



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
 Odbor pozemních komunikací a drah  
 Oddělení silničního správního úřadu



**MHMPXPQF0QJK**

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP-721507/2025/O4/Lj**

Spis. zn.:

**S-MHMP 412503/2025**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Jaroslav Lehký, Ing.**

**236004389**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**27. 6. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 17.4.2025, se souhlasem Policie ČR ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-43-3/DI-4-2007, se souhlasem vlastníků nemovitosti, paní \_\_\_\_\_ a pana \_\_\_\_\_,

toto rozhodnutí, kterým se zadateli:

, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích

## povoluje

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova v Praze 13, jedná se o 1 ks stávajícího, dvoustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru dvou „V“ umístěných nad sebou (4 reklamní plochy), o rozměru jedné reklamní plochy 9,6 x 3,6 m, které se nachází na pozemku parc. č. 1243/6 (dříve 1246/1) v k. ú. Jinonice, souřadnice S-JTSK polohy reklamního zařízení: y = 748545.384, x = 1046824.134, za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti 4 m od okraje komunikace.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **26.6.2030**

## Odůvodnění:

Dne 17.4.2025 podal žadatel, společnost

se sídlem

, žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Jeremiášova v Praze 13, po levé straně ve směru jízdy z centra. Jedná se o 1 ks stávajícího, dvoustranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru dvou „V“ umístěných nad sebou (4 reklamní plochy), o rozměru jedné reklamní plochy 9,6 x 3,6 m, na pozemku parc. č. 1243/6 (dříve 1246/1) v k. ú. Jinonice, souřadnice S-JTSK polohy reklamního zařízení:  $y = 748545.384$ ,  $x = 1046824.134$ , hrana reklamního zařízení bližší komunikaci se nachází ve vzdálenosti 4 m od okraje komunikace.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 21.5.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-43-3/DI-4-2007 a souhlas vlastníků dotčené nemovitosti (pozemku), na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, jímž je kopie smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 12.12.2005 uzavřená mezi panem

se sídlem  
spolumajitelky nemovitosti, paní

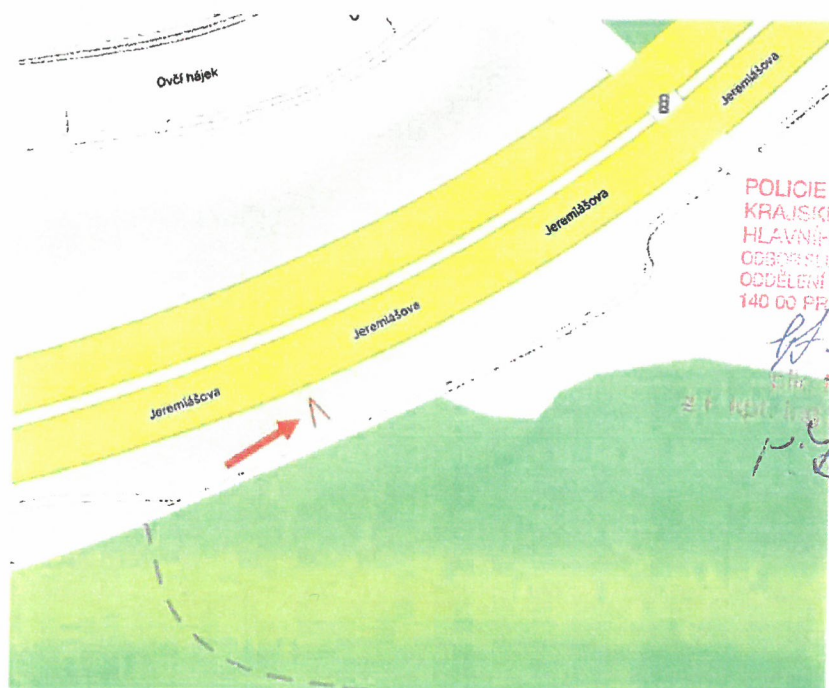
3 a dále souhlas  
ze dne 19.5.2025.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality správní orgán nezaznamenal žádné takové změny. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Jeremiášova v úseku Radlická – Pod Hranicí byla v roce 2011 intenzita dopravy 22 600 vozidel za 24 hodin a došlo k 15 nehodám, zatímco v roce 2022 při intenzitě 27 000 vozidel za 24 hodin došlo k 10 nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti. (tzn. počet dopravních nehod vztažených na intenzitu provozu).



## UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU

- Praha 13, komunikace Jeremiášova
- Pozemek parc. č. 1243/6, k.ú. Jinonice
- Dvoustranná osvětlená stavba pro reklamu
- Rozměr reklamní plochy 4 x 9,6 x 3,6 m
- Povolení DI PČR pod č.j.: PSP-43-3/DI-4-2007
- Nedošlo ke změně podmínek, povolení č.j.: PSP-43-3/DI-4-2007 je i nadále platné



4.7.2024  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE 12  
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ  
140 00 PRAHA 4, KONGRESOVÁ 2

*[Signature]*  
Mgr. Jiří Dušek  
s.r.l. Holena Neumannová  
P.2 SOLHLAS