

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

č.j. 234 EX 16093/24-93

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, Praha 6, jmenována do exekutorského úřadu na místo JUDr. Ivana Erbeny, pověřeného k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 7 dne 30.05.2024 pod č.j. 148 EXE 804/2024-11, na základě exekučního titulu: elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 7 č.j. EPR 58129/2024-6 ze dne 17.04.2024 proti povinné/mu:

Aldea investment s.r.o.

se sídlem V přístavu 1586/2, Praha, IČ: 09993819

na návrh oprávněné/ho:

Investcrown s.r.o. (dříve NEBANKA s.r.o.)

se sídlem Bucharova 1314/8, Praha, IČ: 08672181,

práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Huml, advokát, se sídlem Na příkopě 969/33, Praha,

PSČ: 110 00, IČ: 03530027

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 800.000,- Kč, úroky ve výši úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 500.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení úroky ve výši 30.999,99 Kč, , náklady soudního řízení ve výši 67.876,50 Kč vydává toto

Usnesení

Dražba nemovitých věcí povinného:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 16264

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2356/197	298	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2395/1	1147	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Součástí je stavba: Holešovice, č.p. 1059, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2395/1

nařízena na základě usnesení č.j. 234 EX 16093/24-70 ve spojení s usnesením č.j. 234 EX 16093/24-86 na den 29.10.2025 v 10:00 hod. se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení dražebního jednání č.j. 234 EX 16093/24-70 ze dne 13.8.2025 ve spojení s usnesením č.j. 234 EX 16093/24-86 ze dne 23.9.2025 byla soudním exekutorem nařízena elektronická dražba výše uvedených nemovitostí povinného na 29.10.2025 v 10:00 hod.

Z důvodu zahájení insolvenčního řízení, vedeného pod sp. zn. MSPH 96 INS 17880/2025 u Městského soudu v Praze na povinného rozhodl soudní exekutor o odročení dražebního jednání na neurčito.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

V Praze dne 14.10.2025

Mgr. Petra Pravdová
soudní exekutor
Exekutorský úřad 234 Praha 8

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 *(s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)*

Digitálně
podepsal: Mgr.
Petra Pravdová
Datum:
14.10.2025 22:31:20

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).