

Smlouva o podnájmu

číslo smlouvy: SO210225

uzavřená podle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

- 1. Nájemce:** **Pražské vodovody a kanalizace, a. s.**
se sídlem Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.,
vložka 5297
zastoupená: Ing. Petrem Mrkosem místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem
IČ: 25656635
DIČ: CZ25656635
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 4000505-031/0100
(dále jen „nájemce“)

a

- 2. Podnájemce:** **Czech Outdoor, s.r.o.**
se sídlem: Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 187946
zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti
IČ: 24199427
DIČ: CZ24199427
bankovní spojení: Unicredit Bank a.s.
číslo účtu: 2111258871/2700
(dále jen „podnájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

smlouvu o podnájmu:

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce uzavřel dne 31.1.2006 smlouvu o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 25656112, která je v postavení správce níže uvedeného majetku vůči jeho vlastníkovi a je oprávněna předmět shoda uvedené smlouvy dát do podnájmu a užívání nájemci.
2. Na základě čl. 3 odst. 3.15. a 3.16. výše uvedené smlouvy ze dne 31.1.2006 je nájemce oprávněn, po udělení souhlasu Pražské vodohospodářské společnosti a.s., předmět této smlouvy nebo jeho část do podnájmu a užívání podnájemci uvedeném v čl. I této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že takovýto souhlas s podnájmem byl již udělen.
3. Předmětem této smlouvy je podnájem plochy na níže uvedeném pozemku užívaném a provozovaném nájemcem, jehož část je oprávněn ve smyslu ust. bodu 2 tohoto článku smlouvy

dát dále do podnájmu a užívání shora uvedenému podnájemci za účelem instalace a provozování reklamního zařízení č. 18D06/01.

Nájemce touto smlouvou poskytuje podnájemci část ploch pozemku parc. č. 1622/125 (dříve 1622/101) k.ú. Ďáblice, Praha 8.

Počet reklamních zařízení a místo instalace: 1 ks oboustranného reklamního zařízení umístěného na části pozemku

4. Přesné umístění reklamního zařízení je vyznačeno na přiloženém plánu, který tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Součástí plnění nájemce dle této smlouvy o podnájmu není dodávka elektrické energie.
6. Nájemce dává touto smlouvou do podnájmu a užívání podnájemci, který je se stavem předmětu podnájmu seznámen a v tomto stavu ho přebírá. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují předání předmětu podnájmu.

III. Účel smlouvy

1. Podnájemce bude užívat předmět této smlouvy výlučně k účelu uvedeném v čl. II bodu 2 této smlouvy.

IV. Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou, od 1.5.2021 do 31.12.2025

V. Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši K nájemnému bude účtována DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vystavení faktury.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy v prvním měsíci příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené nájemcem a splatné do 30. dnů ode dne jejího doručení podnájemci
3. Úrok z prodlení je stanoven dohodou smluvních stran ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní strany si ujednaly, že výše nájemného sjednaného touto smlouvou, pokud nebude dohodnuto jinak, bude automaticky každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši takto stanovené inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen. Tuto změnu je nájemce povinen dorovnat při následující platbě nájemného.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce umožní podnájemci nerušený přístup k předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jeho nerušené užívání souladu s účelem této smlouvy.
 - b) Nájemce nezahradí ani jinak neznepřístupní podnájemci pohyb vozidel na předmětu smlouvy.
 - c) Nájemce bude předem informovat podnájemce o majetkových změnách, případně rozhodnutí vlastníků, nebo Pražské vodohospodářské společnosti a.s., jako správce a případně o nařízeních či rozhodnutích statutárních orgánů týkajících se předmětu podnájmu, pokud by se tyto změny nebo tato rozhodnutí přímo dotýkala smluvního vztahu, založeného touto smlouvou.

2. Práva a povinnosti podnájemce:
 - a) Podnájemce se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby veškeré činnosti podnájemce nenarušovaly běžný provoz v místě areálu nájemce.
 - b) Údržbu pozemku a další činnosti spojené s jeho užíváním zajišťuje podnájemce a je rovněž nositelem nákladů s tím spojených.
 - c) V případě, že na pozemku nájemce vzniknou škody způsobené činnostmi podnájemce, je podnájemce povinen odstranit způsobené škody, resp. uvést pozemek do původního stavu na vlastní náklady.
 - d) Po ukončení smluvního vztahu musí podnájemce uvést poskytnuté pozemky do 30 kalendářních dnů do původního stavu.
 - e) Vznikne-li při užívání pozemku odpad, bude zlikvidován podnájemcem jako jeho původcem v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a na jeho náklady.
 - f) Podnájemce je povinen seznámit všechny osoby vstupující do areálu s objektovými riziky uvedenými v příloze č.2 této smlouvy.
 - g) Podnájemce nebude na předmětu smlouvy provádět žádné stavební práce, pokud k nim nezíská souhlas nájemce a nebude vyvíjet žádnou činnost, která by byla v rozporu s účelem této smlouvy a zdrží se všech činností, které by narušovaly ochranné pásmo vodohospodářského zařízení nebo mohly vést k poškození životního prostředí nebo ke škodám na majetku třetích osob
 - h) Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu, nebo jeho část do užívání třetí osobě.

VII. Společná ustanovení

1. Podnájemce nese plnou odpovědnost za užívání předmětu smlouvy a bezpečné technické řešení užívání předmětu smlouvy.
2. Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou při užívání předmětu smlouvy na majetku nájemce nebo na majetku třetích osob.
3. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.2, která obsahuje informace o rizicích objektu nájemce, který je předmětem této smlouvy, včetně informace o přijatých opatřeních před jejich působením a dále příloha č. 3 obsahující informace o rizicích, která vyplývají z činností podnájemce prováděných v objektu nájemce, na základě této smlouvy včetně přijatých opatření k ochraně před jejich působením.
4. Podnájemce je povinen dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, chovat se k životnímu prostředí šetrně a veškeré činnosti vykonávat v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí a to zejména na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s odpady a s nebezpečnými odpady, nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, obalů.
5. Podnájemce je povinen hlásit jakoukoliv mimořádnou událost nebo nehodu na centrální dispečink nájemce (tel. 267 194 401, 267 312 919).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se provádí doporučeným dopisem.
2. Okamžitou výpověď v případě závažného porušení smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že za závažné porušení této podnájemní smlouvy považují tyto právní skutečnosti:

a/ Podnájemce je v prodlení s placením v délce 30 dnů po stanovené době splatnosti. Nájemce musí podnájemce upozornit na dluh dopisem do datové schránky nejpozději 15 dnů po splatnosti dlužné faktury.

b/ Podnájemce přenechal pronajaté prostory do podnájmu další fyzické nebo právnické osobě.

c/ Podnájemce i přes upozornění porušuje předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k protipožární ochraně.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení se předává správci předmětu smlouvy Pražské vodohospodářské společnosti a.s.,
5. Pro případ porušení povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý takový případ.
6. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne 20. 01. 2022

V Praze dne 20. 1. 2022

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. Petr Mrkos
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Czech Outdoor, s.r.o.
Ing. Richard Fuxa
jednatel společnosti

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
generální ředitel
100


Czech Outdoor s.r.o.
Na sídli 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.czechoutdoor.cz