



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	2isxv6kt
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

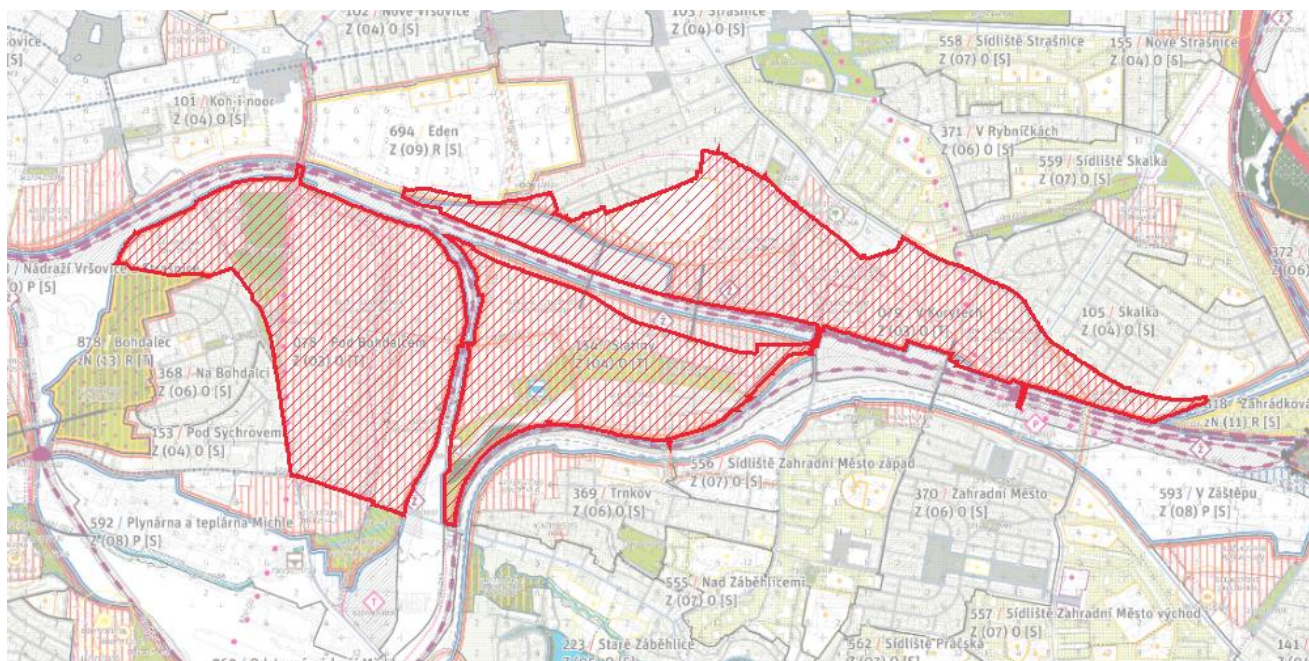
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 10			
Jméno jednatele		Lucie Kučerová			
IČ	63941	ID datové schránky	irnb7wg		
Ulice	Vinohradská	Č. popisné/ č. evidenční	3218/169		
PSČ	10000	Obec	Praha 10		
Telefon	+420 267 093 429	Email	lucie.kuceroва@praha10.cz		

5.01 Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 078/Pod Bohdalcem, 154/Slatiny, 694/Eden, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Požadujeme zpracování návrhu územní studie Bohdalec - Slatiny, viz odůvodnění.

Text zdůvodnění: MČ Praha 10 podporuje vznik územní studie zadávané Odborem územního rozvoje MHMP na základě dokončené Prověřovací urbanistické studie Bohdalec-Slatiny (jakub cigler architekti, 2024) a její následné zapracování do územně plánovací dokumentace. Rozvojovými prioritami MČ jsou v souvislosti s přípravou ÚS následující:

- 1) existence Drážní promenády, kdy v rámci podkladové studie je patrná její kolize s výtažnou kolejí v západní části ONS. Zásadním požadavkem MČ Praha 10 nadále zůstává, aby byla Drážní promenáda realizována dle platného územního rozhodnutí a poté, ve vzdálené budoucnosti při výstavbě ONS, bylo kritické místo pouze upraveno do vzájemného souladu;
- 2) umožnění budoucího přestřešení dílčích částí ONS, kdy v rámci podkladové studie je patrný diametrální rozdíl v městotvornosti ONS,

které je přestřešené versus nepřestřešené;

3) zajištění vícenásobné severojižní prostupnosti ONS, a to systémem lávek a mostů, kdy jedním ze základních cílů tohoto podkladu i chystané územní studie by mělo být zejména překonávání liniových bariér, které v dlouhodobém historickém kontextu dotčené území poškozují;

4) kultivaci ulice V Korytech, a to tak, aby byl navržen její městský charakter se zástavbou, která ji bude lemovat a bude doplněna živým parterem. Alternativní řešení (stávající poloha ulice X nové trasování) doporučujeme nadále rozvíjet a prověřit v rámci zpracování územní studie. Rozvojové priority MČ jsou dále definovány v Memorandu o spolupráci při přípravě výstavby vysokorychlostní trati RS 1 na území MČ Praha 10, které je vyústěním dlouhodobé spolupráce mezi MČ Praha 10, Hl. m. Prahou (HMP) a Správou železnic, s.o. (SŽ) a současně projevem společné vůle usilovat o koordinovaný urbanistický rozvoj území Bohdalec-Slatiny, včetně realizace strategických projektů v tomto území. Memorandum bylo schváleno RHMP usnesením č. 2249 ze dne 6. 10. 2025 a byl souhlasně projednán na Výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10 dne 13. 10. 2025. Memorandum zakotvuje následující společné teze:

1) SŽ v projektu VRT a souvisejícího ONS navrhne tuto stavbu tak, aby obsahovala dostatečný prostor pro budoucí založení podpor umožňujících případnou budoucí výstavbu nad kolejištěm východní kolejové skupiny ONS.

2) SŽ deklaruje vůli do svého projektu zahrnout příčné bezmotorové propojení ve střední poloze dle urbanistické studie JCA.

3) Návrh ONS je z hlediska geometrie kolejiště i dispozice pozemních objektů připraven pro budoucí realizaci motorového přemostění v západní části areálu ONS.

4) Signatáři Memoranda deklarují společný zájem na brzkém zprovoznění Drážní promenády a přilehlého liniového v místě bývalé železniční tratě.

5) Signatáři budou úzce spolupracovat při řešení majetkoprávního vypořádání pozemků potřebných pro stavbu Drážní promenády.

5.02 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace a křižovatka

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

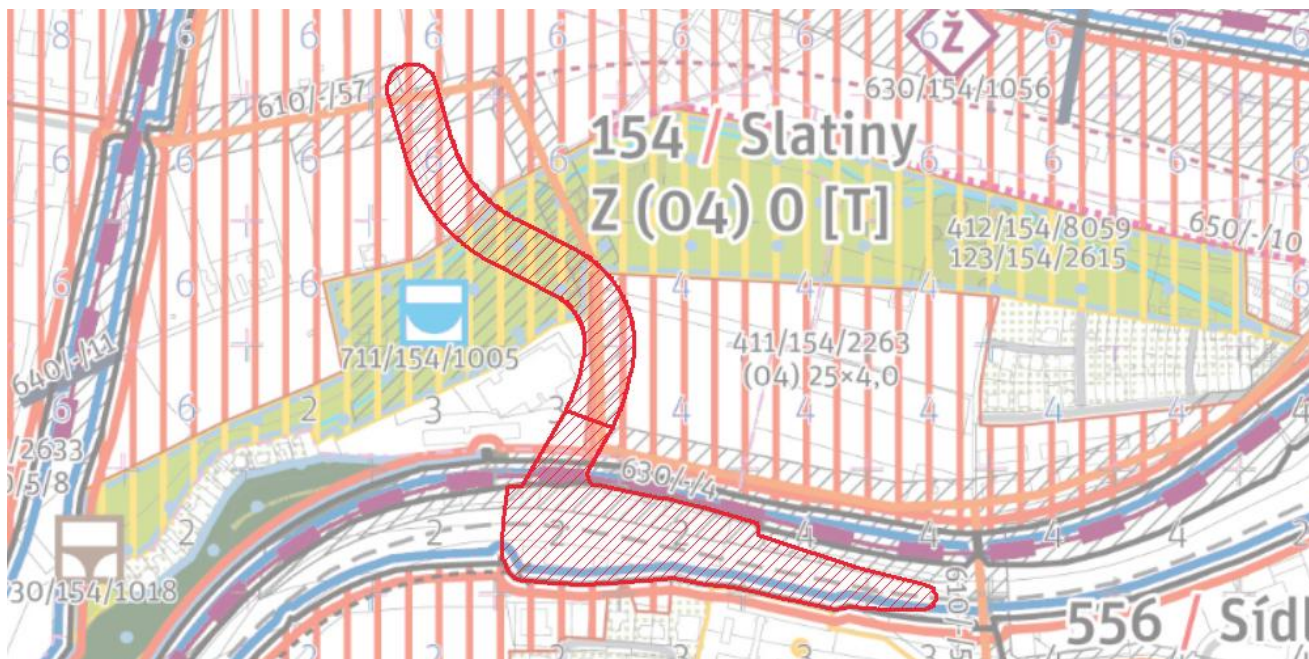
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákres (2)

V lokalitách: 772/Jižní spojka, 369/Trnkov, 771/Jižní železniční spojka, 154/Slatiny

Zákres připomínky – lokalizace:



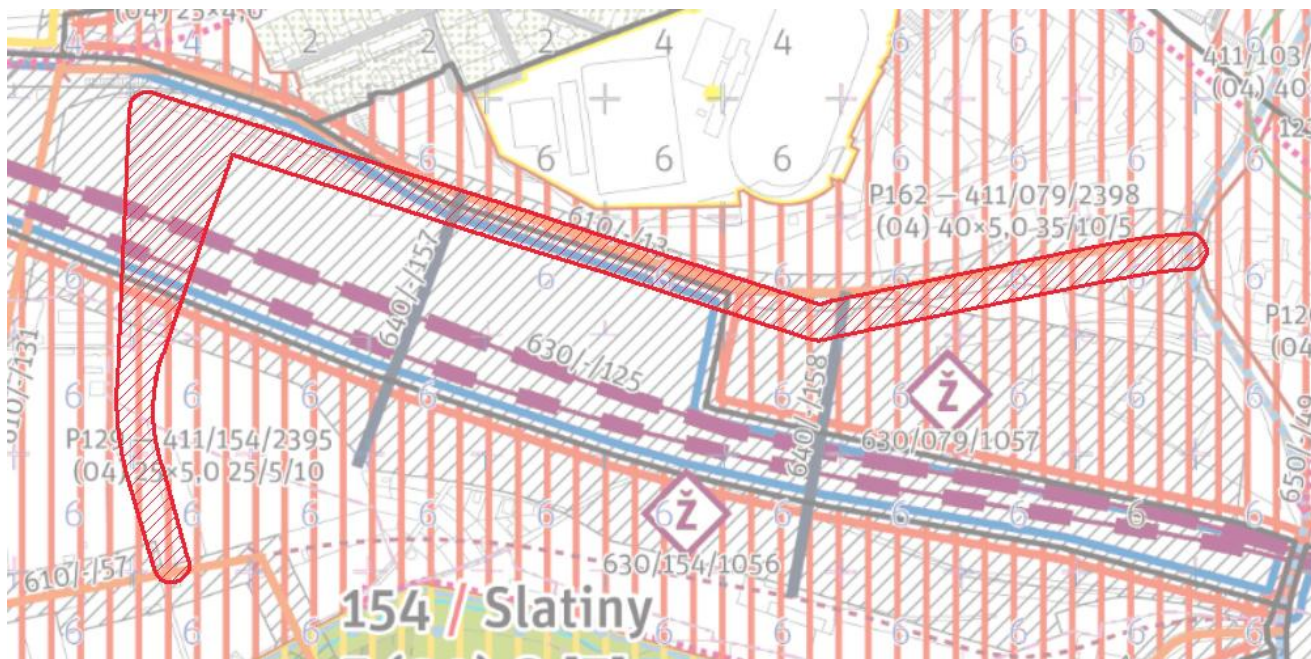
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.03 Bohdalec - Slatiny - průběh komunikace II

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 154/Slatiny

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.04 Bohdalec - Slatiny - odstavné koleje

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

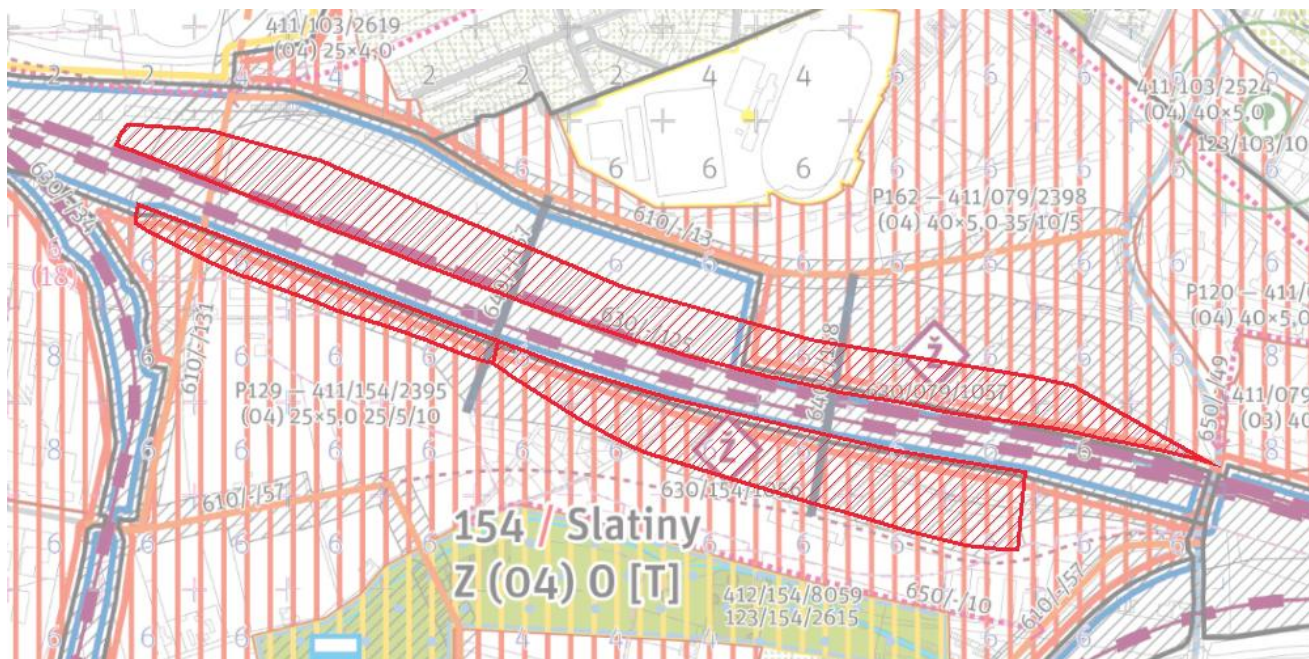
Upřesnění: _____ Souhlasná _____

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (3)

V lokalitách: 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 154/Slatiny

Zákres připomínky – lokalizace:



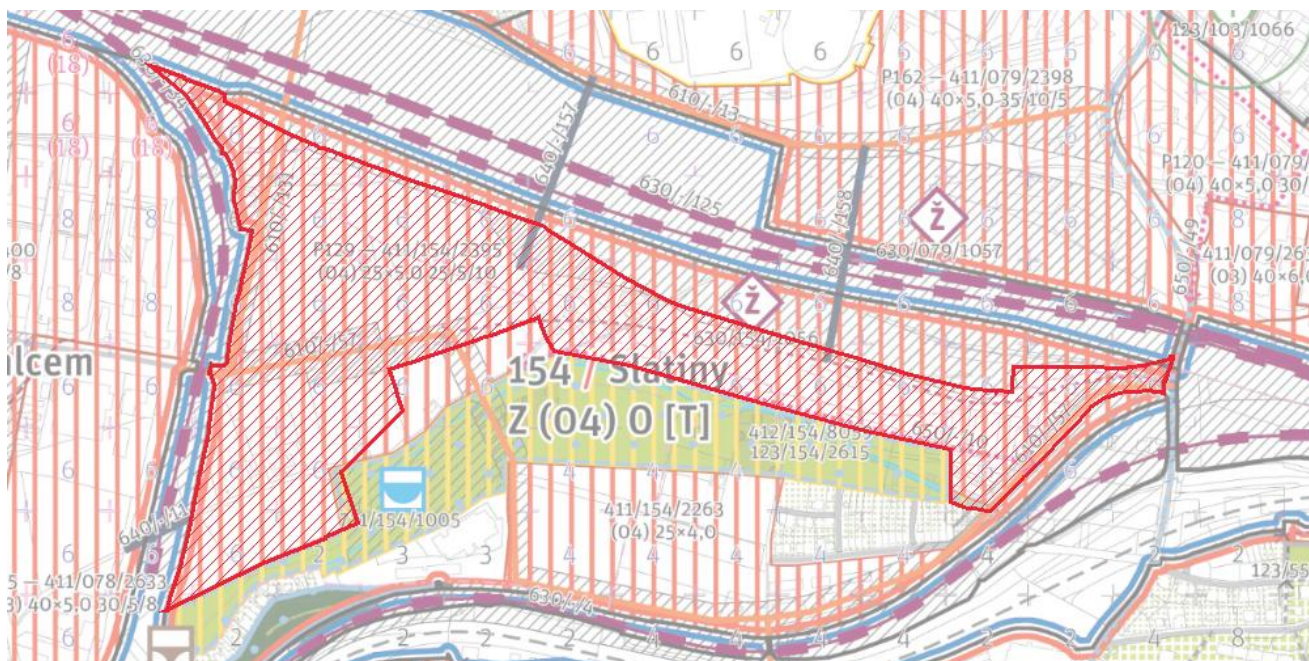
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.05 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění Slatiny

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



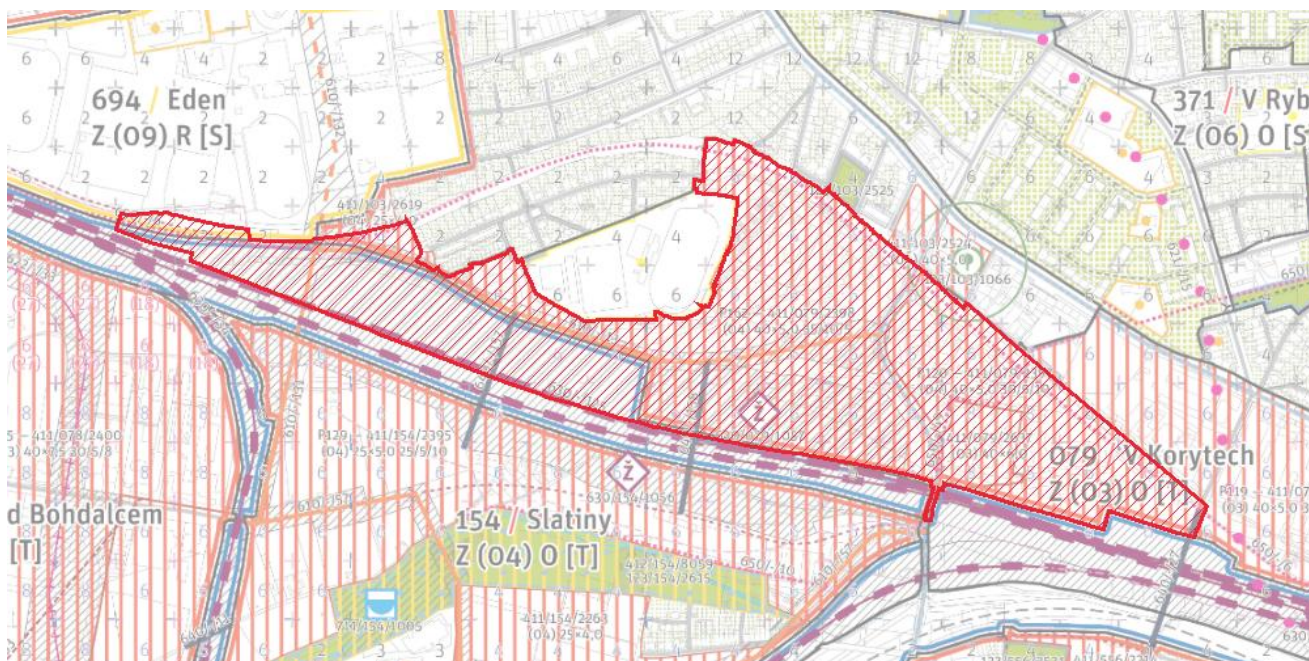
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.06 Bohdalec - Slatiny - koeficienty zastavění V Korytech

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	694/Eden, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 103/Strašnice, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



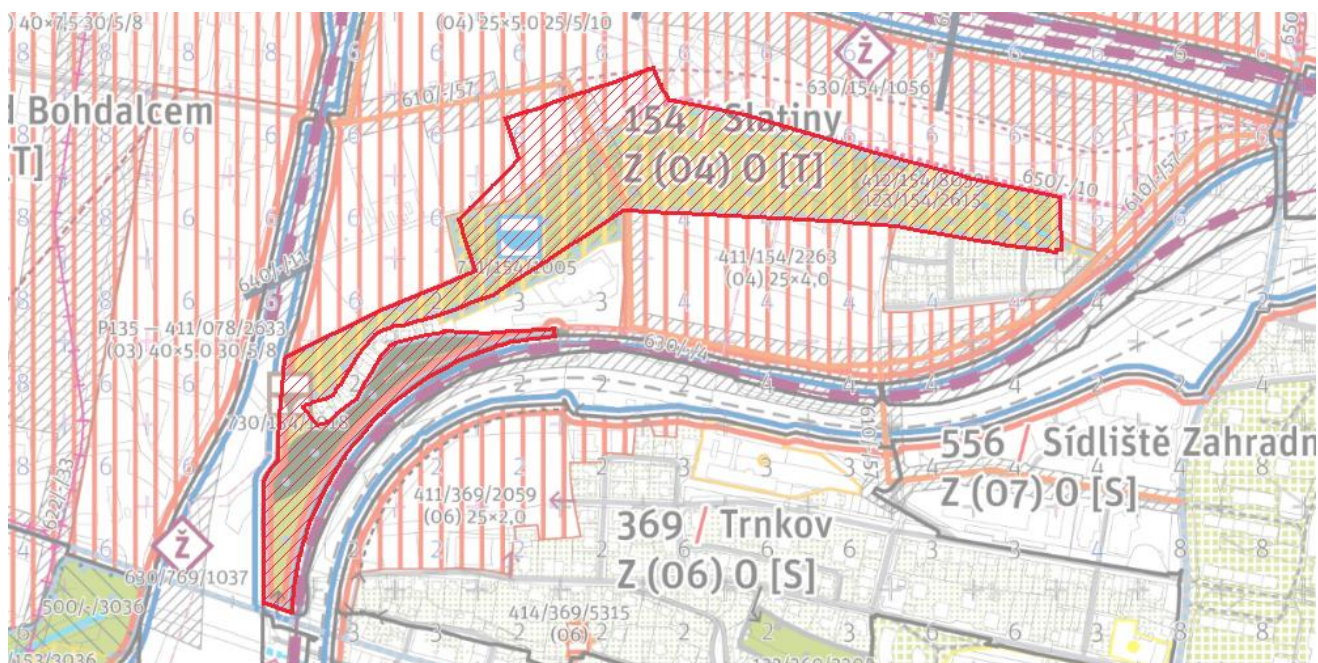
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.07 Bohdalec - Slatiny - hranice parku

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	771/Jižní železniční spojka, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



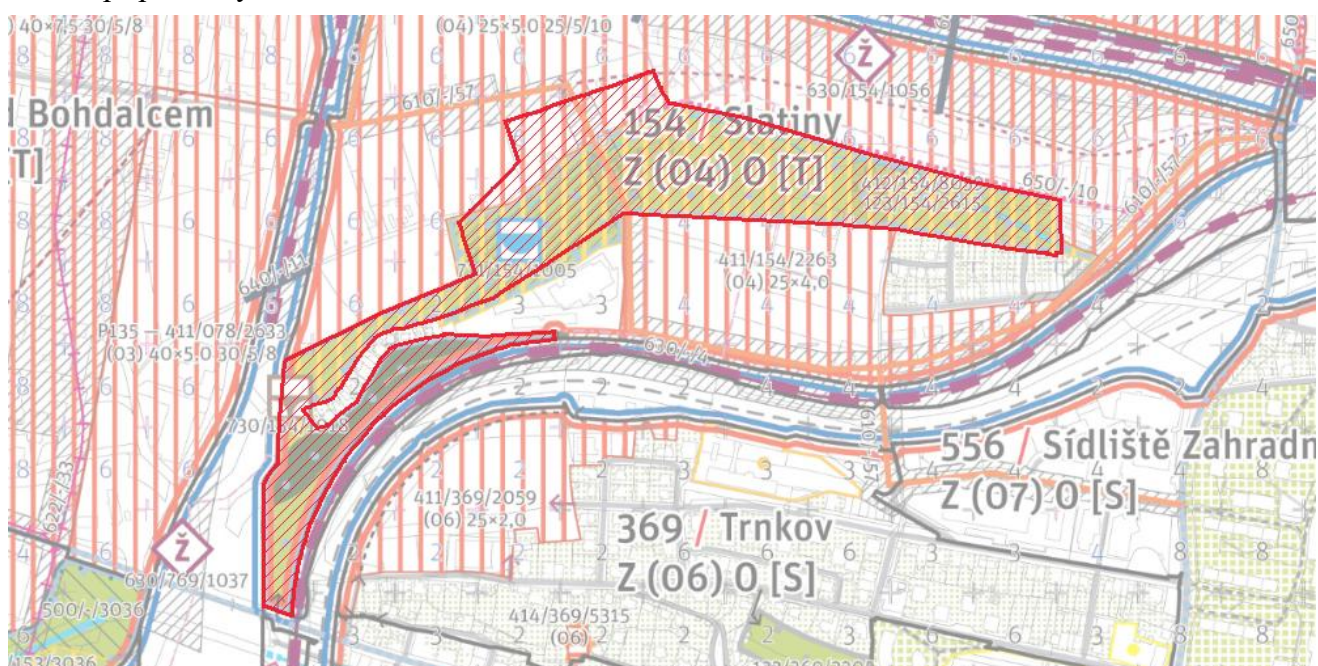
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.08 Bohdalec - Slatiny - charakter parku

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	771/Jižní železniční spojka, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



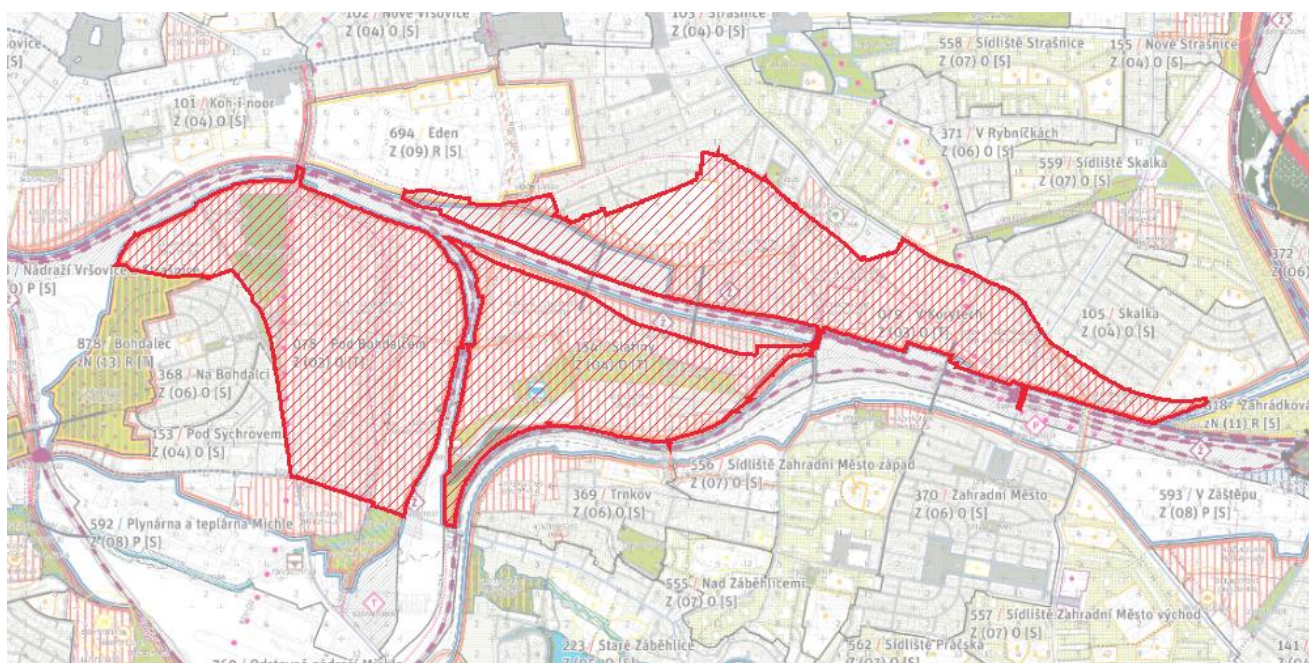
Text vyjádření: Požadujeme zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie Městská přírodní plocha.

Text zdůvodnění: Nad rámec této připomínky nadále požadujeme zohlednit biologický průřez oblasti Na Slatinách z roku 2018 a na jeho základě zvážit zařazení příslušných oblastí lokálního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách do kategorie "Městská přírodní plocha". Vše s ohledem na VKP (významný krajinný prvek) Slatinský potok a jeho údolní nivu, které jsou VKP ze zákona, dle 114/1992 Sb. na ochranu přírody a krajiny.

5.09 Bohdalec - Slatiny - spojení dle GVP

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (3)
V lokalitách:	768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 771/Jižní železniční spojka, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle, 153/Pod Sychrovem, 694/Eden, 368/Na Bohdalci, 878/Bohdalec, 078/Pod Bohdalcem, 558/Sídlíště Strašnice, 103/Strašnice, 105/Skalka, 774/Trať Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01, úkolem připravované ÚS bude soulad s GVP.

Text zdůvodnění:

5.11 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - věž

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

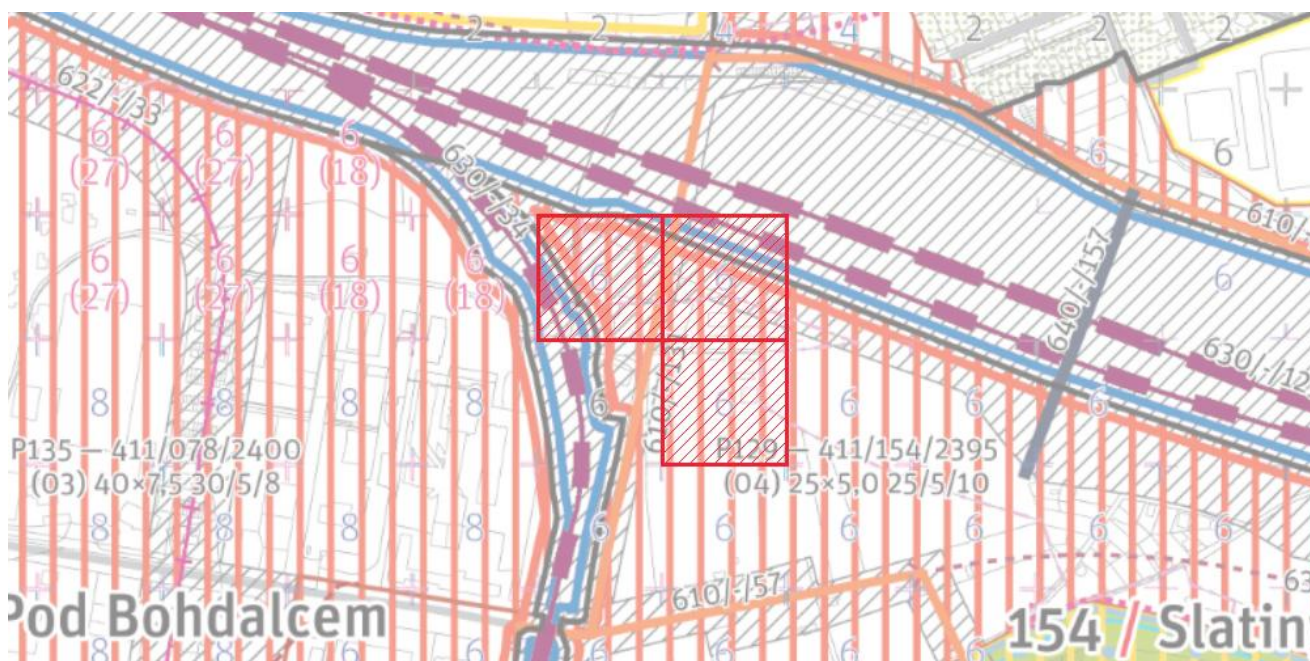
Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zákaz (3)

V lokalitách: 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 154/Slatiny, 769/Odstavné nádraží Michle

Zákres připomínky – lokalizace:



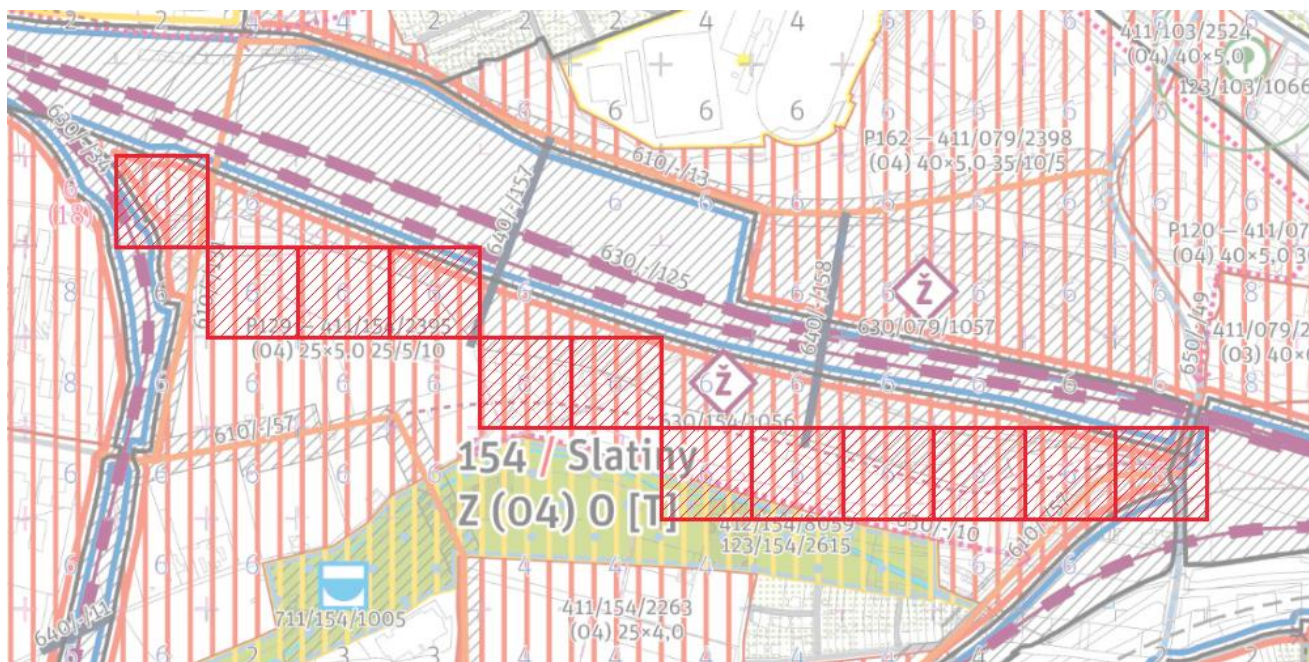
Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění:

5.10 Bohdalec - Slatiny - výšková regulace - Slatiny

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (12)
V lokalitách:	154/Slatiny, 768/Nádraží Vršovice a Strašnice, 769/Odstavné nádraží Michle, 771/Jižní železniční spojka, 079/V Korytech, 772/Jižní spojka, 774/Trat' Benešov I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Priority MČ vyjádřeny v připomínce 5.01.

Text zdůvodnění: