ivan Babych, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Snizhana Babych, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Michal Bechert, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Markéta Berková, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Štěpánka Blažková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Lumír Botur, Karvinská č.p. 1174/244, Radvanice, 716 00 Ostrava 16

Jarmila Boturová, Karvinská č.p. 1174/244, Radvanice, 716 00 Ostrava 16

Nina Budantseva, Práčská č.p. 3315/8f, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Ing. Pavel Čáčík, Hornoměřolupská č.p. 662/162, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Petr Čech, Ph.D., Konstantina Biebla č.p. 2313/21, 434 01 Most I

Magdaléna Drdová, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Žanna Drobišs-Drobiševska, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Ing. Pavel Fiala, Filipovského č.p. 554/46, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Ing. Monika Fialová, Filipovského č.p. 554/46, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Marcela Grófová, Sicherova č.p. 1704/26, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Karel Hanka, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Ing. Peter Horbal', 364, 06532 Kamienka, Slovenská republika
 Pavel Chlubna, Wolkerova č.p. 419, 250 90 Jirny
 Petra Chlubna, Wolkerova č.p. 419, 250 90 Jirny
 Yana Kabanova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Alesya Khlystova, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Radek Klášterka, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Ing. Ondřej Kohout Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Miroslav Kříž, Odboje č.p. 810/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
 Renáta Křížová, Odboje č.p. 810/6, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
 Ing. Adrián Lančarič, Nám. hraničiarov 23, Bratislava 85103, Slovenská republika
 Henrieta Lančaričová, Nám. hraničiarov 23, Bratislava 85103, Slovenská republika
 Ing. Ondřej Louda, Lipnická č.p. 1448, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Lukáš Marek, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Lucia Marková, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Bc. Vít Matuška, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Mgr. Martina Mitrevská, Slunečná č.p. 180, 382 21 Kájov
 Ing. Jan Nádvorník, Sicherova č.p. 1603/18, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Stanislav Ploch, Slezská č.p. 2138/114, 130 00 Praha 3-Vinohrady
 Martina Plochová, Pěňčín č.p. 45, 463 45 Pěňčín u Liberce
 Karel Plzák, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Eva Plzáková, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Renáta Podracká, Sicherova č.p. 1703/28, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Olga Romanyšynová, Sicherova č.p. 1703/30, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
 Eva Staňková, nám. T. G. Masaryka č.p. 201, 358 01 Kraslice
 Ivan Stárek, Xaverovská č.p. 919/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
 Miroslava Stárková, Xaverovská č.p. 919/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
 Petr Šubík, Novosibírská č.p. 973, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 T-Mobile Czech Republic a.s., a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
 Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
 NET4GAS s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
 PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
 SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
 OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
 České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 Quantcom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
 Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníci řízení podle ust. 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst.2) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):
 4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
 parc. č. 2575/646, 2575/636, 2575/610, 1966/1 v katastrálním území Kyje

dotčené správní orgány

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
 sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

6. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.