



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQIJOBS

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-817147/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 672346/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

30. 7. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 11. 6. 2025, s předchozím souhlasem Policie ČR č.j.: PSP-43-40/DI-4-01 ze dne 14.11.2001, se souhlasem vlastníka nemovitosti (pozemku), Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 001 Praha 1, respektive majetkového správce, kterým je Městská část Praha 13, IČ: 00241687, se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5 vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Rozvadovská spojka v Praze 13, jedná se o 1 ks stávajícího, oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru „V“ o rozměru jedné reklamní plochy 3,6 x 9,6 m, na pozemku parc. č. 319/2, k. ú. Třebonice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: $y_1 = 752652$, $x_1 = 1045728$, $y_2 = 752650$, $x_2 = 1045736$, $y_3 = 752655$, $x_3 = 1045736$, za podmínek:

1. Stojina reklamního zařízení bude umístěna za silničním příkopem na vrcholu silničního valu cca 10 m od přilehlého okraje komunikace.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.).
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **29. 7. 2030**

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR č.j.: PSP-43-40/DI-4-01 ze dne 14.11.2001 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníků pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 319/2, k. ú. Třebonice souhlasí s institucí, která je uvedena v předložené smlouvě. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doloženou nájemní smlouvu, na základě které lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-726809/2025/O4/Lj ze dne 30. 6. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníku dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: PSP-43-40/DI-4-01 ze dne 14.11.2001.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Žadatel –

Majetkový správce pozemku - Městská část Praha 13, Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Lj

Odůvodnění:

Dne 11. 6. 2025 podal žadatel, společnost Agencie pro reklamní a PR služby, s.r.o., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 15, 115 01, IČO: 262 23 12 21, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1524, žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Rozvadovská spojka v Praze 13, po pravé straně komunikace Rozvadovská spojka ve směru jízdy do centra. Jedná se o 1 ks stávajícího oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“ o rozměru jedné reklamní plochy 3,6 x 9,6 m, na pozemku parc. č. 319/2, k. ú. Třebonice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: $y_1 = 752652$, $x_1 = 1045728$, $y_2 = 752650$, $x_2 = 1045736$, $y_3 = 752655$, $x_3 = 1045736$, stojina reklamního zařízení bude umístěna za silničním příkopem na vrcholu silničního valu cca 10 m od přilehlého okraje komunikace.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Rozvadovská spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umísťování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresu územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 30. 6. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správný orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení č.j.: PSP-43-40/DI-4-01 ze dne 14.11.2001 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je kopie nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2008 uzavřená mezi majetkovým správcem, kterým je Městská část Praha 13, IČ: 00241687, se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5 a společností **PRAGUE CITY** s.r.o., IČ: 252 22 222, se sídlem Na Příkopě 15, 115 00 Praha 1.

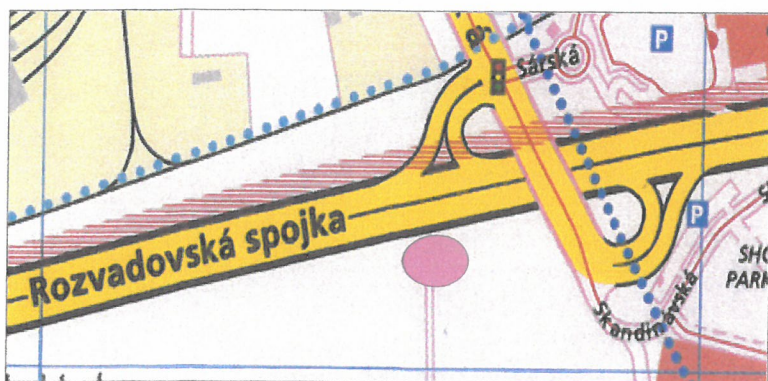
Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Rozvadovská spojka v úseku Řevnická – Pražský okruh byla roce 2011 intenzita 57600 vozidel / 24 hodin a došlo k 8 nehodám a v roce 2022 při intenzitě 51000 vozidel / 24 hodin došlo k 6 nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti (tzn. počet dopravních nehod vztažených na intenzitu provozu).

FOTODOKUMENTACE



Oboustranné světelné reklamní zařízení o rozměrech výleповé plochy 3,6 x 9,6 m.
Praha 13, ul. Rozvadovská spojka, číslo pozemku 319/2, k.ú. Třebonice.



1. jízdní pruhy
2. svodilový pás s lampami VO
3. reklamní zařízení
4. vzdálenost od lampy číslo 510399



POLICIE ČR

Správa hl. m. Prahy
dopravní inspektorát

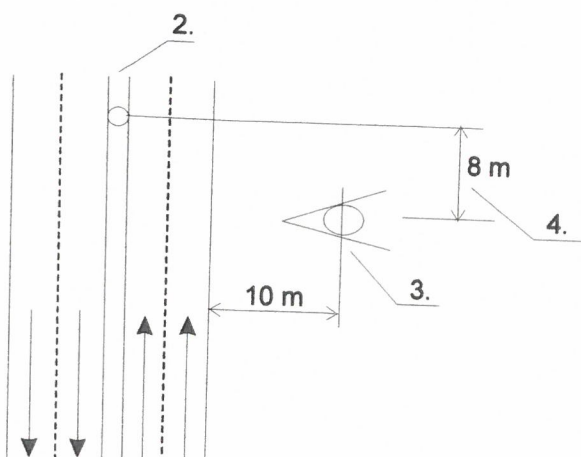
Odsouhlaseno dne: 14. 11. 2001

pod č.j.: PSP-43.40 /DI-4-01

Platnost omezena do: Podpis

- 11 -

[Handwritten signature]



MAGISTRÁT
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR DOPRAVY

Příloha č.

44945/2001

Datum: 19. 11. 2001 Podpis

[Handwritten signature]

