



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1104459/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 967583/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Klára Kayedová
236 00 4771
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
10.11.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále MHMP), jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

Marek Doubrava, nar. 22.5.1978, Šlejnická 2018/1, 160 00 Praha 6-Dejvice,
kterého zastupuje Pavel Doubrava, nar. 22.1.1939, Fragnerova 2397/13, 160 00 Praha 6-Dejvice,
Mgr. Zdenka Gonsiu, nar. 26.1.1954, U Dobřenských 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Mgr. Michal Just, nar. 12.6.1973, Mičovice 2, 383 01 Prachatice,
PhDr. Vladimír Just, nar. 6.5.1946, U Dobřenských 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Ing. Alžběta Justová, nar. 17.11.1940, U Dobřenských 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Filip Pospíšil, nar. 26.8.1972, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Městská část Praha 1, Mgr. Jan Brabec, IČO 00063410, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Stavební bytové družstvo Zahradní Město, IČO 00034771, Zvonková 3048/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106,

proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, spis. zn. S UMCP1/298856/2021/VÝS-Lg-1/268, č. j. UMCP1 318325/2023 ze dne 21. 9. 2023 a kterým stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení umístil a povolil stavební záměr nazvaný „**Nástavba bytového domu U Dobřenských 3**“, obsahující nástavbu a přístavbu budovy č. p. 268 na pozemku parc. č. 231 v katastrálním území Staré Město, Praha 1,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak že odvolací řízení na základě žádosti, kterou podal žadatel o vydání rozhodnutí JUDr. PhDr. Josef Schwarz PhD., Na dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6-Vokovice,

p ř e r u š u j e d o

31.3.2029.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení tak, jak je popsáno ve výroku tohoto usnesení.

Dne 26.9.2024 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu žádost, kterou podal JUDr. PhDr. Josef Schwarz PhD., Na dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6-Vokovice, o přerušení společného územního a stavebního řízení. Důvodem žádosti je skutečnost, že Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením 15/17 ze dne 20.6.2024 (tisk Z-12400) schválilo návrh na pořízení změny regulačního plánu „Územní plán zóny Anenská“ - Nástavba bytového domu U Dobřenských 3/268" zkráceným způsobem. Uvedenou změnu regulačního plánu v současné době zpracovává Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy na žádost odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy jako pořizovatele.

MHMP žádosti vyhověla a řízení usnesením č.j. MHMP 1841020/2024 ze dne 7.10.2024 přerušil do 30.9.2025.

Dne 23.9.2025 MHMP obdržel od žadatele o vydání rozhodnutí podání č.j. NHMP 967670/2025, kterým požádal o další přerušení řízení z téhož důvodu. Doplnění podání s určením lhůty, na kterou přerušení řízení požaduje, bylo podáno pod č.j. MHMP 108859/2025 dne 30.10.2025.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal jediný žadatel v řízení. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že pořizování změny bude dokončen.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu

MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. Ing. Drahomíra Schwarzová, CSc., Elišky Peškové č.p. 583/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Josef Schwarz, Na dlouhém lánu 392/2, 160 00 Praha 6-Vokovice
2. Pavel Doubrava, Fragnerova č.p. 2397/13, 160 00 Praha 6-Dejvice
zastoupení pro: Marek Doubrava, Šlejnická 2018/1, 160 00 Praha 6-Dejvice
3. Mgr. Zdenka Gonsiu, IDDS: 3x4vxh2
trvalý pobyt: U Dobřenských č.p. 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Mgr. Michal Just, Mičovice č.p. 2, 383 01 Prachatice
5. PhDr. Vladimír Just, U Dobřenských č.p. 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Ing. Alžběta Justová, U Dobřenských č.p. 271/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Filip Pospíšil, IDDS: u6dfex3
trvalý pobyt: Betlémská č.p. 267/9, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Městská část Praha 1, Mgr. Jan Brabec, IDDS: b4eb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Stavební bytové družstvo Zahradní Město, IDDS: w4zsnfj
sídlo: Zvonková č.p. 3048/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
10. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
11. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Úřad městské části Praha 1, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:
b4eb2my
sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:
MHMP STR - spis