

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská

Exekutorský úřad Kutná Hora

adresa: Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01

tel.: +420 327 516 790

e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

datová schránka: am3hpeq

internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 236/25-40

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Kutná Hora, se sídlem Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01, pověřený k provedení exekuce pověřením, vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 20. 05. 2025 č. j. 21 EXE 620/2025-82,

proti povinnému: Bali real estate s.r.o., se sídlem Prosečné č.p. 68, Prosečné, IČ: 21290644, práv. zast. advokátem Mgr. Bc. Denis Ejubovič, advokát, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 17236533

na návrh oprávněného: Legal Interest s.r.o., se sídlem Dobrovského 910/2, Olomouc, IČ: 17846099

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 8.292.719,- Kč a její příslušenství, tj. úroky ve výši 751.485,- Kč, úroky z prod. ve výši 178.293,46 Kč, smluvní pokuta ve výši 2.255.619,56 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **rozhodl** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**ER**") ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**OSŘ**") takto:

I. Elektronická dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 192 Ex 236/25-37 na den 21. 10. 2025 v 10:00:00 hod. na portálu www.portaldrazeb.cz se **odročuje na den 27. 11. 2025 v 10:00:00 hod..**

II. Elektronická **dražba bude skončena nejdříve dne 27. 11. 2025 v 10:45:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. V ostatních bodech zůstává v platnosti dražební vyhláška č. j. 192 Ex 236/25-37 ze dne 11. 09. 2025.

O d ů v o d n ě n í:

V rámci nařízené exekuce byla dne 11. 09. 2025 vydána dražební vyhláška č. j. 192 Ex 236/25-37, kterou byla nařízena elektronická dražba nemovitých věcí povinného. Dne 20. 10. 2025 obdržel soudní exekutor žádost oprávněného o odročení dražebního jednání, odůvodněnou dohodou uzavřenou s povinnými o ujednání věci vedoucí k uspokojení pohledávek oprávněného. Na základě této žádosti soudní exekutor rozhodl o odročení dražby, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.

Odvolání proti tomuto usnesení není přípustné, neboť usnesení o odročení jednání je ve smyslu § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. a § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, rozhodnutí exekutora, jímž se upravuje vedení exekučního řízení.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Kutné Hoře dne 20. 10. 2025

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).