

Č. j.:
MHMP 1322010/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 27093/2025
Datum: **17.12.2025**

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 102 dle iDES – obchod včetně zázemí) o výměře 972,39 m² v suterénu, přízemí, 1. a 2. patře objektu č. p. 398, Rytířská 26, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 490, k. ú. Staré Město, společnosti Hodinářství Bechyně s.r.o., IČO 247 41 515, se sídlem Praha 1 - Nové Město, V jámě 699/1, PSČ 11000, za nájemné v období od 15. 1. 2026 do 31. 1. 2026 ve výši 120.645 Kč, v období 1. 2. 2026 do 30. 6. 2027 ve výši 220.000 Kč/měs., v období od 1. 7. 2027 ve výši 319.997 Kč/měs., s účinností smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2035 s možností opce o dalších 10 let.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.tcp-as.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí

všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, prodejna potravin typu večerka, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Monika Šmiták Čiverná

hlavní obchodní referentka

zástupce vedoucího oddělení

Telefon: +420 222 013 313

+420 725 880 902

E-mail: m.civerna@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1103/25

Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 19.12.2025

Poslední den zveřejnění: 05.01.2026