

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Daněk
Exekutorský úřad v Ústí nad Orlicí
adresa: Vrbová č.p. 655, Ústí nad Orlicí, 562 01
tel.: +420 739 977 373
e-mail: podatelna@exekuceuno.cz

datová schránka: nih2m5k
internetové stránky: www.exekuceuno.cz

č. j.: 229 EX 27/25-92

Oznámení o konání dražebního roku (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Daněk, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, se sídlem Vrbová č.p. 655, Ústí nad Orlicí, 562 01 pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 26.03.2025, č. j. 64 EXE 781/2025-13 k uspokojení pohledávky

na návrh oprávněné: Hegr Ladislav
[redacted]
práv. zast. advokátem Mgr. Michaela Zvolánková, advokátka, se sídlem
Masarykova 506/37, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 11744189

proti povinnému: AC24 s.r.o.
se sídlem Jaurisova 515/4, Praha, IČ: 02988186

ve výši 100.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 7% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 01.10.2023 do 10.03.2025 ve výši 10.106,85 Kč, úroky ve výši 7% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.03.2025, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 03.06.2023 do 10.03.2025 ve výši 26.589,04 Kč, úroky z prod. ve výši 15% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 11.03.2025, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 20.200,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

vydává,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 328b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného,

tuto dražební vyhlášku:

I. Datum, čas a místo konání dražby

Dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den **28.11.2025 v 16.00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne **28.11.2025 v 16.30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Označení dražených věcí

Položka 1/

AUTOMOBIL - Tovární značka : BMW, Obchodní označení : X6 xDrive40d, RZ : 9B60350, Ident.číslo: WBAFH01050L861719

Popis vozidla:

Stav tachometru: 141.928 km

1) Motor

Svítlí kontrolka servis, olej.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

2) Převodovka, rozvodovka

Bez zjevných závad.

Technický stav skupiny odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

3) Zadní náprava

Místně poškozeny disky kol.

Svítlí kontrolka brzdová soustava.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

4) Přední náprava + mech. řízení

Místně poškozeny disky kol.

Svítlí kontrolka brzdová soustava.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

5) Skříň karoserie

Lak místně poškozen drobnými oděrkami.

Místně poškozen PZ blatník, PP, PZ a zadní dveře a kapota motoru.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -15

6) Výbava karoserie

Místně poškozen přední i zadní nárazník.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

https://www.klankolin.cz/detail/13709-BMW_X6_XDRIVE_40D

Rozhodná cena v Kč včetně DPH

405.000,- Kč, slovy čtyřistapěttisíc korun českých

Výše nejnižšího podání Kč včetně DPH

135.000,- Kč, slovy jednototřicetpěttisíc korun českých

Položka 2/

AUTOMOBIL - Tovární značka : AUDI, Obchodní označení : A5 SPORTBACK, RZ : 6AV6984, Ident.číslo: WAUZZZF55JA088945

Popis vozidla:

Stav tachometru: 157.702 km

1) Motor

Svítlí kontrolka servis.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

2) Převodovka, rozvodovka

Bez zjevných závad.

Technický stav je úměrný době provozu a počtu ujetých km.

3) Zadní náprava

Svítlí kontrolka nesprávného tlaku vzduchu v pneu.

Místně poškozeny disky kol.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -5

4) Přední náprava vč. řízení

Místně poškozeny disky kol.

Svítilka kontrolka nesprávného tlaku vzduchu v pneu.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -5

5) Skříň karoserie

Lak místně poškozen drobnými oděrky.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

6) Výbava karoserie

Poškozeno čelní sklo.

Místně poškozen lak na předním i zadním nárazníku.

Technický stav skupiny je horší než úměrný amortizaci o (%) -10

https://www.klankolin.cz/detail/13494-AUDI_A5_SPORTBACK

Rozhodná cena v Kč včetně DPH

348.000,- Kč, slovy třistačtyřicetisíc korun českých

Výše nejnižšího podání Kč včetně DPH

116.000,- Kč, slovy jednošestnáctisíc korun českých

Soudní exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu, že bude umožněna prohlídka dražených movitých věcí schovatelem obchodní korporací **Klán, spol. s r.o.** IČ: 45281564, v místě provozovny na adrese **K Raškovci 1389, 280 00 Kolín 5, a to dne 26.11.2025 v době od 10.00 hod do 11.00 hod.**

Tedy před zahájením dražebního jednání nebude v jiné termíny prohlídka konána a je třeba respektovat stanovený čas s ohledem na provoz schovatele.

III. Způsob provedení dražby

Dražená movitá věc bude dražena samostatně se shora uvedenou rozhodnou cenou a nejnižším podáním.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražená movitá věc náleží do obchodního majetku a je vedena v režimu daně z přidané hodnoty a soudní exekutor odvede daň z přidané hodnoty z nejvyššího doplaceného podání příslušnému správci daně.

IV. Rozhodná cena včetně DPH

Rozhodná cena je k jednotlivým položkám stanovena v části II. této dražební vyhlášky:

(Položka 1/ 405.000,- Kč, položka 2/ 348.000,- Kč).

V. Výše nejnižšího podání včetně DPH

Výše nejnižšího podání je stanovena k jednotlivým položkám v části II. této dražební vyhlášky.

(Položka 1/ 135.000,- Kč, položka 2/ 116.000,- Kč).

Cena dosažená vydražením je cenou konečnou včetně DPH. (povinný je plátcce daně z přidané hodnoty)

VI. Výše a způsob zaplacení jistoty

Povinnost složit jistotu a její výši exekutor stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45.000,- EUR.

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

VII. Upozornění a poučení

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné, nebo neúplné, přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Předkupní právo, nebo výhradu zpětné koupě, je třeba uplatnit u exekutora nejpozději do konce druhého pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání prostřednictvím elektronického systému dražeb sdělí rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána.

VIII. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Informace o příklepu bude zveřejněna prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz při vlastním průběhu dražby (průběh dražby) sdělením „Vydraženo“ po trojím označení dražitele, který učinil nejvyšší podání a poučení o udělení příklepu v případě neučinění vyššího podání.

Potvrzení o udělení příklepu s výzvou k doplacení nejvyššího podání bude vydražiteli zaslána na jím uvedenou elektronickou adresu při registraci do elektronického systému dražeb.

El. systém dražeb učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku nevylučuje, ale z důvodu přesné identifikace časového údaje o učiněném podání, lze tuto skutečnost řádně verifikovat a nelze ji důvodně předpokládat. Shora popsané neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji.

IX. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, zaplatit do sedmi dnů od udělení příklepu, a to:

- bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 299019581/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 2725, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy doplacením - úhradou se rozumí okamžik připsání částky na účet exekutora,
- v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (limit), (úhradu lze spojit s převzetím věci, kdy věc bude předána po doplacení nejvyššího podání),

jinak bude nařízena opětovná dražba.

Vydražiteli bude vydražená movitá věc předána po doplacení nejvyššího podání schovatelem na základě potvrzení exekutora o udělení příklepu a doplacení nejvyššího podání.

Nebude-li v termínu vydražitelem věc doplácena, bude nařízena opětovná dražba a obmeškaný vydražitel odpovídá za náklady zmařené dražby, včetně případného záporného rozdílu mezi jím učiněným nejvyšším podáním a nejvyšším podáním učiněným při dalším dražebním jednání.

X. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

XI. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

XII. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští výkon rozhodnutí, exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 e.ř. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

XIII. Informace o převzetí věci

Vydražitel, kterému bude udělen příklep a který doplatí nejvyšší podání, si vydraženou movitou věc převezme na adrese provozovny schovatele na adrese **K Raškovci 1389, 280 00 Kolín 5**, a to nejdříve po dni přechodu vlastnického práva na základě potvrzení o udělení příklepu a doplacení nejvyššího podání v pracovní době schovatele po emailové dohodě se schovatelem o termínu předání vydražené věci (info@klankolin.cz)

Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude postupováno podle ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy na tohoto vydražitele bude pohlíženo jako na obmeškaného vydražitele a bude postupováno tak, jak popsáno v článku XI. této dražební vyhlášky.

XIV. Způsob elektronické dražby

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz, který složil dražební jistotu, je-li požadována, a který se jako ověřený uživatel portálu přihlásil jako dražitel ještě před zahájením dražby.

Registrovat se do dražby je možné nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby.

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu způsobem uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit, a to: V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR na adrese: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů. Dražitel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašle do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován emailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.portaldrazeb.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu v rámci exekučních řízení zahájených do 31. 12. 2012. Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit.

Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§328b odst. 3 o.s.ř.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči

Soudní exekutor žádá orgán obce, v jehož obvodu je dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Ústí nad Orlicí dne 23.10.2025

Mgr. Jaroslav Daněk
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal: Mgr. Jaroslav
Daněk, Daněk Jaroslav, Mgr., Bc. -
soudní exekutor
Datum: 23.10.2025 18:04:00