



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



Č. j.:
MHMP 1102600/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 27093/2025
Datum: **05.11.2025**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 401 dle iDES – kanceláře včetně zázemí) celé 3. patro o výměře 721,83 m² v objektu č. p. 1709, Bystřická 9, Praha 4, který je součástí pozemku parc. č. 1148/14, k. ú. Krč.

Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky prostřednictvím online formuláře umístěného na webových stránkách <https://www.tcp-as.cz/pronajem/> společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s pravidly pro výběr nájemců pro shora uvedený záměr uveřejněný na www.realtiportalpraha.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou posuzovány a hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD

prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, nebo výbušnin, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Jiřina Mlčáková
obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 622
+420 720 838 815
E-mail: j.mlcakova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1087/25

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrát hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 10.11.2025

Poslední den zveřejnění: 11.12.2025