



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1121544/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1263501/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Eva Petrová
236 00 4821
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
11.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

INFORMACE

Společnosti **Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město,**
SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
které zastupuje **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel") dne 27.6.2024 podaly žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

Nový Opatov - západní park

Praha, Chodov

na pozemcích parc. č. 246/1, 246/4, 1199/21, 1357/5, 2014/342, 2014/343, 2014/344, 2014/448, 2014/449, 2031/6, 2031/7, 2031/8, 2031/9, 2031/205, 2031/206, 2031/207, 2031/208, 2031/209, 2031/392 (všechny druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území Chodov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Záměr obsahuje veřejný park s doplňkovými sportovními plochami, včetně související dopravní, technické a zelené infrastruktury.

Je navrženo umístění souboru nových staveb trvalého charakteru, který bude obsahovat:

- Chodníky a zpevněné plochy pro pěší a cyklisty SO.26
- Terénní úpravy včetně pěšin SO.31
- Dětské hřiště s oplocením SO.41
- Multifunkční sportovní hřiště s ochrannou sítí a sklad pro sportovní potřeby a zahradní techniku SO.42
- Vyhledka SO.43

- Kanalizace dešťová vč. povrchových retencí 10.62
- Osvětlení vč. souvisejících silnoproudých rozvodů 10.68
- Areálové rozvody NN 10.77

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byl dne 18.7.2024 v rámci spisové rozluky předán spis vedený Úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby, pod sp. zn.: S-MCP11/24/043198/2.

Jedná o stavbu, která je součástí záměru „Nový Opatov“ podléhajícího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **je předmětné společné územní a stavební řízení navazujícím řízením**. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**:

- kopie žádosti o vydání společného povolení je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 821 nebo e-mail: eva.petrova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je společné umístění a povolení stavby nazvané „Nový Opatov – západní park“, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA845 (kód záměru PHA845)

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2. 110 00 Praha 1 (odbor bezpečnosti, odbor pozemních komunikací a drah, odbor ochrany prostředí, odbor územního rozvoje),
- Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4, 149 00 Praha 4 (odbor dopravy, odbor výstavby jako vodoprávní úřad a odbor životního prostředí)

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha: kopie žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění předmětné stavby

Obdrží:

I. Doručení veřejnou vyhláškou:

1. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,

II. Na vědomí

2. Úřad Městské části Praha 11, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
 - úřední deska - po dobu 30 dnů pro informaci bez účinků doručení (bez požadavku na zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
3. MHMP STR - spis