

Č. j.:
MHMP 1103271/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 27093/2025
Datum: **05.11.2025**

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR

snížit předmět nájmu uzavřením Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě (nebytové prostory č. 102 a 108 dle iDES – kanceláře a část dvora k parkování dvou automobilů) o výměru 76,72 m² (kanceláře a sklady) v 1. suterénu a přízemí a o výměru 75 m² dvora objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 34/1, k. ú. Nové Město, se stávajícím nájemcem, nadací Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, IČO 002 73 309, za nájemné ve výši 15.921 Kč/měs. za kanceláře a sklady a nájemné ve výši 10.000 Kč/měs. + DPH za část dvora k parkování dvou automobilů. Výměra předmětu nájmu se sníží na 103,34 m² (kanceláře a sklady) a na 25 m² (část dvora) a zároveň se smlouva aktualizuje dle platné legislativy s platností na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování

následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, prodejna potravin typu večerka, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:

Barbora Steinbachová

obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 601

+420 725 881 033

E-mail: b.steinbachova@tcp-as.cz

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1092/25

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 10.11.2025

Poslední den zveřejnění: 26.11.2025