



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPPQGR7L

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-74361/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 2032376/2024

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

05. 02. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta ze dne 10.12.2024, s předchozím souhlasem Policie ČR Č.j.: KRPA-201-11/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 14.03.2011, se souhlasem vlastníka nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování reklamního zařízení v ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka v Praze 15, v počtu 1 ks oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, nereflexního, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“ o rozměrech 8,2 x 3 m (včetně rámu). Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 674/33, k. ú. Štěrboholy, při komunikaci Štěrboholská spojka, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y=733427, x=1045274 za podmínek:

1. Nejbližší bod reklamního panelu bude umístěn ve vzdálenosti min. 5,0 m za protihlukovou stěnou.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.)
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **31.12.2029**

Odůvodnění:

Dne 10.12.2024 podala

žádost ze dne 10.12.2024 o povolení umístění a provozování 1 ks oboustranného, osvětleného, nepohyblivého, nereflexního, neproměnného reklamního zařízení ve tvaru „V“ o rozměrech 8,2 x 3 m (včetně rámu). Reklamní zařízení se nachází na pozemku parc. č. 674/33, k. ú. Štěrboholy, při komunikaci Štěrboholská spojka po pravé straně ve směru jízdy z Běchovic do Štěrbohol, ve vzdálenosti 30 m za SVO. Č. 016027. Okraj reklamního zařízení je bližší komunikaci S-JTSK: y=733427, x=1045274.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Štěrboholská spojka, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístění reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 07.01.2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlasné stanovisko Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č.j.: KRPA-201-11/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 14.03.2011 a nájemní smlouvu ze dne 09.05.2023, resp. dodatek č. 1 ze dne 09.05.2023 k nájemní smlouvě č. NAP/35/04/012898/2021 uzavřený mezi vlastníkem předmětné nemovitosti, kterým je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené odborem hospodaření s majetkem MHMP,

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní

orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie Č.j.: KRPA-201-11/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 14.03.2011 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí. Správní orgán se rovněž zabýval doloženou nájemní smlouvou ze dne 09.05.2023. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že instituce, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 674/33 k. ú. Štěrboholy souhlasí s institucí uvedenou v dodatku nájemní smlouvy. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložený dodatek nájemní smlouvy, na jejímž základě lze souhlas vlastníka nemovitosti dovodit, přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-11474/2025/O4/Lj ze dne 07.01.2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkově dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, tedy výše uvedený dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 09.05.2023, a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č.j.: KRPA-201-11/ČJ-2011-0000DŽ ze dne 14.03.2011. Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

MHMP – HOM,

Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

Policie ČR – KŘP hl. m. Prahy – OSDP

PKD-O4 sektor Lj



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor služby dopravní policie



Č.j.: KRPA-201-11/ČJ-2011-0000DŽ

Praha 14. března 2011

Počet listů: 1

Přílohy: 1/situace

Umístění reklamního zařízení v Praze 15 - vyjádření.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie obdržel dne 9.2.2011 Vaši žádost o vydání souhlasu s umístěním 1 ks velkoplošného reklamního panelu umístěného na obvodě Prahy 15, dle předložené fotodokumentace.

Po prověření na navrženém místě z dopravně bezpečnostního hlediska (viz § 78, odst. 6, zákona č. 361/2000 Sb.), Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, **souhlasí** s umístěním 1 ks velkoplošného reklamního panelu o rozměrech 8,2 m * 3,0 m na obvodě Prahy 15:

- při komunikaci Štěrboholská radiála, na pozemku č. parc. 674/33, k. ú. Štěrboholy, vpravo ve směru jízdy do centra.

Souhlas je podmíněn těmito podmínkami:

- Umístění a provozování reklamního zařízení musí být v souladu s § 25, odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vzdálenost reklamního zařízení od dopravních značek bude min. 30 m (aby bylo možno dopravní značky včas vnímat a netvořilo jim „pozadí“, viz. TP 65, čl. 7.4 a 8.4). V případě doplnění svislého dopravního značení nebo dopravního zařízení trvalého charakteru bude osazené reklamní zařízení odstraněno nebo přemístěno do vhodné polohy.
- Reklamní zařízení nebude zaměnitelné s dopravním značením, nebude pohyblivé, reflexní a osvětlení nebude oslňovat řidiče nebo poutat jejich pozornost.

Toto vyjádření nahrazuje vyjádření ze dne 21.2.2011, ve kterém bylo uvedeno nesprávné číslo parcelní.

Vyřizuje: kpt. Ing. Plachý, tel. 974 825 680.

plk. Pavel Švrčula
vedoucí odboru

v. z. plk. Mgr. Jiří Dušek

Kongresová 1666/2
140 21 Praha 4

Tel.: +420 974 825 689
Fax: +420 974 825 688
Email: phadi@mvcv.cz