



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQIDDCY

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-812612/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 719367/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

29. 7. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 26. 6. 2025, s předchozím souhlasem Policie ČR ze dne 17. 8. 2010, se souhlasem vlastníků nemovitosti (pozemku), panem

..., paní

vlastníci nemovitosti (pozemku) jsou zastoupeni

..., advokátem, se sídlem

715/15, 110 00 Praha 1, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova v Praze 13, jedná se o 1 ks stávajícího oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“, sestávajícího se ze dvou reklamních ploch na každé straně umístěných nad sebou (celkem 4 reklamní plochy), o rozměru jedné reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, na pozemku parc. č. 162/291, k. ú. Stodůlky, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 751435.936, x = 1046159.961, za podmínek:

1. Stojina reklamního zařízení bude umístěna ve vzdálenosti 5 m od okraje komunikace.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **31. 12. 2026**

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2025 podal žadatel, společnost

27, se sídlem

žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Jeremiášova v Praze 13, po pravé straně komunikace Jeremiášova, za komunikací Líšnická ve směru jízdy do centra, poblíž SVO č. 506802. jedná se o 1 ks stávajícího oboustranného, osvětleného, nereflexního, nepohyblivého, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“, sestávajícího se ze dvou reklamních ploch na každé straně umístěných nad sebou (celkem 4 reklamní plochy), o rozměru jedné reklamní plochy 5,1 x 2,4 m, na pozemku parc. č. 162/291, k. ú. Stodůlky, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 751435.936, x = 1046159.961, stojina reklamního zařízení je umístěna ve vzdálenosti 5 m od okraje komunikace.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 4. 7. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, předchozí souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 17. 8. 2010 a souhlas vlastníků dotčené nemovitosti (pozemku), na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, jímž je kopie nájemní smlouvy ze dne 19. 11. 2010 uzavřená mezi vlastníky nemovitosti (pozemku), paní

3, panem

, paní

vlastníci pozemku jsou zastoupeni

Slepičkou, advokátem, se sídlem

a společností

- orientační

, se sídlem

, dodatek č. 2 ze dne

20. 5. 2020 k nájemní smlouvě ze dne 19. 11. 2020 uzavřeny mezi vlastníky nemovitosti (pozemku), panem

, panem

vlastníci nemovitosti (pozemku) jsou zastoupeni

1, advokátem, se sídlem

a společností

, se sídlem

).

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality správní orgán nezaznamenal žádné takové změny. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Jeremiášova v úseku Líšnická – Bessemerova

došlo v roce 2011 k 6 dopravním nehodám, zatímco v roce 2024 došlo ke 2 dopravním nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti na předmětné komunikaci.

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR ze dne 17. 8. 2010 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníků pozemku (nemovitosti). V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoby, které jsou uvedeny jako vlastníci pozemku parc. č. 162/291, k. ú. Stodůlky souhlasí s osobami, které jsou uvedeny v předložené smlouvě a souvisejících dodatcích a lze z nich tedy vyvodit souhlas se zřízením a provozováním předmětného reklamního zařízení. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložené dokumenty přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-744887/2025/O4/Lj ze dne 4. 7. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, (pozemku) nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníků dotčené nemovitosti (pozemku), na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 17. 8. 2010.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Žadatel -

Zástupce vlastníka nemovitosti -

Na vědomí: PKD-O4 sektor Lj

**Fotodokumentace s vyznačením instalace reklamního zařízení na pozemku
číslo parcelní 162/291 v katastrálním území Stodůlky, ulice Jeremiášova, Praha 13**



17-10-2011

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE 6
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
140 21 PRAHA 4, KONGRESOVÁ 2

*Pro dodání 5 vst. 5. vyhlášky č. 30/2004 H.
mimořádně nálezem 2. únoru 2011.*

