

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu

Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

a

Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále též „MPP“). Nedílnou součástí dokumentace je aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle Stavebního zákona 2006.

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 **v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.**

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech

dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod.

a

dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod.

**v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP,
Vyšehradská 51, Praha 2.**

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025:

<https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1>

Dne 26. 11. 2025:

<https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8>

V případě technického výpadku jsou k dispozici záložní odkazy pro online přenos¹.

Opakované veřejné projednání bude v obou termínech mimo jiné obsahovat i výklad k projednávanému návrhu MPP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, a to buď přímo v sále nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pořizovatel upozorňuje, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska). Záznamy z obou termínů opakovaného veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek na výše uvedených internetových adresách.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně.

V téže době je úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy, včetně dokumentace VVURÚ, vystaven k nahlédnutí:

- a) způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy:

<https://praha.eu/metropolitni-plan>

v části „návrh – opakované veřejné projednání“

¹ Záložní odkaz pro den 19. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452673/69d5f6fe47>

a pro den 26. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452678/55b53b7d8d>

b) v tištěné podobě

v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2

denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod, přičemž po dobu vystavení návrhu MPP bude zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele

Dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu **lze nejpozději do 7 dnů ode dne druhého termínu opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 12. 2025 včetně, uplatnit stanoviska, připomínky a námitky k vystavenému návrhu MPP** a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, a to na adrese:

<https://pmpp.praha.eu/>

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenkou do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

<https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit>

Pořizovatel doporučuje uplatnění stanovisek, připomínek a námitek prostřednictvím Portálu Pražana, který **naplňuje právo fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob na digitální poskytování veřejných služeb**, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel tím zároveň reflektuje **požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie**, díky čemuž zajišťuje zefektivnění správního procesu.

Použití tohoto způsobu zároveň napomůže připomínkujícímu k naplnění všech zákonem požadovaných a níže uvedených požadavků pro podání připomínek, a to formou intuitivního průvodce, kde lze využít i vlastní připomínky z předchozí fáze projednávání návrhu MPP a dále s nimi v případě potřeby pracovat. Právo učinit podání jinou formou však není vyloučeno.

V zájmu transparentnosti a srozumitelnosti návrhu MPP včetně VVURÚ pořizovatel připravil pro veřejnost několik termínů akcí, které se budou konat jak prezenčně, tak online, kde bude vysvětleno a názorně ukázáno, jak podávat připomínky v připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana.

Tyto termíny, včetně dalšího doprovodného programu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP, jsou k zveřejnění na adrese: **<https://praha.camp/program>**.

V případě nevyužití Portálu Pražana je možné podat stanoviska, připomínky a námitky i jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou na podatelnu Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1*
- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: posta@praha.eu*
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: 48ia97h*

V případě nevyužití Portálu Pražana, který veškeré níže uvedené náležitosti hlídá, musí být stanoviska, připomínky a námitky podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 **dotčené orgány** a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Námitky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti**. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí ustanovením § 23 Stavebního zákona 2006.

Zásadní připomínky uplatňují v souladu s § 25b odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, **městské části hl. m. Prahy**.

Připomínky k vystavenému návrhu MPP může v souladu s § 52 odst. Stavebního zákona 2006 podat **každý**.

Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu MPP pro veřejné a opakované veřejné projednání, jsou v odůvodnění návrhu MPP k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text závazné části.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky