

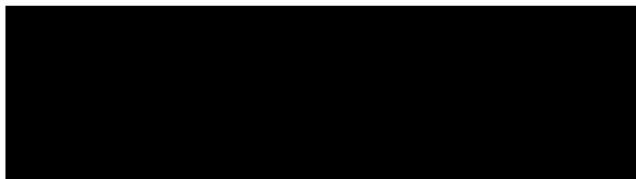


**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPQQW6MA



Váš dopis zn./ze dne:

07.10.2025

Č. j.:

MHMP 1044611/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1015107/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zuzana Machovská

236 002 985

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

15.10.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní magistro,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 7.10.2025 pod č.j. MHMP 1015107/2025 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona 106 (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

- 1) *Jaká byla stanovena (vysoutěžena) výše nájemného a jaké subjekty se staly pronajímateli těchto ploch tržišť v majetku HMP (jde mi o ceny za m2, případně za celou plochu, a to zvlášť za roky 2024, 2025 a pokud je již známá výše nájemného, tak i za 2026):*

Praha 1: Dvořákovo nábr. – náplavka - parc. č. 1006, k.ú. Staré Město, od ul. Na rejdišti po Štěfáníkův most

Praha 1: Havelský trh, Havelská č.8/521–20/514

Praha 1: Staroměstské nám. + parc.č. 1/2, k.ú. Staré Město

Praha 1: Václavské nám., dolní část u ulice Na můstku

Praha 1: Karlův most

Praha 2: Rašínovo nábr. – náplavka mezi Palackého mostem a Železničním mostem

Praha 2: Rašínovo nábr. – náplavka mezi sjezdem u Vyšehradu a Železničním mostem

- 2) *Jakým způsobem je vybírán nájemce na plochy tržišť - el. aukce, veřejná zakázka, přímé zadání atd.? Jaké byly nabídkové ceny všech subjektů, které měly zájem o pronájem výše uvedených tržišť pro rok 2025?*

K Vaší žádosti jste již obdržela dokument č.j. MHMP 1022617/2025 ze dne 8.10.2025, uvedené informace doplňujeme o vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále jen „TCP“):

- 1) *Jaká byla stanovena (vysoutěžena) výše nájemného a jaké subjekty se staly pronajímateli těchto ploch tržišť v majetku HMP (jde mi o ceny za m², případně za celou plochu, a to zvlášť za roky 2024, 2025 a pokud je již známá výše nájemného, tak i za 2026):*

Praha 1: Dvořákovo nábř. – náplavka - parc. č. 1006, k.ú. Staré Město, od ul. Na rejdišti po Štefáníkův most

Za celé dotazované období se zde konal pouze jeden trh v období od 6.4. do 11.5. 2025, jednalo se o formu výpůjčky společnosti Actacus s.r.o., a to z důvodu snahy o oživení Dvořákova nábř., kde se trhy standartně nekonají.

Praha 2: Rašínovo nábř. – náplavka mezi Palackého mostem a Železničním mostem

Toto tržiště má dlouhodobě (od roku 2013) na dobu neurčitou pronajat zapsaný spolek Archetyp, z.s., ceny za m² jsou stanoveny každý měsíc v jiné výši. Nájemné za rok 2024 činilo 35 Kč/m²/den, nájemné za rok 2025 činí 36 Kč/m²/den. Dovolujeme si zmínit, že nájemné se každý rok valorizuje.

Praha 2: Rašínovo nábř. – náplavka mezi sjezdem u Vyšehradu a Železničním mostem

Zde se jedná o krátkodobé smlouvy, dle nabídek zájemců, tyto nabídky podléhají schválení kurátorem, cena je stanovena platným ceníkem TCP podle velikosti stánků a m² zázemí.

- 2) *Jakým způsobem je vybírán nájemce na plochy tržišť - el. aukce, veřejná zakázka, přímé zadání atd.? Jaké byly nabídkové ceny všech subjektů, které měly zájem o pronájem výše uvedených tržišť pro rok 2025?*

Dlouhodobou smlouvu s Archetyp, z.s. převzalo TCP z MHMP, krátkodobé smlouvy nepodléhají VŘ. Zájemci o pronájem posílají žádosti TCP, které jim po splnění našich podmínek náplavku pronajme.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky