

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1086623/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 861383/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Igor Krejzek

236 002 663

Počet listů/příloh: **1/0**

Datum:

31.10.2025

Osvědčení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání rozhodnutí dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3, odst. 8 památkového zákona a § 33 zákona č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) (dále jen ZOZE), **ve věci instalace FVE na nemovitosti č. p. 810, k. ú. Vinohrady, Korunní 104, Praha 2,**

která je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy

vydává z moci úřední v souladu s § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a § 33 odst. 3 ZOZE **osvědčení o povolení záměru.**

Předmětem předložené dokumentace je návrh na instalaci fotovoltaických elektráren na střechy výškových novostaveb v areálu dvora bývalého vinohradského pivovaru, v následujícím rozsahu:

- instalace elektráren na 9 střešních sekcí objektů: G (2 sekce), H (2 sekce), H1 + J (1 sekce), J1(2 sekce) a K (2 sekce), krytina střech tvořena falcovaným plechem, sklon střech: 5°;
- elektrárna tvořena FV moduly, střídači a kabeláží vedenou do techn. místnosti v domě, nové elektroměry v rozvaděčích;
- FV moduly: typ panelu Aiko Neostar 2S All Black, rozměry jednoho panelu: cca 1722 × 1134 × 30 mm, počet celkem: 198 panelů, barva: matný černý rám i povrch;
- konstrukce panelů: bez přidaného sklonu, panely kopírují střešní rovinu, převýšení roviny střech o 130 mm), panely jsou viditelné pouze z ptáčích perspektivy;

- zásah do konstrukce: uchycení bez perforace krytiny, s využitím falcových úchytů, které zajišťují stabilitu bez vrtání či kotvení do střešních plechů; elektrická část systému: střídače: typ: SolarEdge SE20K, SE5K, množství: 5 ks (jeden pro každou střešní sekci), umístění na střeše, na samostatné konstrukci výšky 1 m, ochlazování: přirozené větrání s volným prostorem okolo střídačů;
- akumulace není součástí systému.

Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 3093/1, k.ú. Vinohrady.

Výše uvedený záměr se v souladu s § 33 odst. 1 ZOZE považuje s účinky od dne 16. 9. 2025 za povolený v důsledku uplynutí lhůty 30 dnů ode dne podání bezvadné žádosti.

v z. Mgr. Alena Nováková

vedoucí oddělení právního a administrativního

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se:

Společenství vlastníků jednotek pro budovy Korunní 810, Korunní 810/104, Praha 10
(ID DS: mkgu4c2)

Ministerstvo kultury, odbor památkové inspekce, Maltézské náměstí 471/1, Praha 1
(ID DS: 8spaur)

II. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

III. Na vědomí datovou schránkou:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, Praha
(ID DS: 2cy8h6t)

IV. MHMP OPP - spis