

PUDIS a.s.
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:
-/-
Č. j.:
MHMP 1321993/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1078957/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
17.12.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 45272891 (dále jen „žadatel“) ze dne 02.09.2025 pro záměr „**I/12 Běchovice – Úvaly**“, k. ú. **Dubeč, Běchovice, Koloděje, Újezd n. Lesy, Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly, Tuklaty** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované společností PUDIS a.s., změna dokumentace pro územní a stavební řízení, listopad 2024 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace DUSP – Z2 jsou změny již povoleného záměru – přeložky silnice I/12 v úseku Úvaly – Běchovice. Jedná se o zapracované dodatečné požadavky dotčených orgánů státní správy na úpravu nebo doplnění nových stavebních objektů, které se v okolí plánované silniční přeložky projektují. Jedná se o stavební objekty místních pozemních komunikací včetně dopravního značení, přechodů pro chodce a doplnění chodníků, vodohospodářské objekty (meliorační úpravy) a elektro a sdělovací objekty.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby před dokončením záměru „I/12 Běchovice – Úvaly“ nacházející se na území hlavního města Prahy v k.ú. Dubeč, Běchovice, Koloděje a Újezd nad Lesy. V rámci změny s označením Z2 jsou zapracovány dodatečné požadavky dotčených orgánů a provedena koordinace s novými souvisejícími stavbami v okolí.

Navržené změny se mj. týkají úprav stávajících meliorací km 0,360-0,835 (L); 2,265-3,000 (P) a 3,155-4,330 (P), kdy došlo k vymístění melioračních hlavních ků mimo navrhovaný záchytný příkop u paty zemního valu, resp. mimo záchytné příkopy komunikace. Celkový koncept odvodnění komunikací však zůstává beze změny, tj. srážkové vody budou odváděny do středové dešťové kanalizace, silničních příkopů nebo silničních betonových žlabů a následně přes dešťové usazovací nádrže a retenční nádrže regulovaně vypouštěny do příslušných recipientů. Návrh změny stavby splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Jedná se o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje a způsob hospodaření se srážkovými vodami zůstává beze změny.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Navržené změny se nedotýkají částí stavby přicházejících do kontaktu s vodními toky a jejich stanovenými záplavovými územími (přemostění Říčanského potoka a vodního toku Rokytka). Záměr se nachází mimo ochranné pásmo vodního zdroje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska státní správy lesů:

Stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavební akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ bylo pro účely územního rozhodnutí vydáno jako závazné stanovisko OCP MHMP, č.j.: MHMP 967010/2021 (sp. zn.: S-MHMP 735726/2021), ze dne 30.6.2021 a závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen MěÚ Brandýs), č.j.: MÚBNLSB-OŽP-96044/2019-CADAN (sp.zn.: OŽP-25953/2019-CADAN), ze dne 30.9.2019. Stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavební akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z1“ bylo pro účely změny pravomocného územního rozhodnutí vydáno jako závazné stanovisko OCP MHMP, č.j.: MHMP 771292/2023 (sp. zn.: S-MHMP 225300/2023), ze dne 12.4.2023. Dále byla příslušnými správními orgány pro účely této stavby vydána rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to OCP MHMP: č.j.: MHMP 155284/2025 (sp. zn.: S-MHMP 1219131/2024) ze dne 20.2.2025, které nabylo právní moci dne 4.3.2025 a MěÚ Brandýs: č.j.: MÚBNLSB-OŽP-132525/2024-CADAN (sp.zn.: OŽP-26989/2024-CADAN), ze dne 9.10.2024, které nabylo právní moci dne 6.11.2024. Dále bylo ke stavební akci „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ Městskou částí Praha 21 vydáno dne 20.7.2022 rozhodnutí o umístění stavby č.j.: UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer (sp. zn.: SZ/UMCP21/08560/2019SU/Cer), které nabylo právní moci dne 20.8.2022. A dále byla vydána v rámci této stavby 2 stavební povolení: Jedno, pro veřejně prospěšnou stavbu „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“, bylo vydáno Magistrátem hl.m. Prahy dne 15.5.2025 pod č.j.: MHMP 328611/2025 (sp.zn.: S-MHMP 1173415/2024), s nabytím právní moci 14.6.2025. Druhé, k vodním dílům v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“, bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 5.6.2025 pod č.j.: 079455/2025/KUSK (sp.zn.: SZ 092808/2024/KUSK ÚPS/AC), s nabytím právní moci dne 11.7.2025.

Předmětem předloženého záměru "I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z2" jsou zapracované dodatečné požadavky na úpravu či doplnění nových stavebních objektů, a provedení koordinace s novými souvisejícími stavbami, které se v okolí stavby přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly plánují (projektují). Tyto změny jsou předmětem předkládané dokumentace (změna dokumentace pro územní a stavební řízení /DUSP/) s označením Z2, tato dokumentace byla zpracována společností PUDIS a.s. v listopadu 2024. Jedná se o stavební objekty pozemních komunikací, vč. dopravního značení, o vodohospodářské objekty,

elektro a sdělovací objekty, objekty pozemních staveb a objekty úpravy území. Předložená změna Z2 se nachází jak na území hl.m. Prahy (k.ú. Běchovice, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy), tak na území Středočeského kraje (k.ú. Dobročovice, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Tuklaty, Úvaly). Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem dochází předloženým záměrem (změna Z2) k dotčení části lesního pozemku parc.č. 1465/25 k.ú. Běchovice a dále k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně lesních pozemků parc.č. 1430/1, 1430/41, oba k.ú. Běchovice, parc.č. 1603/5 k.ú. Dubeč, parc.č. 932/40 k.ú. Dobročovice, parc.č. 649/5, 951 a 952, vše k.ú. Květnice.

Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa jsou v rámci změny Z2 navrženy úpravy objektů pozemních komunikací (silnice, chodníky, stezky), vodohospodářských objektů (meliorace, rezervní chráničky), elektro a sdělovacích objektů (přeložky, přípojky, veřejné osvětlení, rezervní chráničky), objektů pozemních staveb (zemní valy) a objektů úpravy území (vegetační úpravy, odhumusování, rekultivace, oplocení).

Na části lesního pozemku parc.č. 1465/25 k.ú. Běchovice je navržena úprava ukončení patního příkopu zemního valu, a to z důvodu změny zaústění do vodní tůně. Konec patního příkopu je navržen jako vsakovací s vyvedením drenáže do přilehlé vodní tůně. Dochází tím k dočasnému odnětí předmětného lesního pozemku o výměře 162 m² (pruh o délce cca 16,50 m a šířce cca 9,80 m). Dle dokumentace se na tomto pozemku nenachází žádný porost lesních dřevin.

Dle lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Hl.m. Praha (platnost od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033) se na lesním pozemku parc.č. 1465/25 k.ú. Běchovice nachází bezlesí.

Tyto skutečnosti byly ověřeny ohledáním současného stavu předmětného pozemku na místě, které provedl dne 13.11.2025 zástupce orgánu státní správy lesů. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 1246692/2025, jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě.

Stavba „I/12 Běchovice – Úvaly, změna Z2“ je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 2h odst. 3 liniového zákona se k podání žádosti o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle lesního zákona pro účely stavby dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury, pro kterou je stanoven účel vyvlastnění zákonem, vyjádření vlastníka a nájemce nebo pachtýře dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa nevyžaduje. Vzhledem k tomu, že realizací předmětné stavby má dojít k dočasnému záboru části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba porovnat veřejný zájem na zachování lesa a zájem žadatele na realizaci záměru. Jelikož je tato změna Z2 součástí přeložky I/12 Běchovice – Úvaly, která je strategicky významnou dopravní stavbou (je vedena jako veřejně prospěšná stavba) a je navržena v souladu s platným Územním plánem hl.m. Prahy, správní orgán vyhodnotil, že tento veřejný zájem na budování pátevní dopravní infrastruktury převyšuje veřejný zájem na ochranu lesa. Dále správní orgán přihlédl k velikosti dočasného záboru a k tomu, že se zde nenachází žádný porost lesních dřevin.

Sdělujeme, že trvalé a dočasné zábory lesních pozemků v rozsahu těch částí stavby, jejíž umístění se nemění, jakož i umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, byly již posouzeny ve výše citovaných závazných stanoviscích OCP MHMP a MěÚ Brandýs.

Pro účely tohoto záměru (změny Z2) byla OCP MHMP jako příslušnému orgánu státní správy lesů podána dne 27.8.2025 žádost o povolení dočasného odnětí pozemku parc.č. 1465/25 k.ú. Běchovice k plnění funkcí lesa. Řízení o odnětí (o změně rozhodnutí č.j.: MHMP 155284/2025, sp. zn.: S-MHMP 1219131/2024, ze dne 20.2.2025, s nabytím právní moci dne 4.3.2025) je aktuálně přerušeno. Správní orgán čeká na doplnění podkladů, po jejich doplnění bude v řízení o odnětí pokračovat.

Jak je uvedeno výše, pro potřeby této stavby (změna Z2) bude rozhodnutí o odnětí (o změně rozhodnutí o odnětí) vydávat OCP MHMP. Upozorňujeme, že řízení vedené příslušným stavebním úřadem musí být dokončeno až po vydání rozhodnutí OCP MHMP o povolení odnětí (o změně rozhodnutí o odnětí), které bude v právní moci.

..

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

OCP MHMP se dále zabýval záměrem z níže uvedených hledisek, ke kterým sděluje následující:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vliv stavby na krajinný ráz bude mírně jiný v rámci dílčích stavebních objektů (např. SO 771 – rozšíření valu, či realizace SO 127.3) přičemž umístěním těchto objektů nemůže nijak dojít ke změně celkového vlivu stavby na krajinný ráz tak, jak byla hodnocena ve výše uvedeném závazném stanovisku k DÚR. Stejně je to i s dotčením VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy a les), kde dojde pouze k drobným změnám stavby převážně daným respektováním již provedených revitalizací vodních toků a jejich údolních niv, případně pak lokálními změnami technické a dopravní infrastruktury. Vliv na lesní pozemky je celkově zanedbatelný a bez vlivu na ekologicko-stabilizační funkci krajiny. V rámci změny Z2 dojde pouze k drobnému dočasnému odnětí pozemku parc. č. 1465/25 k.ú. Běchovice o výměře 162 m². **Vzhledem k tomu, že navrhované změny u vyjmenovaných objektů nemají zásadní vliv na námi chráněné zájmy** (vliv stavby na krajinný ráz a významné krajinné prvky je změnou DÚR minimální a bez celkového dopadu na vyznění již udělených souhlasných závazných stanovisek), **zůstávají i pro změnu Z2 nadále v platnosti závazná stanoviska a vyjádření v bodě 5. souhrnného stanoviska č. j.: MHMP 967010/2021, SZn.: S-MHMP 0735726/2021 OCP ze dne 30. 6. 2021.** K předmětné stavbě bylo vydáno pravomocné samostatné správní rozhodnutí o výjimce ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 56 zákona, vedené pod SZn.: S-MHMP 619871/2019. Významný vliv záměru po změně Z2 na zvláště chráněné druhy jako správně příslušný orgán ochrany přírody nepředpokládáme.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Vzhledem k tomu, že navrhované úpravy nemají vliv na kvalitu ovzduší, nevzniká důvod pro vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska ochrany ovzduší.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Jana Soukupová (stavačka – vodačka), Ing. Martin Hruška (specialista životního prostředí – lesy, myslivost, rybářství, CITES a veterinární péče), Ing. Lubor Smejtek (specialista ochrany přírody a krajiny) a Ing. Tomáš Novák (specialista ochrany ovzduší).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky