



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQF1V1Q

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-722436/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 412545/2025

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

27. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 17.4.2025, se souhlasem Policie ČR ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-36-94/DI-4-2005, se souhlasem vlastníků nemovitosti, kterými jsou paní

paní , par

paní , 5, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova v Praze 13, jedná se o 1 ks stávajícího, trojstranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve tvaru „Δ“, o rozměru jedné reklamní plochy 3 x 6 m, které se nachází na pozemku parc. č. 204/7 v k. ú. Stodůlky, souřadnice S-JTSK polohy reklamního zařízení: y = 751309.167, x = 1045866.007, za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního zařízení bude umístěn ve vzdálenosti 15 m od okraje komunikace.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **26.6.2030**

Odůvodnění:

Dne 17.4.2025 podal žadatel, společnost C , se sídlem , žádost o povolení umístění a provozování 1 ks reklamního zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Jeremiášova v Praze 13, po pravé straně komunikace ve směru jízdy ve směru jízdy do Butovic. Jedná se o 1 ks stávajícího, trojstranného, osvětleného, nepohyblivého, neproměnného, nereflexního reklamního zařízení ve Δ, o rozměru jedné reklamní plochy 3 x 6 m, na pozemku parc. č. 204/7 v k. ú. Stodůlky, souřadnice S-JTSK polohy reklamního zařízení: y = 751309.167, x = 1045866.007, hrana reklamního zařízení bližší komunikaci se nachází ve vzdálenosti 15 m od okraje komunikace a jeho stojina je umístěna ve vzdálenosti cca 20 m od okraje komunikace za vrcholem zvýšeného silničního valu.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Jeremiášova, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 7.5.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-36-94/DI-4-2005 a souhlas vlastníků dotčené nemovitosti (pozemku), na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, jímž je kopie smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 20.9.2005 uzavřená mezi paní

Kovářova 23, 155 00 Praha 5 a společností I se sídlem K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3 a dále dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 20.9.2005, uzavřený dne 28.8.2024 mezi vlastníky nemovitosti, kterými jsou

, pan ,
ň, pan I , pan ,
I, pan a společností
7, se sídlem

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality správní orgán nezaznamenal žádné takové změny. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Jeremiášova v úseku Rozvadovská spojka – Líšnická byla v roce 2011 intenzita dopravy 23 700 vozidel za 24 hodin a došlo ke 4 nehodám, zatímco v roce 2022 při intenzitě 22 000 vozidel za 24 hodin došlo k 1 nehodě, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti (tzn. počet dopravních nehod vztažených na intenzitu provozu).

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-36-94/DI-4-2005 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníků nemovitosti (pozemku). V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoby, které jsou uvedeny jako vlastníci pozemku parc. č. 204/7 v k. ú. Stodůlky souhlasí s osobami, které jsou uvedeny v předložené smlouvě a souvisejících dodatcích. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložené dokumenty přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-464932/2025/O4/Lj ze dne 7.5.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkům dotčené nemovitosti, (pozemku) nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlasy vlastníků dotčené nemovitosti (pozemku), na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení ze dne 4.7.2024, který navazuje na předchozí souhlas č. j.: PSP-36-94/DI-4-2005.

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

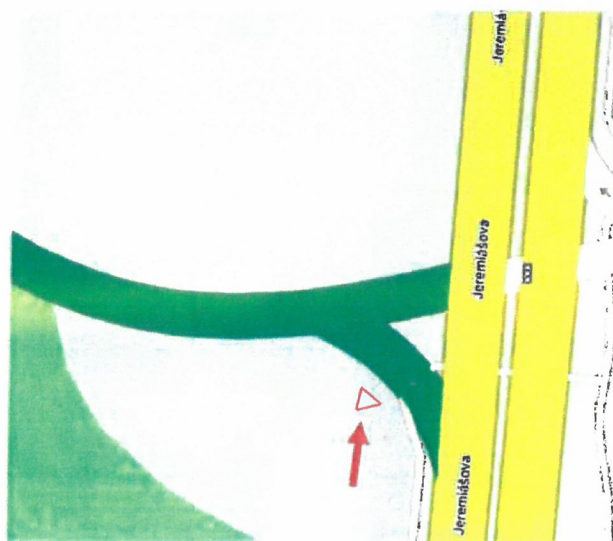
Žadatel –

Vlastníci nemovitosti -

Na vědomí: PKD-O4 sektor Lj

UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU

- Praha 13, komunikace Jeremiášova
- Pozemek parc. č. 204/7, k.ú. Stodůlky
- Trojstranná osvětlená stavba pro reklamu
- Rozměr reklamní plochy 3 x 6 x 3 m
- Povoleno DI PČR pod č.j.: PSP-36-94/DI-4-2005
- Nedošlo ke změně podmínek, povolení č.j.: PSP-36-94/DI-4-2005 je i nadále platné



4. 7. 2024

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SLUŽBY DOPRAVNÍ POLICIE 12
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO INŽENÝRSTVÍ
140 00 PRAHA 4, KONGRESOVÁ 2

PČR SOUHLAS

plk. Mgr. Jiří Dušek
z r. kpt. Ing. Helena Neumannová

Kováč