



Váš dopis zn./ze dne:

7. 12. 2025

Č. j.:

MHMP 1317860/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1293257/2025

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.

236 004 687

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

19.12.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane ,

odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 7. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), ve které požadujete následující informace:

„na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů týkajících se enormního navýšení výškové hladiny zástavby v Metropolitním plánu 2025 z původních 6 pater uvedených v předešlých verzích v lokalitě 411/157 - Nový Hloubětín:

1. Kdo změnu navrhl

Jméno fyzické osoby nebo název a identifikace orgánu/žadatele, který podal návrh změny; datum a způsob podání návrhu; případné plné moci.

2. Kdo změnu schválil

Jméno orgánu nebo osoby, která rozhodla o schválení (např. zastupitelstvo, rada, jiný orgán), datum rozhodnutí, číslo usnesení nebo rozhodnutí, odkaz na zápis z jednání.

3. Kdo změnu zapracoval do textu/územní dokumentace

Jméno osoby nebo oddělení, které provedlo konečné zapracování změny do Metropolitního plánu; datum zapracování; verze dokumentu před a po zapracování.

4. Odůvodnění schválení změny

Veškeré dokumenty a záznamy vysvětlující důvody pro schválení (důvodová zpráva, stanoviska dotčených orgánů, posudky, ekonomické nebo technické podklady, zápisy z veřejných projednání, interní korespondence týkající se odůvodnění).“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi následující informace:

K bodu č. 1

V rámci transformačních ploch lokality 157 / Nový Hloubětín byly pro projednání návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“), zveřejněného dne 20. 10. 2025 pro účely opakovaného veřejného projednání, navýšeny hodnoty čtverců výškové regulace především v severozápadní části lokality (z rozmezí podlažnosti 6 na rozmezí podlažnosti 8, resp. 12), ve východní části lokality (z rozmezí podlažnosti 6 na rozmezí podlažnosti 8) a v jižní části lokality (z rozmezí podlažnosti 6 na rozmezí podlažnosti 15).

Výšková regulace v příslušných čtvercích byla upravena na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání konaného v roce 2022 především na základě koordinace pořizované územní studie Vysočany (dostupná na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy: https://praha.eu/web/upn/w/uzemni_studie_vysocany_3688158) a projednávaných změn platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen „ÚP“). Úpravy návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání byly zapracovány na základě výsledků veřejného projednání, tj. správní úvahy pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem a v koordinaci se zpracovatelem návrhu.

Shrnutí úprav na základě výsledků veřejného projednání je podrobněji zpracováno v rámci přílohy č. 7 kapitoly 1 odůvodnění, dostupné na webových stránkách: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v sekci „Návrh – opakované veřejné projednání“.

Všechna podání, která byla pořizovateli doručena k návrhu Metropolitního plánu během fáze projednání ve společném jednání a veřejném projednání, jsou zveřejněna na webu Magistrátu hl. m. Prahy jako součást informativního seznamu vyjádření. Konkrétně jsou veškerá podání ke stažení na adrese <https://praha.eu/metropolitni-plan>, pod odkazem „Informativní seznam vyjádření uplatněných k návrhu MPP v rámci veřejného projednání“.

K bodu č. 2

Proces pořízení projednávaného Metropolitního plánu je dán postupy stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). V souladu s § 54 SZ zastupitelstvo příslušné obce rozhoduje hlasováním až o vydání projednávané územně plánovací dokumentace, nikoli o zapracování jednotlivých požadavků v dotčených územích v rámci jednotlivých kol projednání. Úpravy návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání byly zapracovány na základě výsledků veřejného projednání, tj. správní úvahy pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem a v koordinaci se zpracovatelem návrhu. Nejednalo se však o jedno rozhodnutí, nýbrž o kontinuální činnost. Podkladem pro rozhodnutí pořizovatele o konkrétních úpravách ve vymezení území byly též dvoukolové konzultační workshopy s jednotlivými městskými částmi nad jejich podanými požadavky a výsledky zasedání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán.

K bodu č. 3

V rámci úprav na základě výsledků veřejného projednání změnu výškových hladin zapracoval Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR“) souladu s pokyny UZR MHMP jako pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem zastupitelstva hlavního města Prahy (§ 53 odst. 1 SZ).

Jednotlivé verze návrhu Metropolitního plánu před a po zapracování úpravy je možné dohledat online na adrese: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, přičemž jedním ze zveřejněných dokumentů u návrhu pro opakované veřejné projednání jsou „rozdílová schémata grafické části“, mezi nimiž je zpracováno Rozdílové schéma úprav výškové regulace.

K bodu č. 4

Odůvodnění schválení změny se nachází v „Textové části odůvodnění dostupné na webových stránkách: <https://praha.eu/metropolitni-plan>, v sekci „Návrh – opakované veřejné projednání.“ Textová část odůvodnění návrhu Metropolitního plánu se zpracovává jako součást podkladů při předložení k hlasování Zastupitelstvu hl. m. Prahy. a zahrnuje odůvodnění úprav návrhu Metropolitního plánu na základě výsledků veřejného projednání. Odůvodnění pro dílčí úpravy jako je navýšení výškové hladiny v lokalitě 157/ Hloubětín se nezpracovává.

Stanoviska dotčených orgánů lze dohledat v informativním seznamu vyjádření zveřejněno na webových stránkách <https://praha.eu/metropolitni-plan> v sekci „Návrh – veřejné projednání/ informativní seznam vyjádření.“

Žádná veřejná projednání se od konání veřejného projednání v roce 2022 nekonala, proto neexistují zápisy z veřejných projednání. Jak je uvedeno výše, podkladem pro rozhodnutí pořizovatele o konkrétních úpravách ve vymezeném území byly též dvoukolové konzultační workshopy s jednotlivými městskými částmi nad jejich podanými požadavky a výsledky zasedání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán. Zápisy z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán jsou zveřejněny na webových stránkách Magistrátu hl. m. Prahy, konkrétně zde: <https://praha.eu/komise-rady-hmp#/detail/-38911?periodId=-36525&year=2024&showAll=true>.

Žádné další podklady UZR MHMP k této konkrétní úpravě výškové hladiny v lokalitě Metropolitního plánu 157 / Hloubětín nemá.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát, [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis
3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – *na vědomí*