

Č. j.:  
**MHMP 1059291/2025**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 27093/2025**  
Datum: **21.10.2025**

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**v zastoupení**  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

**ZÁMĚR PRONAJMOUT**

prostor sloužící podnikání (nebytové prostory č. 103 dle iDES) o výměře 36,50 m<sup>2</sup> v přízemí objektu č. p. 398, Rytířská 26, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 490, k. ú. Staré Město, podnikající fyzické osobě Júlíi Zburové, IČO 048 87 069, se sídlem Miranova 174/19, 102 00, Praha 10 - Hostivař, za nájemné v období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 ve výši 35.000 Kč/měs., v období od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027 ve výši 45.000 Kč/měs. a od 1. 1. 2028 ve výši 50.000 Kč/měs., s účinností smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2030.

**Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na [www.tcp-as.cz](http://www.tcp-as.cz), a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících

činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

#### **Kontaktní osoba:**

##### **Monika Šmiták Čiverná**

hlavní obchodní referentka

zástupce vedoucího oddělení

Telefon: +420 222 013 313

+420 725 880 902

E-mail: [m.civerna@tcp-as.cz](mailto:m.civerna@tcp-as.cz)

##### **TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1085/25

##### **Ing. Nikola Patová**

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

*podepsáno elektronicky*

**První den zveřejnění: 24.10.2025**

**Poslední den zveřejnění: 10.11.2025**